



2016 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба № 16 дом кирпичный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

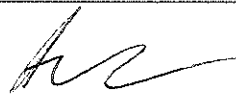
Длина дома	34,45	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	434	м ²
Высота дома	6,8	м
Объем дома	2952	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота тех. приемка	1,2	м
Количество квартир	16	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
		50 мм	м 207
		20 мм	м 110
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, внутренним диаметром Dy :		
		50 мм	м 207
		20 мм	м 110
3	Демонтаж воздухооборников диаметром Dy :	50 мм	шт 1
4	Монтаж воздухооборников диаметром Dy :	50 мм	шт 1
5	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром Dy :		
		50 мм	шт 2
		20 мм	шт 28
6	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
		20 мм	шт 4
		15 мм	шт 28
7	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
		50 мм	шт 2
		20 мм	шт 28
8	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
		57 мм	м 120
		25 мм	м 14
9	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м ²	46
10	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м ²	46
11	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Dн : 57 мм		
		- вычислитель кол-ва теплоты	шт 1
		- адаптер сотовой связи	шт 1
		- преобразователь расхода электромагнитный	шт 2

	- подобранная пара термопреобразователей	шт	1
	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)	шт	2
	- манометр технический 1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 50 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 50 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром 57 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	1
	- щит для АС ЩМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
12	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	317
13	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий диаметром 76 мм	шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 25 мм	шт	32
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм отверстий диаметром 32 мм	шт	28
14	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 32 мм, длиной 250 мм	шт	28
15	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм, длиной 700 мм	шт	2
16	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты	шт	2
17	Разборка бетонных полов в тамбуре подъездов первого этажа (100 мм)	м ²	6
18	Устройство бетонных полов, толщиной 100 мм	м ²	6
19	Заделка отверстий, бетоном М 100	м ³	0,2
20	Ремонт отмостки толщиной 150 мм	м ²	1,2
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	1,68
	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м ³	1,68
21	Погрузка мусора	т	
22	Перевозка мусора на расстояние 5 км	т	

Составил:
26.09.16

Гл специалист



В.В. Кузёмкин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Ягелбицы, ул. Удальба, д.16.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Ягелбицы, ул. Удальба, д.16.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 166/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 352,401 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 519,89 чел-ч

Сметная заработная плата - 81,391 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Л=317м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резке диаметром до 32 мм	1,1	491,02	0	540,12	540,12	0	37,8	41,58		
	(0)		100 м трубопровод	491,02	0			0	0	0		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,242 т	0		0						
2	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	2,07	590,12	6,54	1 221,55	1 172,37	13,54	43,6	90,25		
	(0)		100 м трубопровод	566,36	0			0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,7038 т	0		0				
3	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборудников	0,01 т	637,81		0	6,38	0	49,1	0,49
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,027 т	0		0		0	0	0
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.п.р.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	1,1 100 м трубопровод а	3 868,84 666,55	81 4,43	4 255,72	733,21	89,1 4,87	45,5 0,23	50,05 0,25
4.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	28 шт.	59		1 652				
4.2	[301-5601]	Хомут металлический с шрупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	36 шт.	6,78		244,08				
5	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.п.р.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	2,07 100 м трубопровод а	7 158,44 1 248,26	200,26 5,62	14 817,97	2 583,9	414,54 11,63	83,94 0,29	173,76 0,6
5.1	[301-5606]	Хомут металлический с шрупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	68 шт.	11,84		805,12				
5.2	[302-1883]	Кран шаровый латунный полнопроходной с обычной рукояткой, с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 50 мм, присоединение 2"х2"	2 шт.	371,29		742,58				
6	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,32 100 шт.	671,69 542,98	0	214,94	173,75	0	41,8	13,38
6.1	[302-1132]	Кран спускной диаметром 20мм	4 шт.	57,01		228,04				
6.2	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	28 шт.	37,96		1 062,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР18-06-003-06	Установка воздухооборудования наружным диаметром 219 мм	0,01	314,56	13	3,15	0,24	0,13	1,67	0,02
	(0) МДС	ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2;	шт.	24,19	0,3			0	0,01	0
	81-35.2004.п.4.7;	ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2;								
	МДС	ТЗТм=0,01*1,25*1,2								
	81-38.2004.п.р.3.1									
8	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	3,17	195	67,19	618,15	388,61	212,99	6,91	21,9
	(0) МДС	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25;	100 м	122,59	0			0	0	0
	81-38.2004.п.р.3.1	ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15;	трубопровода							
	МДС	ТЗТм=0*1,2*1,25								
	81-35.2004.п.4.7									
9	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовокой ГФ-021	0,46	396,43	14,64	182,36	60,15	6,73	8,06	3,71
	(0) МДС	ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25;	100 м2	130,76	0,23			0,11	0,01	0
	81-35.2004.п.р.1.т.	ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15;	окрашиваемой							
	3.1;	ТЗТм=0,01*1,2*1,25	поверхности							
	МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
10	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,46	652,27	9,8	300,04	36,97	4,51	5,82	2,68
	(0) МДС	ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25;	100 м2	80,36	0,23			0,11	0,01	0
	81-35.2004.п.р.1.т.	ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1;	окрашиваемой							
	3.1; МДС	ТЗТм=0,01*1,2*1,25	поверхности							
	81-35.2004.п.4.7;									
	МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
11	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами	13,4	3 675,37	40,94	49 249,96	982,89	548,6	4,85	64,99
	(0) МДС	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25;	10 м	73,35	0			0	0	0
	81-38.2004.п.р.3.1	ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15;	трубопровода							
	МДС	ТЗТм=0*1,2*1,25								
	81-35.2004.п.4.7									
11.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-19,2692 л	399,71		-7 702,09				
11.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (неполистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-147,4 м	264,2		-38 943,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-1,9162	70,7		-135,48				
11.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,268	187,7		-50,3				
11.5	[506-0879]	Листы алюминийевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,4422	43,57		-19,27				
11.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	132	55,53		7 329,96				
11.7	[104-0953]	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	15,4	31,97		492,34				
12	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в ж/бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2	0,28	1 307,14	884,01	366	118,48	247,52	29,21	8,18
	ТЕР46ГЧПр46.1п 3,4;	ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75;	100	423,13	122,68			34,35	4,35	1,22
	ТЕР46ГЧПр46.1п 3,3	ЗПМ=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	отверстий							
13	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в ж/бетонных стенах отверстий площадью до 100 см2 (фундамент)	0,02	2 815,23	1 826,97	56,3	19,77	36,54	68,2	1,36
	ТЕР46ГЧПр46.1п 3,4;	ЗП=51,3,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75;	100	988,26	253,52			5,07	8,99	0,18
	ТЕР46ГЧПр46.1п 3,3	ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	отверстий							
14	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	0,32	679,04	459,23	217,29	70,34	146,95	15,17	4,85
			100	219,81	63,73			20,39	4,35	1,39
			отверстий							
15	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,2	2 161,41	42,68	432,28	185,34	8,54	75,22	15,04
			1 м3 заделки	926,71	0			0	0	0
16	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка бетонных полов (тамбура подлезлов I этажа) V=6*0,1	0,6	362	238,59	217,2	74,05	143,15	8,93	5,36
			1 м3	123,41	33,11			19,87	2,26	1,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ. 100мм) ЗП=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПМ=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТМ=1,27*1,25*1,2	0,06 100 м2 стяжки	1 886,47 666,43	73,66 37,45	113,19	39,99	4,42 2,25	56,1 1,91	3,37 0,11
18	ТЕР11-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (К=13) V=6*16/100; ЗП=5,94*1,15; ЭММ=8,94*1,25; ЗПМ=4,13*1,25; ТЗТ=0,5*1,15; ТЗТМ=0,21*1,25	0,96 100 м2 стяжки	301,83 6,83	11,18 5,16	289,76	6,56	10,73 4,95	0,58 0,26	0,56 0,25

Термезнация ввода (2шт)

19	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж стальных гильз диаметром 76 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*0,4; ЭММ=2906,68*0,4; ЗПМ=473,42*0,4; Мат=611,05*0; ТЗТ=345*0,4	0,0014 1 км трубопровод а	3 338,93 2 176,26	1 162,67 189,37	4,67	3,05	1,63 0,27	138 25,33	0,19 0,04
20	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальных гильз диаметром 76 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПМ=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТМ=25,33*1,25	0,0014 1 км трубопровод а	10 501,15 6 256,75	3 633,35 591,78	14,7	8,76	5,09 0,83	396,75 31,66	0,56 0,04
20.1	[103-0145]	Трубы стальные электросварные прямостоящие со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,8 мм	1,4056 м	52,1	73,23					
21	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма устойчивой антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 75 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПМ=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	0,0014 1 км трубопровод а	7 875,34 3 688,83	2 382,71 2,38	11,03	5,16	3,34 0	257,6 0,16	0,36 0
21.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,0032 т	5 209,25		16,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР22-05-003-01	Прокладывание в футляре стальных труб диаметром до 100 мм	0,014	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
	(0) МДС	V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м трубы, уложенной в футляре	1 421,93	0			0	0	0
23	ТЕР16-07-006-01	Заделка саблянок при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	48,52	0	97,04	57,22	0	2,07	4,14
	(0) МДС	ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 сабляник	28,61	0			0	0	0

Наружные работы

24	ТЕРр69-16-02	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,012	14 284,45	3 575,95	171,41	18,72	42,91	126,63	1,52
	(0)		100 м2 отмостки	1 560,08	126,2			1,51	8,33	0,1
25	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. группа грунтов 2	0,0168	2 103,95	0,00	35,35	35,35	0,00	177,10	2,98
	(0) МДС	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0,00			0,00	0,00	0,00
26	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,0168	1 162,27	0,00	19,53	19,53	0,00	101,78	1,71
	(0) МДС	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0,00	0,00	0,00
26.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,848 м3	64,42		119,05				

27	ТСЦШ01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,43	374,5	0	2 033,54	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
28	ТСЦШ03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (Валдайский ПТВО д. Миронюшка)	5,43	54,92	0	298,22		0		
		Цед=7,66*7,17	т					0		

ИТОГО:

39 406,94 7 360,82 1 941,73 514,35
106,21 5,54

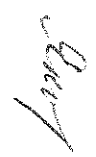
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (9, 10)		
Зарплата	97,12*10,9	1 058,61
Машины и механизмы	11,24*7,54	84,75
Материалы	374,04*2,99	1 118,38
Итого		2 261,74
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10)		
Накладные расходы	(97,12+0,22)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(97,12+0,22)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		3 503,11
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (4, 5, 7, 8, 23)		
Зарплата	3763,18*10,9	41 018,66
Машины и механизмы	716,76*7,54	5 404,37
Материалы	18755,87*2,99	56 080,05
Итого		102 503,08
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 7, 8, 23)		
Накладные расходы	(3763,18+16,5)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(3763,18+16,5)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		165 948,79
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (19, 20, 21, 22)		
Зарплата	36,88*10,9	10,9
Машины и механизмы	10,83*7,54	7,54
Материалы	107,74*2,99	2,99
Итого		805,79
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (19, 20, 21, 22)		
Накладные расходы	(36,88+1,1)*10,9*1,3*0,85	1,11
Сметная прибыль	(36,88+1,1)*10,9*0,89*0,85*0,8	0,61
Итого		1 517,84
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (11)		
Зарплата	982,89*10,9	10,9
Машины и механизмы	548,6*7,54	7,54
Материалы	8690,55*2,99	2,99
Итого		40 834,68
Теплоизоляционные работы (11)		
Накладные расходы	(982,89+0)*10,9*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(982,89+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		54 226,56
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 3)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1718,87*10,9	18 735,68
Машины и механизмы	13,54*7,54	102,09
Материалы	35,65*2,99	106,59
Итого		18 944,36
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(1718,87+0)*10,9*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(1718,87+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		38 242,11
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (6)		
Зарплата	173,75*10,9	1 893,88
Машины и механизмы	0*7,54	0
Материалы	1332,11*2,99	3 983,01
Итого		5 876,89
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)		
Накладные расходы	(173,75+0)*10,9*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль	(173,75+0)*10,9*0,6*0,8	0,48
Итого		8 452,56
Общестроительные работы (25, 26)		
Зарплата	54,88*10,9	598,19
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	119,05*5,55	660,73
Итого		1 258,92
Земляные работы, выполняемые ручным способом (25, 26)		
Накладные расходы	(54,88+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(54,88+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		1 809,26
Общестроительные работы (17, 18)		
Зарплата	46,55*10,9	507,4
Машины и механизмы	15,15*6,26	94,84
Материалы	341,25*5,55	1 893,94
Итого		2 496,18
Полы (17, 18)		
Накладные расходы	(46,55+7,2)*10,9*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль	(46,55+7,2)*10,9*0,75*0,85*0,8	0,51
Итого		3 345,7
Общестроительные работы (12, 13, 14, 15, 16)		
Зарплата	467,98*10,9	5 100,98

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	16)	
			Значение	Прямые
Машины и механизмы	582,7*6,26	6,26	3 647,7	
Материалы	238,4*5,55	5,55	1 323,12	
Итого			10 071,8	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12, 13, 14, 15,				
16)				
Накладные расходы	(467,98+79,68)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84	5 014,37	
Сметная прибыль	(467,98+79,68)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	2 865,36	
Итого			17 951,53	
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	18,72*10,9	10,9	204,05	
Машины и механизмы	42,91*6,26	6,26	268,62	
Материалы	109,78*5,55	5,55	609,28	
Итого			1 081,95	
Прочие ремонтно-строительные работы (24)				
Накладные расходы	(18,72+1,51)*10,9*0,78*0,85	0,66	145,53	
Сметная прибыль	(18,72+1,51)*10,9*0,5*0,8	0,4	88,2	
Итого			1 315,68	
Итого по погрузке			296 313,14	
Итого по перевозке			2 033,54	
Итого			298 644,9	
НДС			53 756,08	
Итого		18%	352 400,98	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
Серова Е.А.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Желбицы, ул. Усадьба, д.16.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Желбицы, ул. Усадьба, д.16.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 159/18-УУ

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 192,041 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 187,55 чел-ч

Сметная заработная плата - 39,579 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	
№1 Установка узла учета											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРМ1-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм) ЗП=4,16*1,2; ЭММ=1,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗТТ=3,09*1,2; ЗТм=0*1,2	1 шт.	49,39	0			0	0	0	0
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55					
2	ТЕРМ12-10-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗТТ=65,4*1,2; ЗТм=0*1,2	0,04	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14	0
			100 шт.	1 149,73	0			0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[108-0081]	Бобышки ежовенные	шт.	13,31		-53,24				
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=1,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Щиты распределительные наружной установки ЩРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления РТ-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	18,66	0			0	0	0
4.1	[301-6522]	Термосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления РТ-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 шт.	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600x600 мм ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ПМДН-1, размером 395x310x220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРм11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0			0	0	0
7.1	[509-6784]	Адаптер сотовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0			0	0	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.2.1	ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255	0			0	0	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Защипывание провода в проложенные трубы и металлические рукава неровно одностороннего или многостороннего в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.2.1	ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2x0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2	[501-18471]	Кабель микрофонный экранированный марка КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72 396,72	0 0	396,72	396,72	0 0	17,6 0	17,6 0
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 канал	190,92 190,92	0 0	190,92	190,92	0 0	8,47 0	8,47 0
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 1 система	2 094,16 2 094,16	0 0	2 094,16	2 094,16	0 0	95,2 0	95,2 0
14	ТЕРп16-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	0,04 100 м трубопрово да	7 245,44 1 248,27	200,25 5,61	289,82	49,93	8,01 0,22	83,95 0,29	3,36 0,01
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	4 1 шт.	161,98 28,04	7,71 0	647,92	112,16	30,84 0	2,02 0	8,08 0
15.1	[302-1271]	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	656,79		2 627,16				
16	ТЕРп18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26	5,16	0 0	0,16 0	0,32 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СДП 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	9 239,48 193,71	131,09 1,48	1 847,9	38,74	26,22	13,69	2,74
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	182,99 4,58	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрессе прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	1 470,15	29,34	16,38	4,85	1,94
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572	70,7		-4,04				
21.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008	187,7		-1,5				
21.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,0132	43,57		-0,58				
21.7	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4	55,53		244,33				
22	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; К=2; МДС35.п.4.7	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; К=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,01	1 289,92	19,6	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
			100 м2 окрашиваемой поверхности	146,1	0,45				0	0,03
ИТОГО:				32 256,65	3 627,11	239,56	4,02		187,34	0,21

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутриние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Зарплата

250,63*10,9

10,9

2 731,87

Машины и механизмы

67,76*7,54

7,54

510,91

Материалы

6990,86*2,99

2,99

20 902,67

Итого

24 145,45

Сантехнические работы - внутриние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Накладные расходы

(250,63+0,52)*10,9*1,28*0,9*0,85

0,98

2 682,78

Сметная прибыль

(250,63+0,52)*10,9*0,83*0,85*0,8

0,56

1 533,02

Итого

28 361,25

Санитарно-технические работы внутриние: отопление (21)

Зарплата

29,34*10,9

10,9

319,81

Машины и механизмы

16,38*7,54

7,54

123,51

Материалы

260,53*2,99

2,99

778,98

Итого

1 222,3

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Теплоизоляционные работы (21)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77	246,25
Итого	$(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	153,51
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			
Зарплата	45,99*10,9	10,9	501,29
Машины и механизмы	22,73*7,54	7,54	171,38
Материалы	136,62*2,99	2,99	408,49
Итого			1 081,16
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы	$(45,99+0)*10,9*0,8*0,85$	0,68	340,88
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,9*0,6*0,8$	0,48	240,62
Итого			1 662,66
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)			
Зарплата	254,69*10,9	10,9	2 776,12
Машины и механизмы	28,32*7,05	7,05	199,66
Материалы	19613,99*2,82	2,82	55 311,45
Итого			58 287,23
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)			
Накладные расходы	$(254,69+0,95)*10,9*0,8*0,85$	0,68	1 894,8
Сметная прибыль	$(254,69+0,95)*10,9*0,6*0,8$	0,48	1 337,51
Итого			61 519,54
Внутреннее электроосвещение, электроливовое оборудование (6, 8, 9, 10)			
Зарплата	362,01*10,9	10,9	3 945,91
Машины и механизмы	104,02*6,55	6,55	681,33
Материалы	1374,22*3,54	3,54	4 864,74
Итого			9 491,98
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	$(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85$	0,81	3 218,7
Сметная прибыль	$(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8$	0,52	2 066,33
Итого			14 777,01
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Зарплата	2681,8*10,9	10,9	29 231,62
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			29 231,62
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2681,8+0)*10,9*0,65*0,85$	0,55	16 077,39
Итого	$(2681,8+0)*10,9*0,4*0,8$	0,32	9 354,12
Общестроительные работы (22, 23)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$2,65*10,9$	10,9	28,89
Материалы	$0,35*6,26$	6,26	2,19
Итого	$13,75*5,55$	5,55	76,31
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)			
Накладные расходы	$(2,65+0)*10,9*0,9*0,85$	0,69	19,93
Сметная прибыль	$(2,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	13,86
Итого			141,18
Итого	$162746,83*0,18$	18%	29 294,43
Итого			192 041,26

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОТГД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.