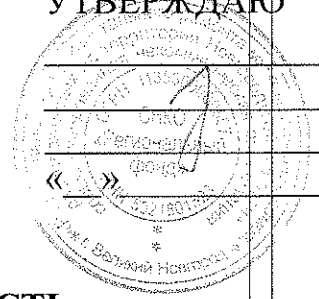


УТВЕРЖДАЮ



2016 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба № 1 дом кирпичный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	54,82	м
Ширина дома	12,62	м
Общая площадь дома	692	м ²
Высота дома	12,2	м
Объем дома	8440	м ³
Количество этажей	4	шт
Количество подъездов	3	шт
Высота подвального помещения	2,2	м
Количество квартир	48	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	100 мм	м	8
	90 мм	м	56
	65 мм	м	80
	50 мм	м	160
	20 мм	м	1138
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, внутренним диаметром Dy :		
	100 мм	м	8
	90 мм	м	56
	65 мм	м	80
	50 мм	м	160
	20 мм	м	1138
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	48
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	48
5	Установка стальной фланцевой задвижки диаметром Dy :	шт	2
6	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром Dy :		
	20 мм	шт	68
7	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	20 мм	шт	12
	15 мм	шт	68
8	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	20 мм	шт	68
9	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	108 мм	м	8
	102 мм	м	56

		76 мм	м	80
		57 мм	м	160
		25 мм	м	390
10	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	75
11	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	75
12	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 108 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический	1 МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром	Дн =89 мм	м	4
	- щит монтажный	ШМ-7	шт	1
	- щит для АС	ЩМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель	МКЭШ 2х0,5	м	60
		МКЭШ 5х0,35	м	20
13	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	1442
14	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий диаметром 133		шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 32 мм		шт	20
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм отверстий диаметром 25 мм		шт	272
15	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 32 мм, длиной 250 мм		шт	272
16	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм		шт	2
17	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
18	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,3
19	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,68
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,68
20	Погрузка мусора		т	
21	Перевозка мусора на расстояние 5 км		т	

Составил:
26.09.16

Гл специалист



В.В. Кузёмкин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Джелбыца, ул. Усадьба, д.1.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Джелбыца, ул. Усадьба, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 153/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 427,560 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 087,47 чел-ч

Сметная заработная плата - 328,202 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-352/И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=1442м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-Р65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в здании и сооружении на резьбе диаметром до 32 мм	11,38	491,02	0	5 587,81	5 587,81	0	37,8	430,16		
	(0)		100 м трубопровод	491,02	0			0	0	0		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	2,502 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,6	590,12	6,54	944,19	906,18	10,46	43,6	69,76
	(0)		100 м	566,36	0			0	0	0
			трубопровод а							
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,544 т	0		0				
3	ТЕРР65-14-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1,44	906,15	16,32	1 304,86	1 221,48	23,5	65,3	94,03
	(0)		100 м	848,25	0			0	0	0
			трубопровод а							
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,616615 т	0		0				
4	ТЕРР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	11,38	3 868,84	81	44 027,4	7 585,34	921,78	45,5	517,79
	(0) МДС		100 м	666,55	4,43			50,41	0,23	2,62
	81-35.2004.п.4.7;		трубопровод а							
	МДС									
	81-38.2004.Пр.3.1									
4.1	[302-00781]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	68 шт.	59		4 012				
4.2	[301-56011]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	376 шт.	6,78		2 549,28				
5	ТЕРР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57мм)	1,6	7 158,44	200,26	11 453,5	1 997,22	320,42	83,94	134,3
	(0) МДС		100 м	1 248,26	5,62			8,99	0,29	0,46
	81-35.2004.п.4.7;		трубопровод а							
	МДС									
	81-38.2004.Пр.3.1									
5.1	[301-56061]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	53 шт.	11,84		627,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР 16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Dн=76мм)	0,8	8 062,04	240,12	6 449,63	1 184,61	192,1	99,58	79,66
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2; ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗТ=72,16*1,15*1,2; ТЗТм=0,23*1,25*1,2	100 м трубопровод а	1 480,76	6,78			5,42	0,35	0,28
6.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	20 шт.	13,6		272				
7	ТЕР 16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 90 мм	0,56	12 855,43	340,31	7 199,04	916,45	190,57	110,05	61,63
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	100 м трубопровод а	1 636,51	10,91			6,11	0,55	0,31
7.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	12 шт.	20		240				
8	ТЕР 16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,08	12 855,43	340,31	1 028,43	130,92	27,22	110,05	8,8
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	100 м трубопровод а	1 636,51	10,91			0,87	0,55	0,04
8.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	2 шт.	20		40				
9	ТЕР 65-25-02	Устано вка кранов спускных	0,8	671,69	0	537,35	434,38	0	41,8	33,44
	(0)		100 шт.	542,98	0			0	0	0
9.1	[302-1132]	Кран спускной диаметром 20мм	12 шт.	57,01		684,12				
9.2	[302-1132]	Кран спускной диаметром 15 мм	68 шт.	57,01		3 876,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР 16-05-001-03	Установки вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	2	320,61	14,47	641,22	111	28,94	4,02	8,04
	(0) МДС	ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2;	шт.	55,5	0,59			1,18	0,04	0,08
	81-35.2004.п.4.7;	ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2;								
	МДС	ТЗТм=0,02*1,25*1,2								
	81-38.2004.Пр.3.1									
10.1	[302-1680]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 100 мм	2 шт.	1 818,39		3 636,78				
11	ТЕР 16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	12,98	195	67,19	2 531,1	1 591,22	872,13	6,91	89,69
	(0) МДС	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25;	100 м	122,59	0			0	0	0
	81-38.2004.Пр.3.1	ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,2*1,15;	трубопровод а							
	; МДС	ТЗТм=0*1,2*1,25								
	81-35.2004.п.4.7									
12	ТЕР 16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	1,44	203,87	67,19	293,57	176,52	96,75	6,91	9,95
	(0) МДС	ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2;	100 м	122,58	0			0	0	0
	81-35.2004.п.4.7;	ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2;	трубопровод а							
	МДС	ТЗТм=0*1,25*1,2								
	81-35.2004.Пр.1.г. 3.1									
13	ТЕР р65-6-20	Смена полотноесущих	0,48	2 883,02	29,93	1 383,85	926,71	14,37	139,7	67,06
	(0)		100 приборов	1 930,65	4,13			1,98	0,21	0,1
13.1	[301-5749]	Полотноесущие стальные диаметр 25 мм	48 шт.	149,21		7 162,08				
13.2	[301-1281]	Крепление полотноесущих диаметр 25 мм	96 шт.	23,39		2 245,44				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ТФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЗММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ЗТТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ЗТТм=0,01*1,2*1,25	0,75 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	297,32	98,07	10,98 0,17	8,06 0,01	6,05 0,01
	3.1; ТЕР 13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7									
15	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР 13ТЧп1.13.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЗММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ЗТТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ЗТТм=0,01*1,2*1,25	0,75 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	489,2	60,27	7,35 0,17	5,82 0,01	4,37 0,01
16	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЗММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ЗТТ=3,52*1,2*1,15; ЗТТм=0*1,2*1,25	69,4 10 м трубопровода	3 675,37 73,35	40,94 0	255 070,68	5 090,49	2 841,24 0	4,85 0	336,59 0
16.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-99,7972 л	399,71		-39 889,94				
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-763,4 м	264,2		-201 690,28				
16.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-9,9242 л	70,7		-701,64				
16.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-1,388 л	187,7		-260,53				
16.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-2,2902 кг	43,57		-99,78				
16.6	[104-0294]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 20 мм	70,4 м	137,21		9 659,58				
16.7	[104-0292]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	88 м	77,22		6 795,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.8	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	176 м	55,53		9 773,28				
16.9	[104-0953]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	429 м	31,97		13 715,13				
17	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в ж/бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2	2,72	1 307,14	884,01	3 555,42	1 150,91	2 404,51	29,21	79,45
	ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4;	ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75;	100	423,13	122,68			333,69	4,35	11,83
	ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	ЗПМ=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	отверстий							
18	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в ж/бетонных стенах отверстий площадью до 100 см2 (фундамент)	0,02	2 815,23	1 826,97	56,3	19,77	36,54	68,2	1,36
	ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4;	ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75;	100	988,26	253,52			5,07	8,99	0,18
	ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	отверстий							
19	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	0,2	679,04	459,23	135,81	43,96	91,85	15,17	3,03
			100	219,81	63,73			12,75	4,35	0,87
			отверстий							
20	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3	2 161,41	42,68	648,42	278,01	12,8	75,22	22,57
			1 м3 заделки	926,71	0			0	0	0

Герметизация ввода (2шт)

21	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0014	4 825,25	2 138,04	6,76	3,76	2,99	170,4	0,24
			1 км	2 687,21	349,95			0,49	46,66	0,07
			трубопровод							
22	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Укладка стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТМ=46,66*1,25	0,0014	15 769,1	6 681,39	22,08	10,82	9,35	489,9	0,69
			1 км	7 725,72	1 093,6			1,53	58,33	0,08
			трубопровод							
22.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской на стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	1,4056 м	96,67		135,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР22-02-003-04	Нанесение вельма углистной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм	0,0014	9749,13	2 663,69	13,65	5,76	3,73	287,5	0,4
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,7*2/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТМ=0,22*1,25	1 км трубопровод а	4117	4,03			0,01	0,28	0
23.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,005684	5 209,25		29,61				
24	ТЕР22-05-003-01	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм	0,014	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м трубы, уложенной в футляр	1 421,93	0			0	0	0
25	ТЕР16-07-006-02	Заделка сайликов при проходе труб через фундаменты или стены подача диаметром до 200 мм	2	107,62	0	215,24	75,02	0	2,71	5,42
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 сайлик	37,51	0			0	0	0

Наружные работы

26	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	0,0168	2 103,95	0,00	35,35	35,35	0,00	177,10	2,98
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0,00			0,00	0,00	0,00
27	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,0168	1 162,27	0,00	19,53	19,53	0,00	101,78	1,71
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0,00	0,00	0,00
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,848	64,42		119,05				

28	ТССП.п.01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	6,07	374,5	0	2273,22	0	0		
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТССДшт03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосветлами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 5 км (Вандайекий ПТВО д. Миронучинка)	6,07	54,92	0	333,36		0		
Итого:			т							
						166 914,45	29 681,47	8 120,35		2 070,53
								428,84		16,94

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15)			
Зарплата		158,34*10,9	1 725,91
Машины и механизмы		18,33*7,54	138,21
Материалы		609,85*2,99	1 823,45
Итого			3 687,57
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15)			
Накладные расходы		(158,34+0,34)*10,9*0,9*0,85	1 193,43
Сметная прибыль		(158,34+0,34)*10,9*0,7*0,85*0,8	830,21
Итого			5 711,21
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 25)			
Зарплата		13768,3*10,9	150 074,47
Машины и механизмы		2649,91*7,54	19 980,32
Материалы		68798,53*2,99	205 707,6
Итого			375 762,39
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 25)			
Накладные расходы		(13768,3+72,98)*10,9*1,28*0,9*0,85	147 852,55
Сметная прибыль		(13768,3+72,98)*10,9*0,83*0,85*0,8	84 487,17
Итого			608 102,11
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21, 22, 23, 24)			
Зарплата		40,25*10,9	438,73
Машины и механизмы		16,84*7,54	126,97
Материалы		186,01*2,99	556,17
Итого			1 121,87
Наружные сети водопровода, канализации, теплообогрева, газопроводы (21, 22, 23, 24)			
Накладные расходы		(40,25+2,03)*10,9*1,3*0,85	511,55
Сметная прибыль		(40,25+2,03)*10,9*0,89*0,85*0,8	281,12
Итого			1 914,54

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1,6)		
Зарплата	5090,49*10,9	10,9
Машины и механизмы	2841,24*7,54	7,54
Материалы	44440,13*2,99	2,99
Итого		209 785,28
Теплоизоляционные работы (1,6)		
Накладные расходы	(5090,49+0)*10,9*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(5090,49+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		279 143,2
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 3)		
Зарплата	7715,47*10,9	10,9
Машины и механизмы	33,96*7,54	7,54
Материалы	87,43*2,99	2,99
Итого		84 616,1
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(7715,47+0)*10,9*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(7715,47+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		171 237,68
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (9, 13)		
Зарплата	1361,09*10,9	10,9
Машины и механизмы	14,37*7,54	7,54
Материалы	14514,06*2,99	2,99
Итого		58 341,27
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9, 13)		
Накладные расходы	(1361,09+1,98)*10,9*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль	(1361,09+1,98)*10,9*0,6*0,8	0,48
Итого		78 547,42
Общестроительные работы (26, 27)		
Зарплата	54,88*10,9	10,9
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	119,05*5,55	5,55
Итого		1 258,92
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)		
Накладные расходы	(54,88+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(54,88+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		1 809,26

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (17, 18, 19, 20)		
Зарплата	1492,65*10,9	16 269,89
Машины и механизмы	2545,7*6,26	15 936,08
Материалы	357,61*5,55	1 984,74
Итого		34 190,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) (17, 18, 19, 20)		
Накладные расходы	(1492,65+351,51)*10,9*1,1*0,9*0,85	16 885,13
Сметная прибыль	(1492,65+351,51)*10,9*0,7*0,85*0,8	9 648,65
Итого		60 724,49
Итого по погрузке		1 207 189,91
Итого по перевозке		2 273,22
Итого		333,36
НДС		1 209 796,49
Итого	1209796,49*0,18	217 763,37
		1 427 559,86

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОТДУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдакский район, с.Желбицы, ул. Усадьба, д.1.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдакский район, с.Желбицы, ул. Усадьба, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 159/18-У.У

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

204,621 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

182,39 чел-ч

Сметная заработная плата -

37,355 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 Установка узла учета										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм11-02-022-05	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80мм (Дн=89мм)	1	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г.2.1	ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	65,86	0		0	0	0	0
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6 071,93		6 071,93				
2	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	0,04	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
	(0) МДС35.Пр.1.г.2.1	ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	1 149,73	0		0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	4 шт.	13,31		-53,24				
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0)	Щиты и пульты, масса до 50 кг	1 шт.	176,84	11,96	176,84	69,47	11,96	5,15	5,15
			1 шт.	69,47	0,79			0,79	0,04	0,04
3.1	[509-6311]	Щиты распределительные наружной установки ПРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0)	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКГ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,24	6,2
			1 шт.	18,66	0			0	0	0
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСЖ-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКГ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0)	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	0,1	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
			100 концов жил	192,2	0			0	0	0
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
				42,04	2,36			2,36	0,12	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ПМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРМ1-03-001-0	Приборы, устанавливаемые на металлоструктурах, щитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер)	1 шт.	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0		0	0	0	0
7.1	[509-6784]	Адаптер солевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	1	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0			0	0	0
	(0)	МДС3.Пр.1.т.2.1								
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
	1	ЗП=21,2,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255	0			0	0	0
	(0)	МДС3.2004.Пр.1.т.2.1								
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРМ08-02-412-0	Затягивание провода в продолженные трубы и металлические рукава первого одностороннего или многостороннего в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	1	ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
	(0)	МДС 81-35.2004.Пр.1.т.2.1								
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭЩ 2х0,5	0,06	5 332,9		319,97				
			1000 м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5, и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
12	ТЕРп07-10-012-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 4.1	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,2 Ккал/ч ЗП=1608,02*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=73,11*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 система 1 1 система	396,72 1 929,62 1 929,62	0 0 0	1 929,62 1 929,62	1 929,62	0 0 0	87,73 87,73	87,73 87,73
13	ТЕР16-02-005-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	0,04 100 м 100 м трубопрово да	10452,86 1 636,51	340,31 10,91	418,11	65,46	13,61 0,44	110,05 0,55	4,4 0,02
13.1	[301-5608]	Комут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	2 шт.	13,99		27,98				
14	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, загворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	4 шт. 1 шт.	320,62 55,5	14,48 0,59	1 282,48	222	57,92 2,36	4,01 0,03	16,04 0,12
14.1	[302-1941]	Задвижка клиновья с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением диаметром 80 мм	4 шт.	971,87		3 887,48				
15	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26	5,16	0 0	0,16 0	0,32 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-0474]	Кранцы для спуска воздуха СДН 7073В, латуניים	-2 комплект	25,09		-50,18				
15.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	2 шт.	37,96		75,92				
16	ТЕР 18-06-007-06 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	11 683,88 293,69	216,9 6,5	2 336,78	58,74	43,38 1,3	20,76 0,33	4,15 0,07
17	ТЕР 18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0 0	1 097,94	27,48	0 0	0,3 0	1,8 0
18	ТЕР 18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка термометров в опрaве прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0 0	683,68	12,26	0 0	0,43 0	0,86 0
19	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
20	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов и изделий из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"), трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	1 470,15	29,34	16,38 0	4,85 0	1,94 0
20.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
20.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.4	[13-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
20.5	[13-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
20.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
20.7	[104-0293]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	4,4 м	114,87		505,43				
21	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,01 м ² окрашиваемой поверхности	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
22	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических отрубованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,01 м ² окрашиваемой поверхности	1 289,92	19,6	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
Итого:				36 691,39	3 419,6	293,36	7,44			182,01

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20)

Зарплата

Машины и механизмы

				396*10,9						4 316,4
				117,6*7,54						886,7
				9312*2,99						27 842,88
										33 045,98
				(396+4,1)*10,9*1,28*0,9*0,85						4 273,87
				(396+4,1)*10,9*0,83*0,85*0,8						2 442,21
										39 762,06
				29,34*10,9					10,9	319,81
				16,38*7,54					7,54	123,51

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		2 002,99	
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	$(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77	246,25
Сметная прибыль	$(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	153,51
Итого			2 402,75
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			
Зарплата	45,99*10,9	10,9	501,29
Машины и механизмы	22,73*7,54	7,54	171,38
Материалы	136,62*2,99	2,99	408,49
Итого			1 081,16
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы	$(45,99+0)*10,9*0,8*0,85$	0,68	340,88
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,9*0,6*0,8$	0,48	240,62
Итого			1 662,66
Служебные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)			
Зарплата	257,27*10,9	10,9	2 804,24
Машины и механизмы	32,28*7,05	7,05	227,57
Материалы	21620,2*2,82	2,82	60 968,96
Итого			64 000,77
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)			
Накладные расходы	$(257,27+0,79)*10,9*0,8*0,85$	0,68	1 912,74
Сметная прибыль	$(257,27+0,79)*10,9*0,6*0,8$	0,48	1 350,17
Итого			67 263,68
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)			
Зарплата	362,01*10,9	10,9	3 945,91
Машины и механизмы	104,02*6,55	6,55	681,33
Материалы	1374,22*3,54	3,54	4 864,74
Итого			9 491,98
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	$(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85$	0,81	3 218,7
Сметная прибыль	$(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8$	0,52	2 066,33
Итого			14 777,01
Пусконаладочные работы (11, 12)			
Зарплата	2326,34*10,9	10,9	25 357,11
Машины и механизмы	0	1	0

		Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы			0	0
Итого				25 357,11
Груконоладочные работы (11, 12)				
Накладные расходы		$(2326,34+0)*10,9*0,65*0,85$	0,55	13 946,41
Сметная прибыль		$(2326,34+0)*10,9*0,4*0,8$	0,32	8 114,27
Итого				47 417,79
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (21, 22)				
Зарплата		$2,65*10,9$	10,9	28,89
Машины и механизмы		$0,35*8,48$	8,48	2,97
Материалы		$13,75*4,1$	4,1	56,38
Итого				88,24
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)				
Накладные расходы		$(28,89+0)*0,9*0,9*0,85$	0,69	19,93
Сметная прибыль		$(28,89+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	13,87
Итого				122,04
Итого				173 407,99
НДС			18%	31 213,44
Итого				204 621,43

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Серова Е.А.