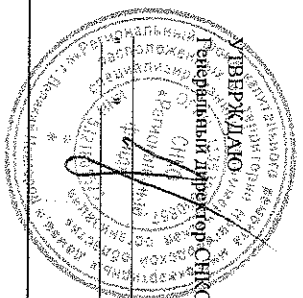


По _____

г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.24

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фасада



А.Ю. Уткин
20 ____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3	2,5	
2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	3,19	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	1,2	
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	2,25	
5	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилцеллюлозным составом с лесов фасада и откосов дверных и оконных	100м2	7,59	
6	Орпунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	6,64	
7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	6,64	
8	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	0,95	
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза	100 м2	0,18212	
10	Устройство мелких покрытий (отливов оконные.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,078	
11	Замена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	0,32	
12	Замена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,08	
13	Замена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,04	
14	Замена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,04	
15	Замена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,24	

16	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отделочных работ	100 м2	6,64	
17	Разборка деревянных заготовлений проемов оконных без подоконных досок в цокольной части	100 м2	0,2079	
18	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 на продухи в подвал	1 решетка	27	
19	Разборка деревянных заготовлений проемов дверных и воротных	100 м2	0,044	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,044	
21	Демонтаж покрытия козырьков из металла	100 м2 покрытия	0,072	
22	Демонтаж металлических конструкций козырьков	1 т конструкции	0,05	
23	Монтаж металлического каркаса козырьков	1 т конструкции	0,04	
24	Монтаж козырька из поликарбоната	100 м2 покрытия	0,072	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,81	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	5,81	

Применены коэффициенты - 1,15; 1,25 (МДС35.ПР.1.Т.3.1)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист



Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Катень С.Ф.

_____ 2015г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 24
Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ДОКАЗЫВАТЕЛЬНАЯ БАЗА
на капитальный ремонт фасада

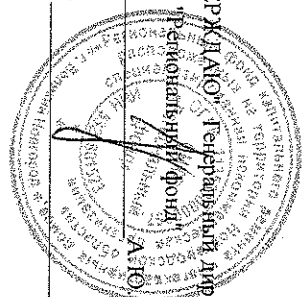
ДОКАЗЫВАТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 551-10-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 721,358 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 411,51 чел-ч
Сметная заработная плата - 188,618 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены августа 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 22.08.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд
А.Ю. Уткин
2015г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	На ед.ин.	Всего
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Основной заработной платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,5	596,73	31,57	1 492	1 080	79	35,39	88,48
1.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,005	1 449,38	8,45	1 457		21	0,43	1,08
2	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	3,19	247,1	0	788	788	0	20,8	66,35
3	ТЕРр61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,2	3 665,6	1,23	4 399	3 009	1	188,25	225,9
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,808 т	2 507,49	0	0		0	0	0

Фасад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25	2,25 100 м2 штукатурив аемой поверхности	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	5 147	2 687	224 101	81,51 3,48	183,4 7,83
5	ТЕРр62-27-01 (0)	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилacetатным составом с лесов и земли(фасад и откосы) V=(664+95)/100	7,59 100 м2 ошпаклеванн ой поверхности	434,44 312,41	1,06 0	3 297	2 371	8 0	24,05 0	182,54 0
6	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	6,64 100 м2	404,78 56,41	27,6 0	2 688	375	183 0	4,29 0	28,49 0
7	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,64 100 м2 окрашиваем ой поверхности	787,84 228,7	16,39 0	5 231	1 519	109 0	16,55 0	109,89 0
7.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,39176 т	20 793,78		8 146				
8	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,95 100 м2 окрашиваем ой поверхности	787,84 228,7	16,39 0	748	217	16 0	16,55 0	15,72 0
8.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,05605 т	20 793,78		1 165				
9	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза V=0,05*3,14*116/100	0,18212 100 м2	1 244,53 992,99	1,06 0	227	181	0 0	80,6 0	14,68 0
9.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115	2,9 кг	32,16		93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (отливы оконные) из листового оцинкованной стали V=0,1*78/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,078 100 м2 покрытия	15 313,64 1 684,31	32,66 4,91	1 194	131	3	129,66 0,25	10,11 0,02
11	ТЕРр58-10-01 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,32 100 м	6 272,01 478,03	13,75 0	2 007	153	4	36,8 0	11,78 0
12	ТЕРр58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,08 100 шт.	840,57 830,06	8,46 0	67	66	1	63,9 0	5,11 0
12.1	[201-1102]	Колена из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм,	8 шт.	27,84	0	223			0	0
13	ТЕРр58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,04 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	28	28	0	53,1 0	2,12 0
13.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали	4 шт.	46,03	0	184				
14	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,04 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	28	28	0	53,1 0	2,12 0
14.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	4 шт.	34,56	0	138				
15	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,24 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	284	113	0	37,8 0	9,07 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0024 т	0	0	0				
16	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,64 100 м2 вертикально для проекции наружных лесов	1 043,42 657,83	9,26 0	6 928	4 368	61	50,03 0	332,2 0

Окна и двери

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(в цокольной части) V=0,77*27/100	0,2079 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	502	442	59	172,76	35,92
18	ТЕР20-02-002-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 на продухи в подвал ЗП=24,3*1,15; ЭММ=3,95*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=1,78*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	27 1 решетка	44,51 27,95	4,94 0,25	1 202	755	133	2,05	55,35
18.1	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	20,79 м2	454,71		9 453				
19	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных V=1*2,2*2/100	0,044 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	69	56	12	103,91	4,57
20	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,044 100 м2 проемов	6 289,02 1 676,5	1 707,56 278,93	277	74	12	119,92 14,19	5,28 0,62
20.1	[203-8146]	Блок дверной стальной однопольный, площадь 2,2м2	4,4 м2	1 939,47		8 534				
20.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	2 комплект	93,72		187				

Козырьки

21	ТЕР09-04-002-01 (0)	Демонтаж покрытия козырьков из металла ЗП=472,86*0,7; ЭММ=499,04*0,7; ЗПм=54,52*0,7; Мат=197,67*0,7; ТЗТ=35,5*0,7	0,072 100 м2 покрытия	680,33 331	349,33 38,16	49	24	25	24,85	1,79
22	ТЕР09-03-014-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж металлических конструкций козырьков ЗП=842,89*0,7; ЭММ=467,1*0,7; ЗПм=75,37*0,7; Мат=406,28*0,7; ТЗТ=63,28*0,7	0,05 1 т конструкций	916,99 590,02	326,97 52,76	46	30	16 3	44,3 3,82	2,22 0,19
23	ТЕР09-03-014-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м(Для козырьков) ЗП=842,89*1,15; ЭММ=467,1*1,25; ЗПм=75,37*1,25; ТЗТ=63,28*1,15; ТЗТм=3,82*1,25	0,04 1 т конструкций	1 959,48 969,32	583,88 94,21	78	39	23	72,77 4,78	2,91 0,19
23.1	[201-0841]	Стойки металлические со струбцинами из круглых труб и гнутосварных профилей массой отравочной марки до 0,1 т	40 кг	11,69		468				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР09-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж козырька из поликарбоната(применительно) ЗП=472,86*1,15; ЭММ=499,04*1,25; ЗПм=54,52*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=2,61*1,25	0,072 100 м2 покрытия	1 365,26 543,79	623,8 68,15	98	39	45	40,83	2,94
24.1	[101-50001]	Поликарбонат готовый толщиной 20 мм цветной	7,2 м2	231,71		1 668				
24.2	[101-7264]	Крепеж кровельный	20 шт.	0,93		19				
25	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	5,81 т	374,5	0	2 176	0	0		
26	ТССЦпг03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояния до 19 км Цед=17,12*7,17	5,81 т	122,7504	0	713	0	0		
Итого:						68 609	18 573	1 077		1 398,94 12,57

Отделочные работы (3)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
-----------------------	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата 3009*10,05 10,05 30 240,45
Машины и механизмы 1*6,26 6,26 6,26
Материалы 1388*4,28 4,28 5 940,64
Итого 36 187,35

Штукатурные работы при ремонте (3)
Накладные расходы (3009+0)*10,05*0,79*0,85 0,67 20 261,1
Сметная прибыль (3009+0)*10,05*0,5*0,8 0,4 12 096,18
Итого 68 544,63

Отделочные работы (2, 5, 6, 9)
Зарплата 3715*10,05 10,05 37 335,75
Машины и механизмы 191*6,26 6,26 1 195,66
Материалы 3187*4,28 4,28 13 640,36
Итого 52 171,77

Малырные работы при ремонте (2, 5, 6, 9)
Накладные расходы (37335,75+0)*0,8*0,85 0,68 25 388,31
Сметная прибыль (37335,75+0)*0,5*0,8 0,4 14 934,3
Итого 92 494,38

Отделочные работы (16)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	4368*10,05	43 898,4
Машины и механизмы	61*6,26	381,86
Материалы	2499*4,28	10 695,72
Итого		54 975,98
Конструкции из кирпича и блоков (16)		
Накладные расходы	(43898,4+0)*1,22*0,9*0,85	40 825,51
Сметная прибыль	(43898,4+0)*0,8*0,85*0,8	23 705,14
Итого		119 506,63
Отделочные работы (4, 7, 8)		
Зарплата	4423*10,05	44 451,15
Машины и механизмы	349*6,26	2 184,74
Материалы	15668*4,28	67 059,04
Итого		113 694,93
Отделочные работы (4, 7, 8)		
Накладные расходы	(44451,15+1015,05)*1,05*0,9*0,85	36 372,96
Сметная прибыль	(44451,15+1015,05)*0,55*0,85*0,8	16 822,49
Итого		166 890,38
Общестроительные работы (1)		
Зарплата	1080*10,05	10 854
Машины и механизмы	79*6,26	494,54
Материалы	1790*5,5	9 845
Итого		21 193,54
Стены при ремонте (1)		
Накладные расходы	(10854+211,05)*0,86*0,85	8 077,49
Сметная прибыль	(10854+211,05)*0,7*0,8	6 196,43
Итого		35 467,46
Общестроительные работы (17, 19)		
Зарплата	498*10,05	5 004,9
Машины и механизмы	71*6,26	444,46
Материалы	0*5,5	0
Итого		5 449,36
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (17, 19)		
Накладные расходы	(5004,9+391,95)*1,1*0,9*0,85	4 533,35
Сметная прибыль	(5004,9+391,95)*0,7*0,85*0,8	2 590,49
Итого		12 573,2
Двери: стальные (20)		
Зарплата	74*10,05	743,7
Машины и механизмы	75*6,26	469,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	8849*2,69	23 803,81	
Итого		25 017,01	
Деревянные конструкции (20)			
Накладные расходы	$(743,7+120,6)*1,18*0,9*0,85$	0,9	777,87
Сметная прибыль	$(743,7+120,6)*0,63*0,85*0,8$	0,43	371,65
Итого			26 166,53
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	131*10,05	10,05	1 316,55
Машины и механизмы	3*6,26	6,26	18,78
Материалы	1061*5,5	5,5	5 835,5
Итого			7 170,83
Кровля (10)			
Накладные расходы	$(1316,55+0)*1,2*0,9*0,85$	0,92	1 211,23
Сметная прибыль	$(1316,55+0)*0,65*0,85*0,8$	0,44	579,28
Итого			8 961,34
Санитарно-технические работы внутренние: вентиляция (18)			
Зарплата	755*10,05	10,05	7 587,75
Машины и механизмы	133*6,26	6,26	832,58
Материалы	9767*2,51	2,51	24 515,17
Итого			32 935,5
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газовое оборудование, вентиляция и кондиционирование воздуха) (18)			
Накладные расходы	$(7587,75+70,35)*1,28*0,9*0,85$	0,98	7 504,94
Сметная прибыль	$(7587,75+70,35)*0,83*0,85*0,8$	0,56	4 288,54
Итого			44 728,98
Общестроительные работы (21, 22, 23, 24)			
Зарплата	132*10,05	10,05	1 326,6
Машины и механизмы	109*6,26	6,26	682,34
Материалы	2185*5,5	5,5	12 017,5
Итого			14 026,44
Строительные металлические конструкции (21, 22, 23, 24)			
Накладные расходы	$(1326,6+150,75)*0,9*0,9*0,85$	0,69	1 019,37
Сметная прибыль	$(1326,6+150,75)*0,85*0,85*0,8$	0,58	856,86
Итого			15 902,67
Кровля из оцинкованной стали (11, 12, 13, 14, 15)			
Зарплата	388*10,05	10,05	3 899,4
Машины и механизмы	5*6,26	6,26	31,3
Материалы	2566*3,3	3,3	8 467,8
Итого			12 398,5


Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Крыши, кровли при ремонте (11, 12, 13, 14, 15)			
Накладные расходы	(3899,4+0)*0,83*0,85	0,71	2 768,57
Сметная прибыль	(3899,4+0)*0,65*0,8	0,52	2 027,69
Итого			17 194,76
Итого по нагрузке			2 176
Итого			2 889
Итого НДС			611 319,96
Итого	611319,96*0,18	18%	110 037,59
			721 357,55

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова