

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Заместитель генерального  
 директора  
 СНКО «Региональный фонд»  
 С.Ю. Морозов



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
 по капитальному ремонту: **кровли плоской** дом кирпичный  
 (наименование работ)

Общая площадь кровли - 482 м<sup>2</sup>  
 по адресу : п. Волот, ул. Партизанская № 13  
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	35,9	м
Ширина дома	14,3	м
Общая площадь дома	469,5	м <sup>2</sup>
Высота дома	6,8	м
Объем дома	3192,5	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	12	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	482
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	482
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	482
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион-ный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	482
5	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	482
6	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	60
	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	25
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	3
8	Смена обделок из листовой стали (отливов карнизов) шириной до 0,7 м	м	52,5
	устройство обделок из листовой стали ( парапетов без обделки боко-вых стенок) шириной до 0,7 м	м	66,3
9	Установка колпаков вент. оголовков :		
	на 5 каналов	шт	6
	на 1 канал	шт	1
10	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич силикатный полнотелый одинарный марки 100	м <sup>3</sup>	1,5
11	Установка сливов по краям козырьков балконов из листового же-леза шириной до 0,7 м	м	20
12	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	23
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	23

	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	23
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов	м <sup>2</sup>	23
	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	23
	Устройство примыкания балконных кровель из наплавляемых материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков	м	32
13	Погрузка мусора	т	
14	Перевозка мусора на расстояние 50 км	т	

Составил:

Гл. специалист

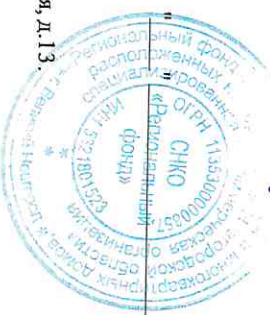


А.С. Ботвинин

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, п.Волот, ул.Партизанская, д.13.  
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, п.Волот, ул.Партизанская, д.13.



2019 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 727/19**

**на капитальный ремонт крыши (S=482 м2)**

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 867,271 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 1 102,78 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 164,383 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г.г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В.г.ч. зарплат	Всего	Экспл. машин	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Ремонт крыши</b>											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,82	212,69	41,86	1 025,17	823,4	201,77	14,38	69,31	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,759 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,82	453,22	166,86	2 184,5	1 380,22	804,28	21,78	104,96
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			122,78	1,94	9,35
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	168,7	12,86	2,34	2 170,16	1 774,72	395,43	0,80	134,96
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=482*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			66,13	0,03	5,06
3.1	509-9900	Строительный мусор	43,38 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,82	1 453,77	260,73	7 007,15	1 984,06	1 256,69	31,30	150,88
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			191,84	2,425	11,69
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	168,7	68,04	3,66	11 477,5	2 551,17	617,86	1,15	194,01
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=482*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			103,33	0,0375	6,33
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	4,82	124,64	5,29	600,78	206,75	25,49	3,22	15,52
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,6	11	128,6875	6 882,61	342,44	77,21	40,825	24,5
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,7335	17,45			10,47	0,8875	0,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплаиваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фарфуров с креплением по лосой (к трубам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	0,25 471,02	11 128,69	2 867,76	142,68	32,17	40,83	10,21
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	25 м	3,99		99,75		4,36	0,8875	0,22
9	ТЕРр58-20-03  (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,663 100 м 0,326 т	8 202,22 912,55 0	14,01 3,54	5 438,07 0	605,02	9,29 2,35	70,25 0,18	46,58 0,12
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,326 т	912,55 0	3,54	0		2,35	0,18	0,12
10	ТЕРр58-20-02  (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,525 100 м 0,173 т	6 505,07 821,23 0	11,49 2,75	3 415,16 0	431,15	6,03 1,44	63,22 0,14	33,19 0,07
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,173 т	821,23 0	2,75	0		1,44	0,14	0,07
11	ТЕР12-01-002-09  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,82 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	44 268,03	1 139,86	273,84 23,68	16,51 0,25	79,6 1,21
12	ТЕРр58-23-01  (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3	734,06	8,55	2 202,18	344,1	25,65	8,83	26,49
13	ТЕРр60-10-01  (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100	1 место 5,91	114,70 228,34	0,00 9,25	1 349,49	1 124,32	0 54,67	0 14,77	0 87,29
13.1	[404-0163]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	100 кирпичей 0,591	190,24 1 038,95	1,57	614,02		9,28	0,08	0,47
13.2	509-9900	Строительный мусор	1000 шт. 3,014 т	1 000 шт. 0		0				
14	ТЕР12-01-011-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колапак над шахтами в два канала (5 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колапак 6	28,8305 681,2955	0 1,325	4 087,77	172,98	7,95	2,2195	13,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР12-01-011-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавить к расценке 12-01-011-01 (до 5 каналов) ЗП=12,6*1,5*1,15; ЭММ=1,06*1,5*1,25; ЗПм=0*1,5*1,25; Мат=326,14*1,5; ТЗТ=0,97*1,5*1,15; ТЗТм=0*1,5*1,25	1 коллак	512,9325	1,9875	3 077,6	130,41	11,93	1,67325	10,04
16	ТЕР12-01-011-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство коллаков над шахтами в два канала (1 канал) ЗП=25,07*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мат=651,14*0,5; ТЗТ=1,93*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25	1 коллак	340,6477 5	0,6625	340,65	14,42	0,66	1,10975	1,11

Козырьки балконов

17	ТЕР46-04-008-01  (0)	Разборка кровельный желез из рулонных материалов (козырьки балконов)	0,23 100 м2 покрытия	212,69	41,86	48,92	39,29	9,63	14,38	3,31
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,179 т	0	0	0	0	0	0	0
18	ТЕР12-01-017-01  (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (козырьки балконов) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,23 100 м2 стяжки	453,22	166,86	104,24	65,86	38,38	21,78	5,01
19	ТЕР12-01-017-02  (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм) (козырьки балконов) V=23*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	3,45 100 м2 стяжки	12,86	2,34	44,38	36,29	8,09	0,80	2,76
19.1	509-9900	Строительный мусор	1,242 т	0	0	0	0	0	0	0
20	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (козырьки балконов) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,23 100 м2 стяжки	1 453,77	260,73	334,37	94,68	59,97	31,30	7,2
				411,63	39,80			9,15	2,425	0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) (козырьки балконов)	3,45	68,04	3,66	234,72	52,17	12,64	1,15	3,97
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=23*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			2,11	0,0375	0,13
22	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под доизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (козырьки балконов)	0,23	124,64	5,29	28,67	9,87	1,22	3,22	0,74
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
23	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком (козырьки балконов)	0,32	13 306,9325	125,9375	4 258,22	268,6	40,3	60,0415	19,21
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТМ=0,67*1,25	100 м примыканий	839,385	16,4625			5,27	0,8375	0,27
24	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (козырьки балконов)	0,14	15 313,6455	32,6625	2 143,91	235,8	4,57	129,6625	18,15
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=20*0,7/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=2,6,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 покрытия	684,313	4,9125			0,69	0,25	0,04
25	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (козырьки балконов)	0,23	9 184,24	56,81	2 112,37	54,39	13,07	16,51	3,8
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			1,13	0,25	0,06
26	ТССЦш01-01-01-043	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	36,451	23,3856	0	852,59	0	0		
		Цед=3,84*6,09	т	0	0			0		
27	ТССЦш01-01-01-041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную	15,622	319,93	0	4 997,95	0	0		
		Цед=53,5*5,98	т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦпм03-21-01-049	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 49 км (ПТБО д.Соболлево) Цед=30,64*7,24	52,073 т	221,83	0	11 551,35		0		
Итого:						108 418,15	14 024,65	3 988,79		1 066,12
								561,22		36,66

Наименование и значение множителей

Кровля из наплавливаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25) Зарплата	Значение	Прямые
---	----------	--------

Машины и механизмы 7400,28\*11,27 11,27 83 401,16

Материалы 2435,57\*7,78 7,78 18 948,73

Итого 79986,02\*2,79 2,79 223 161

Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25) 325 510,89

Накладные расходы

Сметная прибыль (7400,28+352,03)\*11,27\*1,2\*0,9 1,08 94 358,02

Итого (7400,28+352,03)\*11,27\*0,65\*0,85 0,55 48 052,69

Кровля из наплавливаемых материалов (9, 10, 12) 467 921,6

Зарплата

Машины и механизмы 1380,27\*11,27 11,27 15 555,64

Материалы 40,97\*7,78 7,78 318,75

Итого 9634,17\*2,79 2,79 26 879,33

Кровля, кровли при ремонте (9, 10, 12) 42 753,72

Накладные расходы

Сметная прибыль (1380,27+3,79)\*11,27\*0,83 0,83 12 946,64

Итого (1380,27+3,79)\*11,27\*0,65 0,65 10 138,93

Кровля рулонная (2, 3, 18, 19) 65 839,29

Зарплата

Машины и механизмы 3257,09\*11,27 11,27 36 707,4

Материалы 1246,18\*7,42 7,42 9 246,66

Итого 0\*3,75 3,75 0

Кровля (2, 3, 18, 19) 45 954,06

Накладные расходы

Сметная прибыль (3257,09+196,12)\*11,27\*1,2\*0,9 1,08 42 031,09


Итого (3257,09+196,12)\*11,27\*0,65\*0,85 0,55 21 404,72

109 389,87



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля рулонная (1,17)		
Зарплата	862,69*11,27	9 722,52
Машины и механизмы	211,4*7,42	1 568,59
Материалы	0*3,75	0
Итого		11 291,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1,17)		
Накладные расходы	(862,69+0)*11,27*1,1*0,9	9 625,29
Сметная прибыль	(862,69+0)*11,27*0,7*0,85	5 833,51
Итого		26 749,91
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	1124,32*11,27	12 671,09
Машины и механизмы	54,67*6,32	345,51
Материалы	784,52*5,6	4 393,31
Итого		17 409,91
Печные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(1124,32+9,28)*11,27*0,78	9 965,02
Сметная прибыль	(1124,32+9,28)*11,27*0,63	8 048,67
Итого		35 423,6
Итого по погрузке		705 324,27
Итого по перевозке		5 850,54
Итого		11 551,35
НДС		722 726,16
Итого	722726,16*0,2	144 545,23
		867 271,39
Итого		20%

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Колесников И.Л.