

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенный
по адресу: Новгородская область,
г. Великий Новгород,
ул. Октябрьская, д.42, корп.2

от 23.06.2015 №РФК-1753-И
на № от

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.42, корп.2, который запланирован на 2016 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	1. Ремонт конструкции крыши: Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%). 2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий. 3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних). 4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю. Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков. Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт крыши – 212626,56 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.

Серова Елена Анатольевна
се 23.06.2015
тел. (88162)782-032

Предполагаемый срок начала работ	2016 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД с 01.10.2014 по 01.06.2015 составляет – 35605,85 руб.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В соответствии с п. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора. Средства, находящиеся на специальном счете, перечисляются в таком случае на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»**



А.Ю. Уткин