

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания

по адресу: г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 19

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома 26,7 м
 Ширина дома 12,6 м
 Высота дома 6,6 м
 Общая площадь дома 336,4 м²
 Объем дома 2220 м³
 Количество этажей 2 шт.
 Количество подъездов 2 шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Разборка старой бетонной отмостки, толщина слои 100 мм	м ²	82,6
	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без крешений, грунта грунта 2	м ³	16,5
	Очистка фундамента от грунта	м ²	23,6
	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м ²	23,6
	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	82,6
	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	82,6
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ³	8,26

Устройство деформационных швов	м	41
Укладка арматурной сетки Диаметр 5мм, размером 100мм x 100мм	м ²	80,1
Ремонт штукатурки цоколя	м ²	39,3
Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	39,3
Погрузка мусора	т	
Перевозка строительного мусора 13 км	т	

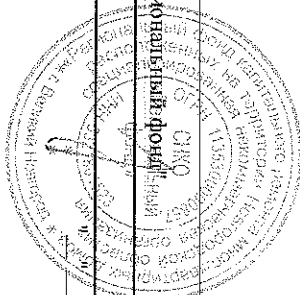
Составил:

Главный специалист ОКР

 Джумаев А.А.

"__" ____ 20__ г.

20__ г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.19.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.19.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 224/18

на капитальный ремонт фундамента (S=145,5м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 153,646 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 168,57 чел-ч

Сметная заработная плата - 24,300 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ремонт отмостки .

1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,0826	2 941,33	1 983,82	242,95	79,09	163,86	77,72	6,42
			100 м3 конструкции	957,51	331,27		27,36	16,85	1,392	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35-2004, п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,165	2 103,95	0	347,15	347,15	0,00	177,10	29,22
			100 м3 грунта	2 103,95	0		0,00	0	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку) V=82,6*0,1/100; ЗП=19,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	100 м3	220,73	323,23			26,70	17,35	1,43
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	9,086 м3	64,42		585,32				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку) V=82,6*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	100 м3	342,72	507,28			41,90	25,75	2,13
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	10,408 м3	135,05		1405,55				
5	ТЕРр52-6-01при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,04	8750,87	12,7	358,79	82,46	0,52	164,72	6,75
5.1	[101-1742]	Галь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	100 м2 штенов	2011,23	0			0,00	0	0,00
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=2,8*80,1/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,224 т	542,72	52,23	121,72	43,98	11,71	14,54	3,26
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	80,100 м2	25,6		2050,56				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=82,6*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	100 м3 бетона	2459,16	442,35			36,54	22,5	1,86
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	8,425 м3	513,19		4323,73				

Фундамент.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м2 обеспыливает мой поверхности	1,84	0,34	43,42	35,4	8,02	0,115	2,714
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмозочная битумная в 2 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,236 100 м2 изолируемо и поверхности	1 298,67	103,19	306,49	83,37	24,35	24,38	5,75
				353,27	0			0,00	0	0,00

Ремонт поколя.

10	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,393 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62	1,23	1 511,72	1 056,58	0,48	201,84	79,323
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,903 т	0		0				
11	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Орунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,393 100 м2 окрашиваем ой поверхности	301,4	12,2	118,45	59,06	4,79	9,4	3,694
12	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Орунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,393 100 м2 окрашиваем ой поверхности	243,72	12,2	95,78	59,06	4,79	9,4	3,694
				150,29	0,19			0,07	0,013	0,005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦпш01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	15,457	26,88	0	415,48	0	0		
14	ТССЦпш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	36,066	374,5	0	13 506,72	0	0		
15	ТССЦпш03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (Валдайский ПТВО д. Миронюшка) Цед=14,42*7,17	51,523	103,39	0	5 326,96		0		
Итого:						12 665,55	2 095,82	979,42		161,724
								133,52		6,866

Наименование и значение множителей

Общестроительные работы (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (8, 11, 12, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 11, 12, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (10)

Зарплата

Машины и механизмы

12 665,55

2 095,82

979,42

161,724

133,52

6,866

Значение

Прямые

83,37*10,9

24,35*6,26

198,76*5,55

198,76*5,55

83,37+0)*10,9*1,22*0,9*0,85

(83,37+0)*10,9*0,8*0,85*0,8

83,37+0)*10,9*0,9*0,9*0,85

(153,52+0,14)*10,9*0,7*0,85*0,8

153,52*10,9

17,6*6,26

86,51*5,55

86,51*5,55

153,52+0,14)*10,9*0,9*0,9*0,85

(153,52+0,14)*10,9*0,7*0,85*0,8

153,52*10,9

17,6*6,26

86,51*5,55

86,51*5,55

1056,58*10,9

0,48*8,32

10,9

908,73

6,26

152,43

5,55

1 103,12

0,93

845,12

0,54

490,72

0,69

1 155,68

0,48

803,95

10,9

1 673,37

6,26

110,18

5,55

480,13

5,55

2 263,68

0,69

3 500,12

0,48

4 223,31

10,9

11 516,72

6,26

3,99

5,55

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9

8,32

10,9


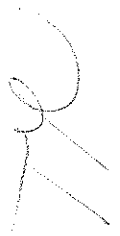
8,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	4,1	1 864,07
Итого	4,1	13 384,78
Плукатурные работы при ремонте (10)		
Накладные расходы	(1056,58+0)*10,9*0,79*0,85	7 716,2
Сметная прибыль	(1056,58+0)*10,9*0,5*0,8	4 606,69
Итого		25 707,67
Отмостка: армированная сеткой (2)		
Зарплата	347,15*10,9	3 783,94
Машины и механизмы	0*7,09	0
Материалы	0*5,61	0
Итого		3 783,94
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)		
Накладные расходы	(347,15+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	2 308,2
Сметная прибыль	(347,15+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	1 173,02
Итого		7 265,16
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)		
Зарплата	247,11*10,9	2 693,5
Машины и механизмы	189,75*7,09	1 345,33
Материалы	6632,62*5,61	37 209
Итого		41 247,83
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		
Накладные расходы	(247,11+37,42)*10,9*1,05*0,9*0,85	2 481,1
Сметная прибыль	(247,11+37,42)*10,9*0,65*0,85*0,8	1 364,61
Итого		45 093,54
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)		
Зарплата	46,54*10,9	507,29
Машины и механизмы	582,86*7,09	4 132,48
Материалы	1994,01*5,61	11 186,4
Итого		15 826,17
Автомобильные дороги (3, 4)		
Накладные расходы	(46,54+68,6)*10,9*1,42*0,85	1 518,58
Сметная прибыль	(46,54+68,6)*10,9*0,95*0,85*0,8	815,77
Итого		18 160,52
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	82,46*10,9	898,81
Машины и механизмы	0,52*7,09	3,69
Материалы	223,71*5,61	1 255,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		2 157,51
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(82,46+0)*10,9*0,93*0,85	710,06
Сметная прибыль	(82,46+0)*10,9*0,75*0,8	539,29
Итого		3 406,86
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	79,09*10,9	862,08
Машины и механизмы	163,86*7,09	1 161,77
Материалы	0*5,61	0
Итого		2 023,85
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	(79,09+27,36)*10,9*1,04*0,85	1 021,07
Сметная прибыль	(79,09+27,36)*10,9*0,6*0,8	556,95
Итого		3 601,87
Итого		110 959,05
Итого по погружке		13 922,2
Итого по перевозке		5 326,96
Итого		130 208,21
НДС	130208,21*0,18	23 437,48
Итого		153 645,69

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

 Е.А. Яковлева
 Е.А. Серова