



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СЧКО «Региональный фонд»
 А.Ю. Уткин
 2018 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 по капитальному ремонту фундамента здания
 по адресу: г. Валидай, ул. Песчаная, д. 8
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	31,7	М
Ширина дома	11,7	М
Высота дома	7,5	М
Общая площадь дома	370,9	М ²
Объём дома	2781,7	М ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Разборка старой бетонной отмостки, толщина слоя 100 мм	М ²	91
	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	М ³	18,2
	Очистка фундамента от грунта	М ²	26
	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	М ²	26
	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	М ²	91
	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	М ²	91
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	М ³	91
	Устройство деформационных швов	М/М2	36/4
	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	М ²	91
	Ремонт штукатурки цоколя	М ²	39
	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	М ²	78,2

Погрузка мусора		Т	
Перевозка строительного мусора 13 км		Т	

Составил:

Главный специалист ОКР



Джумаев А.А.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

162,933,03 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл, г.Валдай, ул.Пестяная, д.8
 Объект: Капитальный ремонт фундамента

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 272/18

на капитальный ремонт фундамента

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 162,933 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 216,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 30,703 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2294-И от 22.08.2016 г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	На ед.н. машин	Всего
Фундамент (26м2)												
1	ПЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Работа по грунту вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,182	2 103,948	0	382,92	382,92	0	177,1	32,23		
2	ТССЦп01-01-01-039	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, переносной) V=18,2*1,6; ЦеД=4,65*7	29,12	32,55	0	947,86	0	0	0	0		
			т	0	0			0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТССЦп03-21-01 -013	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км(грунт) Цед=14,42*7,17	29,12	103,3914	0	3 010,72		0		
4	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Очистка поверхности фундамента ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТМ=0*1,25	26 1 м2 очищаемой поверхности	13,4435 13,4435	0 0	349,53	349,53	0 0	1,035 0	26,91 0
5	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону(фундамента) ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,26 100 м2	1 298,666 353,2685	0 0	103,1875	337,65	91,85	26,83	24,38 6,34

Отметка(9)м2

6	ТЕРр68-12-04 (0)	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	0,091 100 м3 конструкци й	7 559,42 3 080,81	4 478,61 617,12	687,91	280,35	407,55 56,16	243,35 41,39	22,14 3,77
7	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка V=9,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПМ=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТМ=13,88*1,25	0,091 100 м3	3 220,731	2 323,225	273,89	20,09	252,36 29,41	18,078 17,35	1,65 1,58
7.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	10,01 м3	64,42		644,84				
8	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25	0,091 100 м3	4 648,088 342,723	4 283,175 507,275	422,98	31,19	389,77 46,16	27,8185 25,75	2,53 2,34
8.1	[408-0018]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм	11,466 м3	135,05		1 548,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм	0,091	6	2	631,79	223,78	196,14	207	18,84
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	100 м3	2 459,16	442,35			40,25	22,5	2,05
9.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	9,282 м3	513,19		4 763,43				
10	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование железобетонных слоев и бетонок ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,271 т	542,7115	52,225	147,07	53,14	14,15	14,536	3,94
10.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм(2,98*91=0,271тн)	91 м2	25,6		2 329,6				
11	ТЕР52-6-01 (0)	Устройство деформационного шва из просмоленных досок	0,04	8 750,87	12,7	350,03	80,45	0,51	164,72	6,59
11.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	100 м2 -9,324 м2	2 011,23	0	-50,82		0	0	0

Поколь(78,2м2)

12	ТЕР61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,39	3 665,6	1,23	1 429,58	977,92	0,48	188,25	73,42
	(0)		100 м2	2 507,49	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	1,8876 т	0		0				
13	ТЕР13-03-001-01	Очистка бетонных и оштукатуренных поверхностей покюли битумной грунтовкой, первый слой	0,782	287,7415	12,2	225,01	106,85	9,54	8,5445	6,68
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	136,6315	0,1875			0,15	0,0125	0,01
14	ТЕР13-03-003-02	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей краской битумной	0,782	249,313	9,4875	194,96	74,08	7,42	6,854	5,36
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	94,7255	0,1875			0,15	0,0125	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	ТССЦш01-01-01 -041	Подручные работы. Подружка при автомобильных перевозках мусора строительного с подружкой вручную Цед=53,5*7	1,2584	374,5	0	471,27	0	0			
16	ТССЦш03-21-01 -013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км Цед=14,42*7,17	1,2584	103,3914	0	130,11		0			
Итого:						14 668,85	2 672,15	1 304,75		206,63	
Облестроительные работы (5)			Наименование и значение множителей							Значение	Прямые
Зарплата											
Машины и механизмы						91,85*10,79		10,79		991,06	
Материалы						26,83*6,26		6,26		167,96	
Итого						218,97*5,55		5,55		1 215,28	
Конструкции из кирпича и блоков (5)										2 374,3	
Накладные расходы						(91,85+0)*10,79*1,22*0,9*0,85		0,93		921,69	
Сметная прибыль						(91,85+0)*10,79*0,8*0,85*0,8		0,54		535,17	
Итого										3 831,16	
Облестроительные работы (3, 4, 13, 14, 15, 16)											
Зарплата						530,46*10,79		10,79		5 723,66	
Машины и механизмы						16,96*6,26		6,26		106,17	
Материалы						222,1*5,55		5,55		1 232,66	
Итого										7 062,49	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (3, 4, 13, 14, 15, 16)											
Накладные расходы						(530,46+0,3)*10,79*0,9*0,9*0,85		0,69		3 951,56	
Сметная прибыль						(530,46+0,3)*10,79*0,7*0,85*0,8		0,48		2 748,91	
Итого										13 762,96	
Отделочные работы (12)											
Зарплата						977,92*10,79		10,79		10 551,76	
Машины и механизмы						0,48*8,32		8,32		3,99	
Материалы						451,18*4,1		4,1		1 849,84	
Итого										12 405,59	
Шрукаатурные работы при ремонте (12)											
Накладные расходы						(977,92+0)*10,79*0,79*0,85		0,67		7 069,68	
Сметная прибыль						(977,92+0)*10,79*0,5*0,8		0,4		4 220,7	

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		23 695,97
Отмостка: армированная сеткой (1, 2)		
Зарплата	382,92*10,79	10,79
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		4 131,71
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1, 2)		
Накладные расходы	$(382,92+0)*10,79*0,8*0,9*0,85$	0,61
Сметная прибыль	$(382,92+0)*10,79*0,45*0,85*0,8$	0,31
Итого		7 932,88
Отмостка: армированная сеткой (9, 10)		
Зарплата	276,92*10,79	10,79
Машины и механизмы	210,29*7,09	7,09
Материалы	7384,67*5,61	5,61
Итого		45 906,93
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (9, 10)		
Накладные расходы	$(276,92+41,32)*10,79*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(276,92+41,32)*10,79*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		50 164,86
Отмостка: армированная сеткой (7, 8)		
Зарплата	51,28*10,79	10,79
Машины и механизмы	642,13*7,09	7,09
Материалы	2196,78*5,61	5,61
Итого		17 429,95
Автомобильные дороги (7, 8)		
Накладные расходы	$(51,28+75,57)*10,79*1,42*0,85$	1,21
Сметная прибыль	$(51,28+75,57)*10,79*0,95*0,85*0,8$	0,65
Итого		19 975,75
Отмостка: армированная сеткой (11)		
Зарплата	80,45*10,79	10,79
Машины и механизмы	0,51*7,09	7,09
Материалы	218,26*5,61	5,61
Итого		2 096,12
Фундаменты при ремонте (11)		
Накладные расходы	$(80,45+0)*10,79*0,93*0,85$	0,79
Сметная прибыль	$(80,45+0)*10,79*0,75*0,8$	0,6
Итого		3 302,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (6)		
Зарплата	280,35*10,79	3 024,98
Машины и механизмы	407,55*7,09	2 889,53
Материалы	0	0
Итого		5 914,51

Благоустройство при ремонте (6)			
Накладные расходы	(280,35+56,16)*10,79*1,04*0,85	0,88	3 195,23
Сметная прибыль	(280,35+56,16)*10,79*0,6*0,8	0,48	1 742,85
Итого			10 852,59
Итого по погрузке			1 419,13
Итого по перевозке			3 140,83
Итого			4 559,96
Итого	138078,84*0,18	18%	138 078,84
Итого			24 854,19
Итого			162 933,03

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПГД СНКО
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.