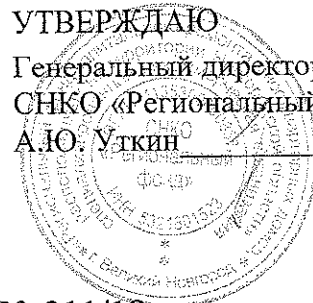


УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 СНКО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 311/18

на капитальный ремонт фасада, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: г. Валдай, ул. Станционная, д. 4

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	27,1	м
Ширина дома	12,1	м
Площадь дома	328	м <sup>2</sup>
Высота дома	6,7	м
Объём дома	2197	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	12	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	277,7
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м <sup>2</sup>	134
3	Грунтовка стен фасада	м <sup>2</sup>	411,7
4	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	411,7
5	Очистка цоколя от старой краски	м <sup>2</sup>	27
6	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м <sup>2</sup>	10,2
7	Грунтовка стен цоколя	м <sup>2</sup>	37,2
8	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	37,2
9	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 32 мм) ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	5
10	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	14,2
11	Ремонт штукатурки оконных откосов	м <sup>2</sup>	23
12	Очистка оконных откосов от старой краски	м <sup>2</sup>	10,8
13	Грунтовка оконных откосов	м <sup>2</sup>	33,8
14	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	33,8
15	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) 2 шт	м <sup>2</sup>	9,2
16	Окраска деревянных оконных блоков с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	19,5
17	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,4x1,1 м)	шт	2
18	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,4x1,1 м)	шт	2
19	Очистка металлических жалюзийных решёток от старой краски (0,2м x 0,2м)	шт	8
20	Грунтовка металлических жалюзийных решёток (0,2м x 0,2 м)	шт	8
21	Окраска металлических жалюзийных решёток (0,2м x 0,2 м)	шт	8

22	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 6,2 м	м <sup>2</sup>	486,1
23	Погрузка мусора	т	
24	Перевозка мусора на расстояние 13 км	т	

Составил

Гл. специалист

 / Джумаев А.А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

490 812,75 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул. Станционная, д.4.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Станционная, д.4.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 311/18**

на капитальный ремонт фасада (S=486,1м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 490,813 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 050,49 чел-ч

Сметная заработная плата - 151,217 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				ед. изм.	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Фасад**

1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхность фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,777	247,10	0,00	686,20	686,20	0,00	20,80	57,76
	(0)		100 м2 расчищенной поверхности и	247,10	0,00			0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,34  100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62  2 688,51	1,23  0,00	5 154,47	3 602,60	1,65  0,00	201,84	270,47
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,485353 Т	0		0				
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	4,117  100 м2 обработанной поверхности	404,78  56,41	27,60  0,00	1 666,48	232,24	113,63  0,00	4,29  0,00	17,66  0,00
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	4,117  100 м2 обработанной поверхности	977,99  306,56	2,29  0,00	4 026,38	1 262,11	9,43  0,00	23,60  0,00	97,16  0,00
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	4,117  100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83  191,86	103,74  0,00	1 283,80	789,89	427,10  0,00	14,59  0,00	60,07  0,00
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,2214 Т	18 979,33		4 202,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР р62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосов)	0,108  100 м2 расчищен ой поверхност и	247,10  247,10	0,00  0,00	26,69	26,69	0,00  0,00	20,80	2,25  0,00
7	ТЕР р61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,23  100 м2 отремонтир ованной поверхност и	6 891,11  4 576,11	2,35  0,00	1 584,96	1 052,51	0,54  0,00	323,40	74,38  0,00
7.1	509-9900	Строительный мусор	2,226 т	0		0				
8	ТЕР р62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосов)	0,338  100 м2 обработанн ой поверхност и	977,99  306,56	2,29  0,00	330,56	103,62	0,77  0,00	23,60	7,98  0,00
9	ТЕР р62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосов)	0,338  100 м2 обработанн ой поверхност и	404,78  56,41	27,60  0,00	136,82	19,07	9,33  0,00	4,29	1,45  0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосов)	0,338  100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83  191,86	103,74  0,00	105,40	64,85	35,06  0,00	14,59  0,00	4,93  0,00
10.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0182 т	18 979,33		345,42				
11	ТЕР р62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,05  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53  992,99	1,06  0	62,23	49,65	0,05  0	80,6  0	4,03  0
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,805 кг	39,83		32,06				

**Окна**

12	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок V=1,4*1,1*2/100	0,0308  100 м2	2 412,46  2 128,40	284,06  152,17	74,30	65,55	8,75  4,69	172,76  7,74	5,32  0,24
13	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (3 шт) V=1,4*1,1*2/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,0308  100 м2 проемов	17 926,39  2 872,90	708,01  43,25	552,13	88,49	21,81  1,33	215,68  2,20	6,64  0,07
13.1	[203-0964]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	3,08 м2	2 322,17		7 152,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (откосы на л/кл)	0,04  100 м2 поверхности	13 500,91  2 060,04	60,39  46,41	540,04	82,4	2,42  1,86	130,63  3,01	5,23  0,12
14.1	[101-2416]	Грунтовка "БетоCONTACT", КНАУФ	0,72 кг	16,27		11,71				
15	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы на л/кл) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,04  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 104,0685  673,4285	20,75  0,4875	44,16	26,94	0,83  0,02	49,335  0,025	1,97  0
15.1	[101-5507]	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,002514 т	19 369,73		48,7				
16	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,142	3 822,74	7,17	542,83	76,38	1,02	41,41	5,88
16.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,032 т	537,92 0	1,57			0,22	0,08	0,01
17	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	0,195	1 132,68	10,02	220,87	154,01	1,95	60,06	11,71
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,003073 т	789,79 29 000	1,97			0,38	0,10	0,02
				89,11						

Двери

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР р62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей) за два раза	0,092  100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89  249,35	1,06  0	46,08	22,94	0,1  0	18,72  0	1,72  0
18.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,5 кг	39,83		59,75				

**Цоколь**

19	ТЕР р62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь)	0,27  100 м2 расчищенной поверхности	247,10  247,10	0,00  0,00	66,72	66,72	0,00  0,00	20,80  0,00	5,62  0,00
20	ТЕР р61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	0,102  100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62  2 688,51	1,23  0,00	392,36	274,23	0,13  0,00	201,84  0,00	20,59  0,00
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,494 т	0		0				
21	ТЕР 13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗГ=7,43*1,15; ТЗГм=0,01*1,25	0,372  100 м2 окрашиваемой поверхности	287,74  136,63	12,20  0,19	107,04	50,83	4,54  0,07	8,54  0,01	3,18  0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР 13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,372  100 м2 окрашиваемой поверхности	230,06  136,63	12,20  0,19	85,58	50,83	4,54  0,07	8,54	3,18  0,00
23	ТЕРр62-35-02  (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (жалюзийных решеток) V=0,2*0,2*8*2,5/100	0,008  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 257,67  1 061,6	1,06  0	10,06	8,49	0,01  0	80,73	0,65  0
23.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,1088 кг	39,83		4,33				

24	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,861  100 м2 вертикальной просекции для наружных лесов	1 043,43  657,83	9,26  0,00	5 072,10	3 197,73	45,03  0,00	50,03	243,17  0,00
----	--	---	--	------------------------	------------------	----------	----------	-------------------	-------	--------------------

25	ТССЦг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цедл=53,5*7	9,237  т	374,5  0	0  0	3 459,26	0	0  0		
26	ТССЦг03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (ПТБО д. Миронущка) Цедл=14,42*7,17	9,237  т	103,39	0	955,01		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						34 763,64	12 054,97	688,69		913
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1										
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кгзм=0,15										
						1 911,55	1 808,25	103,3		0,46
								1,3		136,95
ИТОГО:										
						36 675,19	13 863,22	791,99		1 049,95
								9,94		0,53

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (16)			
Зарплата		87,84*10,9	10,9
Машины и механизмы		1,17*8,92	8,92
Материалы		465,43*3,6	3,6
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (16)			
Накладные расходы		(87,84+0,25)*10,9*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(87,84+0,25)*10,9*0,65*0,8	0,52
Итого			3 824,47
Отделочные работы (24)			
Зарплата		3677,39*10,9	10,9
Машины и механизмы		51,78*8,32	8,32
Материалы		1829,34*4,1	4,1
Итого			48 014,65
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы		(3677,39+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль		(3677,39+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого			106 937,47
Отделочные работы (21, 22)			
Зарплата		116,91*10,9	10,9
Машины и механизмы		10,44*8,32	8,32
Материалы		81,89*4,1	4,1
Итого			1 696,93
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)			
Накладные расходы		(116,91+0,16)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль		(116,91+0,16)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			3 189,92
Отделочные работы (15)			
Зарплата		30,98*10,9	10,9
			337,68

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	0,95*8,32	8,32	7,9
Материалы	65,1*4,1	4,1	266,91
Итого			612,49
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	$(30,98+0,02)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	270,32
Сметная прибыль	$(30,98+0,02)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	125,02
Итого			1 007,83
Отделочные работы (2, 7, 14, 20)			
Зарплата	5763,5*10,9	10,9	62 822,15
Машины и механизмы	5,45*8,32	8,32	45,34
Материалы	2667,06*4,1	4,1	10 934,95
Итого			73 802,44
Штукатурные работы при ремонте (2, 7, 14, 20)			
Накладные расходы	$(5763,5+2,14)*10,9*0,79*0,85$	0,67	42 106,47
Сметная прибыль	$(5763,5+2,14)*10,9*0,5*0,8$	0,4	25 138,19
Итого			141 047,1
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 23, 25, 26)			
Зарплата	4009,45*10,9	10,9	43 703,01
Машины и механизмы	687,04*8,32	8,32	5 716,17
Материалы	9317,08*4,1	4,1	38 200,03
Итого			87 619,21
Малярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 23, 25, 26)			
Накладные расходы	$(4009,45+0,44)*10,9*0,8*0,85$	0,68	29 721,3
Сметная прибыль	$(4009,45+0,44)*10,9*0,5*0,8$	0,4	17 483,12
Итого			134 823,63
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	75,38*10,9	10,9	821,64
Машины и механизмы	10,06*6,26	6,26	62,98
Материалы	0*5,55	5,55	0
Итого			884,62
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			
Накладные расходы	$(821,64+58,75)*1,1*0,9*0,85$	0,84	739,53
Сметная прибыль	$(821,64+58,75)*0,7*0,85*0,8$	0,48	422,59
Итого			2 046,74
Окна, двери из ПВХ профиля (13)			
Зарплата	101,76*10,9	10,9	1 109,18
Машины и механизмы	25,08*6,91	6,91	173,3

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		7594,12*2,09	15 871,71
Итого			17 154,19
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы		(1109,18+16,68)*1,18*0,9*0,85	1 013,27
Сметная прибыль		(1109,18+16,68)*0,63*0,85*0,8	484,12
Итого			18 651,58
Итого			411 528,74
Итого по погрузке			3 459,26
Итого по перевозке			955,01
Итого			415 943,01
НДС		415943,01*0,18	74 869,74
Итого			490 812,75

Составил: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

Проверил: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.