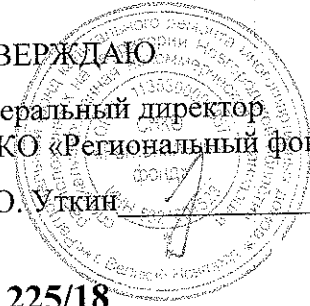


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 225/18

на капитальный ремонт фасада, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: **Валдайский район, с. Едрово ул. Московская д.290**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	26,7	м
Ширина дома	13,4	м
Площадь дома	357,8	м ²
Высота дома	7,1	м
Объём дома	2540,4	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м ²	38,9
2	Грунтовка стен цоколя	м ²	38,9
3	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	38,9
4	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	75,4
5	Демонтаж деревянных дверей подъездов 1,2х2,1	шт	2
6	Монтаж металлических дверей подъездов 1,2х2,1	шт	2
7	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) 2шт.	м ²	10,1
8	Демонтаж деревянных окон подъездов 1,1х1,3	шт	2
9	Монтаж пластиковых окон подъездов 1,1х1,3	шт	2
10	Грунтовка оконных откосов	м ²	6,7
11	Окраска оконных откосов	м ²	6,7
12	Установка сливов балконов из листового оцинкованного железа	м	16,8
13	Очистка боковых и нижних поверхностей ж/б плит балконов от старой краски	м ²	6,6
14	Затирка штукатурки ж/б плит боковых и нижних поверхностей балконов	м ²	6,6
15	Грунтовка боковых и нижних поверхностей балконов	м ²	6,6
16	Окраска боковых и нижних поверхностей балконов фасадной краской, с подготовкой поверхности	м ²	6,6
17	Окраска металлических ограждений балконов ранее окрашенных	м ²	4,1

18	Окраска деревянных оконных блоков с подготовкой поверхности	м ²	107,3
19	Восстановление ж/б плит балконов, бетоном М200 с антикоррозийной обработкой арматуры	м ³	0,3
20	Очистка дверных откосов от старой краски	м ²	3,5
21	Ремонт штукатурки дверных откосов	м ²	1,5
22	Окраска дверных откосов	м ²	5
23	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 5 м	м ²	183
24	Погрузка мусора	т	
25	Перевозка мусора на расстояние 38 км	т	

Составил

Гл. специалист

 Джумаев А. А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 242 711,85 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Едрово, ул.Московская, д.290.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Едрово, ул.Московская, д.290.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 225/18

на капитальный ремонт фасада (S=569м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 242,712 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 403,32 чел-ч

Сметная заработная плата - 58,839 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего		Всего	В т.ч.			Всего
					Основной зарплаты	Экспл. машин		Основной зарплаты	Экспл. машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№ 1 <Нет раздела>											
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов	0,0286	2 412,46	284,06	69,00	60,87	8,12	172,76	4,94	
	(0)	ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК V=1,1*1,3*2/100	100 м2	2 128,40	152,17			4,35	7,74	0,22	

Окна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (2 шт) V=1,1*1,3*2/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,0286 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,90	708,01 43,25	512,69 6 641,41	82,16 138,02	20,25 4,05	215,68 130,63	6,17 8,75
2.1	[203-0964]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	2,86 м2	2 322,17						
3	ТЕРр61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	0,067 100 м2 поверхност и	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	904,56 19,62	138,02 45,12	4,05 1,39	130,63 49,335	8,75 3,31
3.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ	1,206 кг	16,27						
4	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,067 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 104,0685 673,4285	20,75 0,4875	73,97 81,74	45,12 81,74	1,39 0,03	49,335 0,025	3,31 0
4.1	[101-5507]	Краска водноэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,00422 т	19 369,73						
5	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов на окнах) шириной до 0,4 м	0,754 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 882,35 0	405,59 0	5,41 1,18	41,41 0,08	31,22 0,06
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,169 т	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (наружных ж/б оконных карнизов)	0,066 100 м2 расширенно й поверхност и	247,1 247,1	0 0	16,31 16,31	16,31	0 0	20,8	1,37 0
7	ТЕР46-01-008-03 прим. (0)	Восстановление наружных ж/б оконных карнизов	0,3 1 м3	1 982,1 345,44	38,55 2,75	594,63	103,63	11,57 0,83	26,82 0,14	8,05 0,04
8	ТЕРр61-26-01 (0)	Перегибка штукатурки наружных ж/б оконных карнизов	0,066 100 м2 перетертой поверхност и	390,68 369,12	3,67 1,97	25,78	24,36	0,24 0,13	28,07 0,1	1,85 0,01
9	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (наружных ж/б оконных карнизов)	0,066 100 м2 обработанны ой поверхност и	404,78 56,41	27,60 0,00	26,72	3,72	1,82 0,00	4,29 0,00	0,28 0,00
10	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (наружных ж/б оконных карнизов)	0,066 100 м2 обработанны ой поверхност и	977,99 306,56	2,29 0,00	64,55	20,23	0,15 0,00	23,60 0,00	1,56 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (наружных ж/б оконных карнизов)	0,066 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0,00	20,58	12,66	6,85	14,59	0,96
11.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0036 т	18 979,33	68,33					
12	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение оконных карнизов)	0,041 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 257,67 1 061,6	1,06 0	51,56	43,53	0,04	80,73	3,31
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,558 кг	39,83	22,23					
13	ТЕРр58-20-01 (0)	Устройство обделок из листовой стали (отливов на наружных ж/б оконных откосах) шириной до 0,4 м	0,168 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	642,22	90,37	1,2	41,41	6,96
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,038 т	0	0			0,26	0,08	0,01
14	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	1,073 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 132,68 789,79	10,02 1,97	1 215,37	847,44	10,75	60,06	64,44
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0168 т	29 000	487,2					

Двери

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=1,2*2,1*2/100	0,0504	1 564,23	284,06	78,84	64,52	14,32	103,91	5,24
16	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (2 шт) V=1,2*2,1*2; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,04 1 м2 проема	108,00 41,68	28,08 0,00	544,33	210,05	141,50 0,00	2,76 0,00	13,91 0,00
16.1	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
16.2	[203-8146]	Блок дверной стальной внутренней однополюсный	5,04 м2	1 939,47		9 774,93				
17	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 шт.	23,89 19,27	3,79 0,00	47,78	38,55	7,58 0,00	1,28 0,00	2,55 0,00
17.1	[101-6978]	Доводчик дверной	2 шт.	400,16		800,32				
18	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч.прил. 15.3.12) V=1,2*2,1*2*2,4/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,12 100 м2	264,37 189,42	4,43 0,25	31,98	22,91	0,54 0,03	14,04 0,01	1,70 0,00
18.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	3,3025 кг	39,83		131,54				
19	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка ручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (дверных откосов)	0,035 100 м2	247,1 247,1	0 0	8,65	8,65	0 0	20,8 0	0,73 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР р61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,015 100 м2 отремонтированной поверхности	6 891,11 4 576,11	2,35 0	103,37	68,64	0,04 0	323,4 0	4,85 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,145 т	0		0				
21	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (дверных откосов)	0,05 100 м2 окрашиваемой поверхностью	311,83 191,86	103,74 0,00	15,59	9,59	5,19 0,00	14,59 0,00	0,73 0,00
21.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0027 т	18 979,33		51,24				

Цоколь

22	ТЕР р61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,389 100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0,00	1 496,34	1 045,83	0,48 0,00	201,84 0,00	78,52 0,00
22.1	509-9900	Строительный мусор	1,881 т	0		0				
23	ТЕР 13-03-001-01 прям. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,389 100 м2 окрашиваемой поверхностью	287,74 136,63	12,20 0,19	111,93	53,15	4,75 0,07	8,54 0,01	3,32 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой по следующему слою (окраска пола) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,389 100 м2 окрашиваемой поверхности	230,06 136,63	12,20 0,19	89,49	53,15	4,75 0,07	8,54	3,32 0,00

25	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,83 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	1 909,47	1 203,84	16,95 0	50,025	91,55 0
----	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-----------------	----------	----------	----------------	--------	----------------

26	ТССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2,233 т	374,5 0	0 0	836,26	0	0 0		
27	ТССЦш03-21-01-038	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 38 км Цед=25,68*7,17	2,233 т	184,13	0	411,16		0		
ИТОГО:				29 660	4 672,89	267,94		349,59		
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1						21,08		1,1		
Кзпл=0,15; К маш=0,15; Кэмш=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15				741,12	700,93	40,19		52,44		
ИТОГО:				30 401,12	5 373,82	308,13		402,03		
						24,24		1,27		

ИТОГО:

На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1
Кзпл=0,15; К маш=0,15; Кэмш=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15
ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: стальные (16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

285,89*10,9
171,44*7,97

10,9
7,97

3 116,2
1 366,38

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		10813,07*2,72	29 411,55
Итого			33 894,13
Строительные металлические конструкции (16, 17)			
Накладные расходы	(285,89+0)*10,9*0,9*0,9*0,85		0,69
Сметная прибыль	(285,89+0)*10,9*0,85*0,85*0,8		0,58
Итого			37 851,71
Кровля из оцинкованной стали (5, 13)			
Зарплата	570,35*10,9		10,9
Машины и механизмы	7,6*8,92		8,92
Материалы	3022*3,6		3,6
Итого			17 163,81
Крыши, кровли при ремонте (5, 13)			
Накладные расходы	(570,35+1,66)*10,9*0,83*0,85		0,71
Сметная прибыль	(570,35+1,66)*10,9*0,65*0,8		0,52
Итого			24 832,75
Двери: деревянные (15)			
Зарплата	74,2*10,9		10,9
Машины и механизмы	16,47*9,29		9,29
Материалы	0*4,44		4,44
Итого			961,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15)			
Накладные расходы	(74,2+8,82)*10,9*1,1*0,9*0,85		0,84
Сметная прибыль	(74,2+8,82)*10,9*0,7*0,85*0,8		0,48
Итого			2 156,28
Общестроительные работы (1, 7)			
Зарплата	189,18*10,9		10,9
Машины и механизмы	22,64*6,26		6,26
Материалы	479,43*5,55		5,55
Итого			2 062,06
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 7)			
Накладные расходы	(189,18+5,96)*10,9*1,1*0,9*0,85		0,84
Сметная прибыль	(189,18+5,96)*10,9*0,7*0,85*0,8		0,48
Итого			7 672,3
Окна, двери из ПВХ профиля (2)			
Зарплата	94,48*10,9		10,9
Машины и механизмы	23,29*6,91		6,91
Материалы	7051,69*2,09		2,09
Итого			14 738,03

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			15 928,79
Деревянные конструкции (2)			
Накладные расходы	$(94,48+1,43)*10,9*1,18*0,9*0,85$	0,9	940,88
Сметная прибыль	$(94,48+1,43)*10,9*0,63*0,85*0,8$	0,43	449,53
Итого			17 319,2
Отделочные работы (4, 18)			
Зарплата	$78,23*10,9$	10,9	852,71
Машины и механизмы	$2,22*8,32$	8,32	18,47
Материалы	$249,27*4,1$	4,1	1 022,01
Итого			1 893,19
Отделочные работы (4, 18)			
Накладные расходы	$(78,23+0,07)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	682,78
Сметная прибыль	$(78,23+0,07)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	315,78
Итого			2 891,75
Отделочные работы (3, 8, 20, 22)			
Зарплата	$1468,38*10,9$	10,9	16 005,34
Машины и механизмы	$5,53*8,32$	8,32	46,01
Материалы	$1268,01*4,1$	4,1	5 198,84
Итого			21 250,19
Шпукатурные работы при ремонте (3, 8, 20, 22)			
Накладные расходы	$(1468,38+3,73)*10,9*0,79*0,85$	0,67	10 750,82
Сметная прибыль	$(1468,38+3,73)*10,9*0,5*0,8$	0,4	6 418,4
Итого			38 419,41
Отделочные работы (6, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 21, 26, 27)			
Зарплата	$1106,45*10,9$	10,9	12 060,31
Машины и механизмы	$28,52*8,32$	8,32	237,29
Материалы	$1061,38*4,1$	4,1	4 351,66
Итого			16 649,26
Малярные работы при ремонте (6, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 21, 26, 27)			
Накладные расходы	$(1106,45+2,43)*10,9*0,8*0,85$	0,68	8 219,02
Сметная прибыль	$(1106,45+2,43)*10,9*0,5*0,8$	0,4	4 834,72
Итого			29 703
Отделочные работы (25)			
Зарплата	$1384,42*10,9$	10,9	15 090,18
Машины и механизмы	$19,49*8,32$	8,32	162,16
Материалы	$688,68*4,1$	4,1	2 823,59
Итого			18 075,93

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (25)		
Накладные расходы	(15090,18+0)*1,22*0,9*0,85	14 033,87
Сметная прибыль	(15090,18+0)*0,8*0,85*0,8	8 148,7
Итого		40 258,5
Отделочные работы (23, 24)		
Зарплата	122,25*10,9	1 332,53
Машины и механизмы	10,93*8,32	90,94
Материалы	85,64*4,1	351,12
Итого		1 774,59
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (23, 24)		
Накладные расходы	(1332,53+1,74)*0,9*0,9*0,85	920,65
Сметная прибыль	(1332,53+1,74)*0,7*0,85*0,8	640,45
Итого		3 335,69
Итого		204 440,59
Итого по погрузке		836,26
Итого по перевозке		411,16
Итого		205 688,01
НДС	205688,01*0,18	37 023,84
Итого		242 711,85

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

