

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 262/18

### на капитальный ремонт фундамента

(наименование работ)

по адресу: г. Валдай, ул. Павлова, д. 32а

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	27,8	м
Ширина дома	10,6	м
Высота дома	6,5	м
Общая площадь дома	294,7	м <sup>2</sup>
Объем дома	1915,4	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

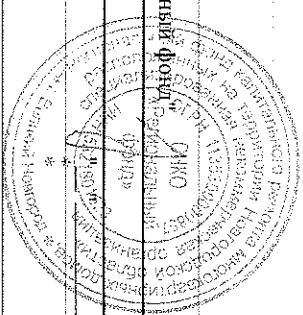
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Ремонт кирпичной кладки цоколя из полнотелого глиняного кирпича	м <sup>3</sup>	0,1
2	Разборка старой бетонной отмостки, толщина слоя 100 мм	м <sup>2</sup>	79,2
3	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	15,8
4	Очистка фундамента от грунта	м <sup>2</sup>	23,0
5	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м <sup>2</sup>	23,0
6	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	79,2
7	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	79,2
8	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м <sup>3</sup>	7,92
9	Устройство деформационных швов	м	32
10	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	79,2
11	Демонтаж старых подъездных плит 1,0x1,7 -2шт	м <sup>3</sup>	0,34
12	Разработка грунтов вручную под подъездными плитами в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	0,68
13	Устройство оснований под подъездными плитами из щебня толщ. 100 мм	м <sup>2</sup>	3,4
14	Устройство оснований под подъездными плитами из песка толщ. 100 мм	м <sup>2</sup>	3,4
15	Устройство монолитных железобетонных подъездных плит 1,0x1,7 - 2шт (В20 толщиной 100мм, армирован двумя сетками А500С d10 с шагом 100мм в обоих направлениях)	м <sup>2</sup>	3,4
16	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>	37,8
17	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	37,8
18	Погрузка мусора	т	
19	Перевозка строительного мусора 13 км	т	

Составил: Главный специалист ОКР

 Джумаев А.А.

" " 20 г.

20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д.32а.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д.32а.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 262/18

на капитальный ремонт фундамента (S=143,4м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 152,575 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 170,70 чел-ч

Сметная заработная плата - 24,537 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	конструкций	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
<b>Ремонт отмостки .</b>												
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=79,2*0,1/100	0,079	100 м3	2 941,33	1 983,82	232,95	75,83	157,12	77,72	6,155	
				конструкций	957,51	331,27			26,24	16,85	1,335	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Работа грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крешений с откосами, группа грунтов 2 ЗГГ=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,158	100 м3 грунта	2 103,95	0	332,42	332,42	0,00	177,10	27,98	
					2 103,95	0			0,00	0	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпку) V=79,2*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПМ=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТМ=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23	238,38	17,48	219,64	18,08	1,43
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	8,712 м3	64,42		561,23				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпку) V=79,2*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25	0,079 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	368,13	27,14	339,23 40,18	27,82 25,75	2,20 2,04
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	9,979 м3	135,05		1 347,69				
5	ТЕРр52-6-01при М. (0)	Устройство деформационных швов.	0,05 100 м2 швов	8 750,87 2 011,23	12,7 0	437,54	100,56	0,64 0,00	164,72 0	8,24 0,00
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посышкой гидроизоляционный марки ТТ-350	-11,655 м2	5,45		-63,52				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=2,8*79,2/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25	0,222 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	120,35	43,48	11,58 0,87	14,54 0,2	3,22 0,04
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	79,200 м2	25,6		2 027,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР06-01-001-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м)  V=79,2*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,079  100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	6 942,73  2 459,16	2 155,44  442,35	549,86	194,77	170,71	207,00	16,39
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	8,078  м3	513,19		4 145,75				

**Подъездные плиты (2 шт).**

8	ТЕРр68-12-05  (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных  V=0,34/100	0,003  100 м3 конструктивный	2 941,33  957,51	1 983,82  331,27	10	3,26	6,74	77,72	0,264
9	ТЕР01-02-057-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2  V=0,68/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,007  100 м3 грунта	2 103,95	0	14,31	14,31	0,00	177,10	1,20
10	ТЕР27-04-001-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)  V=3,4*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,003  100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,79	2 773,21	10,23	0,75	9,43	18,08	0,06
10.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	0,374  м3	64,42		24,09				
11	ТЕР27-04-001-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)  V=3,4*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,003  100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09  342,72	4 283,18  507,28	15,80	1,17	14,56	27,82	0,10
								1,72	25,75	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	0,4284 м3	135,05		57,86				
12	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок (двух слоев сетки) V=12,34*3,4/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗГ=2,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,042 т	542,72	52,23	22,77	8,23	2,19	14,54	0,61
12.1	[204-3894]	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-1 и А-11 диаметром 10 мм	0,042 т	13 802,8		579,72				
13	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (тол. 100мм шириной 1м) V=3,4*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗГ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,003 м3	6 942,73	2 155,44	23,61	8,36	7,33	207,00	0,70
13.1	[401-0007]	Бетон тяжелый, класс В20 (М250)	0,3468 м3	615,43		213,43				

Фундамент.

14	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	23 м2	1,84	0,34	42,32	34,5	7,82	0,115	2,645
15	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмозочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону V=23/100; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,230 м2	1 298,67	103,19	298,69	81,25	23,73	24,38	5,61
Ремонт люков.			100 м2 изолируемой поверхности	353,27	0			0,00	0	0,00

16	ТЕРР53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отделочными местами	0,1 м3 кладки	596,73	31,57	59,67	43,21	3,16	35,39	3,539
16.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	0,04 1000 шт.	1 449,38		57,98		0,85	0,43	0,043

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,378	3 846,62	1,23	1 454,02	1 016,26	0,46	201,84	76,296
	(0)		100 м2 отремонтир ованной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	1,83 т	0		0				
18	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ГЧп.1.13.7	Орштукотка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	0,378  100 м2 окрашиваем ой поверхности	301,4  150,29	12,2  0,19	113,93	56,81	4,61  0,07	9,4  0,013	3,553  0,005
19	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ГЧп.1.13.7	Орштукотка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	0,378  100 м2 окрашиваем ой поверхности	243,72  150,29	12,2  0,19	92,13	56,81	4,61  0,07	9,4  0,013	3,553  0,005
20	ТССЦп01-01-01-043	Потрузочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	22,74  т	26,88  0	0  0	611,25	0	0  0		
21	ТССЦп01-01-01-041	Потрузочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*7	22,7  т	374,5  0	0  0	8 501,15	0	0  0		
22	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (Валдайский ПТВО д. Миронюшка) Цед=14,42*7,17	45,44  т	103,39  0	0  0	4 698,04	0	0  0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						13 388,86	2 116,6	983,56		163,757
								134,53		6,916

Общестроительные работы (15)

	Наименование и значение множителей										Значение	Прямые	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Зарплата											81,25*10,9	10,9	885,63
Машины и механизмы											23,73*6,26	6,26	148,55
Материалы											193,71*5,55	5,55	1 075,09
Итого													2 109,27
Конструкции из кирпича и блоков (15)													
Накладные расходы											(81,25+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93	823,63
Сметная прибыль											(81,25+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54	478,24
Итого													3 411,14
Общестроительные работы (14, 18, 19, 20)													
Зарплата											148,12*10,9	10,9	1 614,51
Машины и механизмы											17,04*6,26	6,26	106,67
Материалы											83,21*5,55	5,55	461,82
Итого													2 183
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 18, 19, 20)													
Накладные расходы											(148,12+0,14)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69	1 115,06
Сметная прибыль											(148,12+0,14)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	775,7
Итого													4 073,76
Отделочные работы (17)													
Зарплата											1016,26*10,9	10,9	11 077,23
Машины и механизмы											0,46*8,32	8,32	3,83
Материалы											437,3*4,1	4,1	1 792,93
Итого													12 873,99
Штукатурные работы при ремонте (17)													
Накладные расходы											(1016,26+0)*10,9*0,79*0,85	0,67	7 421,75
Сметная прибыль											(1016,26+0)*10,9*0,5*0,8	0,4	4 430,89
Итого													24 726,63
Отмотка армированная сеткой (2)													
Зарплата											332,42*10,9	10,9	3 623,38
Машины и механизмы											0*7,09	7,09	0
Материалы											0*5,61	5,61	0
Итого													3 623,38
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)													
Накладные расходы											(332,42+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61	2 210,26

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(332,42+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	1 123,25
Итого	0,31	6 956,89
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)		
Зарплата	238,25*10,9	2 596,93
Машины и механизмы	182,29*7,09	1 292,44
Материалы	6422,95*5,61	36 032,75
Итого		39 922,12
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		
Накладные расходы	(238,25+35,9)*10,9*1,05*0,9*0,85	2 390,59
Сметная прибыль	(238,25+35,9)*10,9*0,65*0,85*0,8	1 314,82
Итого		43 627,53
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)		
Зарплата	44,62*10,9	486,36
Машины и механизмы	558,87*7,09	3 962,39
Материалы	1911,94*5,61	10 725,98
Итого		15 174,73
Автомобильные дороги (3, 4)		
Накладные расходы	(44,62+65,78)*10,9*1,42*0,85	1 456,07
Сметная прибыль	(44,62+65,78)*10,9*0,95*0,85*0,8	782,18
Итого		17 412,98
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	100,56*10,9	1 096,1
Машины и механизмы	0,64*7,09	4,54
Материалы	272,83*5,61	1 530,58
Итого		2 631,22
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(100,56+0)*10,9*0,93*0,85	865,92
Сметная прибыль	(100,56+0)*10,9*0,75*0,8	657,66
Итого		4 154,8
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	75,83*10,9	826,55
Машины и механизмы	157,12*7,09	1 113,98
Материалы	0*5,61	0
Итого		1 940,53
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	(75,83+26,24)*10,9*1,04*0,85	979,06
Сметная прибыль	(75,83+26,24)*10,9*0,6*0,8	534,03




Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		3 453,62
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	43,21*10,9	10,9
Машины и механизмы	3,16*6,26	6,26
Материалы	71,29*5,55	5,55
Итого		886,43
Стены при ремонте (16)		
Накладные расходы	(470,99+9,27)*0,86*0,85	0,73
Сметная прибыль	(470,99+9,27)*0,7*0,8	0,56
Итого		1 505,97
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	3,26*10,9	10,9
Машины и механизмы	6,74*6,26	6,26
Материалы	0*5,55	5,55
Итого		77,72
Былаустройство при ремонте (8)		
Накладные расходы	(35,53+12,32)*1,04*0,85	0,88
Сметная прибыль	(35,53+12,32)*0,6*0,8	0,48
Итого		142,8
Общестроительные работы (9)		
Зарплата	14,31*10,9	10,9
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*5,55	5,55
Итого		155,98
Земляные работы, выполняемые ручным способом (9)		
Накладные расходы	(155,98+0)*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(155,98+0)*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		299,48
Общестроительные работы (10, 11)		
Зарплата	1,92*10,9	10,9
Машины и механизмы	23,99*6,26	6,26
Материалы	82,08*5,55	5,55
Итого		626,65
Автомобильные дороги (10, 11)		
Накладные расходы	(20,93+30,74)*1,42*0,85	1,21
Сметная прибыль	(20,93+30,74)*0,95*0,85*0,8	0,65
Итого		722,76


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (12, 13)		
Зарплата	16,59*10,9	180,83
Машины и механизмы	9,52*6,26	59,6
Материалы	813,42*5,55	4 514,48
Итого		4 754,91

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12, 13)	(180,83+18,2)*1,05*0,9*0,85	0,8	159,22
Накладные расходы			87,57
Сметная прибыль	(180,83+18,2)*0,65*0,85*0,8	0,44	5 001,7
Итого			115 490,06
Итого по погрузке			9 112,4
Итого по перевозке			4 698,04
Итого			129 300,5
НДС			23 274,09
Итого	129300,5*0,18	18%	152 574,59

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд  
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд

  
 Е.А. Яковлева

  
 Е.А. Серова