

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По \_\_\_\_\_  
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.12, кор.3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м <sup>2</sup> покрытия	9,9	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м <sup>2</sup> стяжки	9,9	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, оглибов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,3	
4	Уборка мусора и старого утеплителя с перекрытия	тн	10,0	
5	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой толщ 50 мм	100 м <sup>2</sup>	9,9	
6	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м <sup>2</sup> стяжки	9,9	
7	Огрунтовка кровли и примыканий под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м <sup>2</sup> кровли	10,0632	
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м <sup>2</sup> кровли	9,9	
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,272	
10	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	7	
11	Устройство мелких покрытий (бранадамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,16	
12	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в 16 каналов	10 шт.	1,2	
13	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,6	
14	Разборка деревянных заделок проемов дверных и воротных	100 м <sup>2</sup>	0,015	

15	Установка локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,015	
16	Ремонт шпунгатурки венчканалов и парапетов в местах устройства примыкания по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 проемов	1,260	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	59,460	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км	т	59,460	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.п4.7);

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР  
 ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР

Шолохов Д.В.  
 Капель С.Ф.



" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Ожгибурская, д.12, кор.3  
Объект - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 170-06-16  
капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №  
Сметная стоимость - 1 481,330 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 068,32 чел-ч  
Сметная заработная плата - 275,014 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Экспл. машин В т.ч.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего		
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,9 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 105,63	1 691,22	414,41 0	14,38 0	142,36 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,722 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)(Му.сор: 0,03*990*1,2т=35,64тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	9,9 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	4 486,84	2 834,88	1 651,95 252,17	21,776 1,94	215,58 19,21		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15)	9,9	192,96	35,16	1 910,3	1 562,22	348,08	12	118,8
	(0) К=15; МДС6 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Маг=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15	100 м2 стяжки	157,8	5,88			58,21	0,45	4,46
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка перекрытия от старого утеплителя	0,1	2 368,24	0	236,82	236,82	0	214,32	21,43
			100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	10 т	0		0				
5	ТЕР12-01-013-01	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой толщ 50 мм	9,9	1 383,26	184,4125	13 694,27	3 108,67	1 825,68	24,173	239,31
	(0) МДС5.п.4.7	ЗП=273,05*1,15; ЭММ=147,53*1,25; ЗПм=1,4*1,25; ТЗТ=21,02*1,15; ТЗТм=0,58*1,25	100 м2 утепляемог о покрытия	314,0075	14,25			141,08	0,725	7,18
5.1	[104-0174]	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного	49,5 м3	381,6		18 889,2				
6	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,9	1 453,766	260,725	14 392,28	4 075,15	2 581,18	31,303	309,9
	(0) МДС5.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			394,02	2,425	24,01
7	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,9	2 381,225	128,1875	23 574,13	5 239,95	1 269,06	40,25	398,48
	(0) К=35; МДС5.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			212,23	1,3125	12,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением (кровля и примыкания) V=(990+16,32)/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	10,0632	355,979	5,2875	3 582,29	687,53	53,21	5,129	51,61
9	ТЕР12-01-002-09  (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	9,9  100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125  4,9125	90 923,96	2 341,21	562,44	16,514	163,49
10	ТЕР12-01-004-05  (0) МДС3.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,272  100 м примыкани й	13 306,9325 839,385	125,9375  16,4625	3 619,49	228,31	34,26	60,0415	16,33
11	ТЕРр58-23-01  (0)	Установка стальной тильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
12	ТЕР46-04-012-03  (0)	Разборка деревянных заделок проемов дверных и воротных	1 место  0,015	114,7 1 564,23	0 284,06	23,46	19,2	0 4,26	0 103,91	0 1,56
13	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС3.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2  0,015  100 м2 проемов	1 280,17 6 428,6855 2 113,378	152,17 1 677,4375 268,3625	96,43	31,7	2,28 25,16 4,03	7,74 164,082 13,65	0,12 2,46 0,2
13. 1	[203-02367]	Люки и люки со щитовыми панелями утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополные	1,5 м2	589,59	884,39					
13. 2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополных	1 комплект	132,54	132,54					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки потолка надов и параллелов в местах устройства примыкания по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,26	3 846,62	1,23	4 846,74	3 387,52	1,55	201,84	254,32
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0
14.	509-9900	Строительный мусор	6,0984	0		0		0	0	0
15	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	59,46	374,5	0	22 267,77	0	0		
16	ТССЦпг03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	59,46	122,7504	0	7 298,72	0	0		
Итого:						188 537,19	26 247,28	8 831,09	1 117,13	1 997,44

Кровля из наплаываемых материалов (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10) Наименование и значение множителей

Зарплата Значение

Машины и механизмы Прямые

Материалы Значение

Итого Прямые

Кровли (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10) Значение

Накладные расходы Прямые

Сметная прибыль Значение

Итого Прямые

Кровля из наплаываемых материалов (11) Значение

Зарплата Прямые

Машины и механизмы Значение

Материалы Прямые

Итого Значение

Кровли, кровли при ремонте (11) Прямые

Накладные расходы Значение

Итого Прямые

Итого Значение

Итого Прямые

Итого Значение

Итого Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(8069+0)*0,65*0,8	4 196
Итого		31 666
Кровля из наплаваемых материалов (1, 12)		
Зарплата	1710,42*10,05	17 190
Машины и механизмы	418,67*6,26	2 621
Материалы	0*3,11	0
Итого		19 811
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 12)		
Накладные расходы	(17190+23)*1,1*0,9*0,85	14 459
Сметная прибыль	(17190+23)*0,7*0,85*0,8	8 262
Итого		42 532
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	3108,67*10,05	31 242
Машины и механизмы	1825,68*6,26	11 429
Материалы	27649,12*5,5	152 070
Итого		194 741
Кровли (5)		
Накладные расходы	(31242+1418)*1,2*0,9*0,85	30 047
Сметная прибыль	(31242+1418)*0,65*0,85*0,8	14 370
Итого		239 158
Кровля из наплаваемых материалов (13)		
Зарплата	31,7*10,05	319
Машины и механизмы	25,16*6,26	158
Материалы	1056,5*3,11	3 286
Итого		3 763
Деревянные конструкции (13)		
Накладные расходы	(319+41)*1,18*0,9*0,85	324
Сметная прибыль	(319+41)*0,63*0,85*0,8	155
Итого		4 242
Отделочные работы (14)		
Зарплата	3387,52*10,05	34 045
Машины и механизмы	1,55*6,26	10
Материалы	1457,67*4,28	6 239
Итого		40 294
Штукатурные работы при ремонте (14)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(34045+0)*0,79*0,85$	22 810
Сметная прибыль	$(34045+0)*0,5*0,8$	13 618
Итого		76 722
Общестроительные работы (4)		
Зарплата	$236,82*10,05$	2 380
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		2 380
Прочие ремонтно-строительные работы (4)		
Накладные расходы	$(2380+0)*0,78*0,85$	1 571
Сметная прибыль	$(2380+0)*0,5*0,8$	952
Итого		4 903
Итого по погрузке		22 268
Итого по перевозке		7 299
Итого		29 567
Итого		1 255 364
Итого		1 255 364
НДС	$1255364*0,18$	225 965,52
Итого		1 481 329,52

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова