

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный фонд»
 А.Ю. Уткин



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 268/18

на капитальный ремонт фундамента

(наименование работ)


по адресу: г. Валдай, ул. Павлова, д. 19а

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	27,8	м
Ширина дома	10,6	м
Высота дома	6,5	м
Общая площадь дома	294,7	м ²
Объём дома	1915,4	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	15,8
2	Очистка фундамента от грунта	м ²	23,04
3	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м ²	23,04
4	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	79,2
5	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	79,2
6	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ³	7,92
7	Устройство деформационных швов	м	32
8	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м ²	79,2
9	Демонтаж старых подъездных плит 0,8x0,8 -2шт	м3	0,128
10	Разработка грунтов вручную под подъездными плитами в траншеях, группа грунта 2	м3	0,256
11	Устройство оснований под подъездными плитами из щебня толщ. 100 мм	м2	1,28
12	Устройство оснований под подъездными плитами из песка толщ. 100 мм	м2	1,28
13	Устройство монолитных железобетонных подъездных плит 0,8x0,8 - 2шт бетон М100	м3	0,13
14	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100ммx100мм	м2	1,28
15	Ремонт штукатурки цоколя	м ²	30
16	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	37,6
17	Погрузка мусора	т	
18	Перевозка строительного мусора 13 км	т	

Составил: Главный специалист ОКР

 / Джумаев А.А.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д. 19А.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д. 19А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 268/18

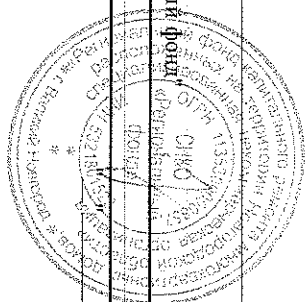
на капитальный ремонт фундамента (S=141,12м²)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 135,833 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 141,66 чел-ч
 Сметная заработная плата - 20,344 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На ед.ин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт отмостки .											
1	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 V=15,8/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,158	2 103,95	0	332,42	332,42	0,00	177,10	27,98	
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00	
2	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку) V=79,2*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,079	3 009,79	2 773,21	238,38	17,48	219,64	18,08	1,43	
			100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			25,60	17,35	1,37	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	8,712 м3	64,42		561,23				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под откоску) V=79,2*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,079 м3	4 648,09	4 283,18	368,13	27,14	339,23	27,82	2,20
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	9,979 м3	135,05		1 347,69				
4	ТЕРр52-6-01прим. (0)	Устройство деформационных швов.	0,05 м2	8 750,87	12,7	437,54	100,56	0,64	164,72	8,24
4.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-11,655 м2	2 011,23	0			0,00	0	0,00
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегонок V=2,8*79,2/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,222 т	542,72	52,23	120,35	43,48	11,58	14,54	3,22
5.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	79,200 м2	196,09	3,94			0,87	0,2	0,04
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=79,2*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,079 м3	6 942,73	2 155,44	549,86	194,77	170,71	207,00	16,39
6.1	[401-0003]	Бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	8,078 м3	2 459,16	442,35			35,03	22,5	1,78
7	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=0,128/100	0,001 м3	957,51	331,27			0,42	16,85	0,022
Подъездные плиты (2 шт).										
	ТЕРр68-12-05	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,001 м3	2 941,33	1 983,82	3,76	1,23	2,54	77,72	0,099

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов V=0,256/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,003 100 м3 грунта	2-103,95 2 103,95	0	5,39	5,39	0,00 0,00	177,10 0	0,45 0,00
9	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м) V=1,28*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,001 100 м3	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	3,85	0,28	3,55 0,41	18,08 17,35	0,02 0,02
9.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	0,1408 м3	64,42		9,07				
10	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м -) V=1,28*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,001 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	5,95	0,44	5,48 0,65	27,82 25,75	0,04 0,03
10.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	0,16128 м3	135,05		21,78				
11	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегонок V=2,8*1,28/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,004 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	1,95	0,70	0,19 0,01	14,54 0,2	0,05 0,00
11.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	1,280 м2	25,6		32,77				
12	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной плиты-2шт (толщ. 100мм шириной 1м) ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,00128 100 м3 бетона,	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	8,89	3,15	2,76 0,57	207,00 22,5	0,27 0,03
12.1	[401-0007]	Бетон тяжелый, класс В20 (М250)	0,13056 м3	615,43		80,35				
Фундамент.										
13	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	23,04 1 м2 обеспыливаем ой поверхности	1,84	0,34	42,39	34,56	7,83 0	0,115 0	2,65 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бетонной кладки, кирпичу, бетону	0,2304	1 298,67	103,19	299,21	81,39	23,77	24,38	5,62
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=23,04/100; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2	353,27	0			0,00	0	0,00

Ремонт поколя.

15	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,3	3 846,62	1,23	1 153,99	806,55	0,37	201,84	60,552
	(0)	V=30/100	100 м2	2 688,51	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	1,452	0		0				
			т							
16	ТЕР13-03-001-01 прим.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска поколя)	0,376	301,4	12,2	113,33	56,51	4,59	9,4	3,534
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	V=37,6/100; ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	150,29	0,19			0,07	0,013	0,005
17	ТЕР13-03-001-02 прим.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска поколя)	0,376	243,72	12,2	91,64	56,51	4,59	9,4	3,534
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	V=37,6/100; ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	150,29	0,19			0,07	0,013	0,005

18	ГССЦпм01-01-01-041	Потребные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	30,66	374,5	0	11 482,17	0	0		
		Цел=53,5*7	т	0	0			0		
19	ГССЦпм03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (Валдайский ПТБО д. Миронухка)	30,66	103,39	0	3 169,94		0		
		Цел=14,42*7,17	т							

ИТОГО:

11 939,67 1 762,56 797,47 136,286
103,88 5,356

Наименование и значение множителей

Значение Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	81,39*10,9	887,15
Машины и механизмы	23,77*6,26	148,8
Материалы	194,05*5,55	1 076,98
Итого		2 112,93
Конструкции из кирпича и блоков (14)		
Накладные расходы	$(81,39+0)*10,9*1,22*0,9*0,85$	825,05
Сметная прибыль	$(81,39+0)*10,9*0,8*0,85*0,8$	479,06
Итого		3 417,04
Общестроительные работы (13, 16, 17)		
Зарплата	147,58*10,9	1 608,62
Машины и механизмы	17,01*6,26	106,48
Материалы	82,77*5,55	459,37
Итого		2 174,47
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (13, 16, 17)		
Накладные расходы	$(147,58+0,14)*10,9*0,9*0,9*0,85$	1 111
Сметная прибыль	$(147,58+0,14)*10,9*0,7*0,85*0,8$	772,87
Итого		4 058,34
Отделочные работы (15)		
Зарплата	806,55*10,9	8 791,4
Машины и механизмы	0,37*8,32	3,08
Материалы	347,06*4,1	1 422,95
Итого		10 217,43
Плужатурные работы при ремонте (15)		
Накладные расходы	$(806,55+0)*10,9*0,79*0,85$	5 890,23
Сметная прибыль	$(806,55+0)*10,9*0,5*0,8$	3 516,56
Итого		19 624,22
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	332,42*10,9	3 623,38
Машины и механизмы	0*7,09	0
Материалы	0*5,61	0
Итого		3 623,38
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)		
Накладные расходы	$(332,42+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	2 210,26
Сметная прибыль	$(332,42+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	1 123,25
Итого		6 956,89
Отмостка: армированная сеткой (5, 6)		
Зарплата	238,25*10,9	2 596,93

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	182,29*7,09	1 292,44
Материалы	6422,95*5,61	36 032,75
Итого		39 922,12
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)		
Накладные расходы	$(238,25+35,9)*10,9*1,05*0,9*0,85$	2 390,59
Сметная прибыль	$(238,25+35,9)*10,9*0,65*0,85*0,8$	1 314,82
Итого		43 627,53
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)		
Зарплата	44,62*10,9	486,36
Машины и механизмы	558,87*7,09	3 962,39
Материалы	1911,94*5,61	10 725,98
Итого		15 174,73
Автомобильные дороги (2, 3)		
Накладные расходы	$(44,62+65,78)*10,9*1,42*0,85$	1 456,07
Сметная прибыль	$(44,62+65,78)*10,9*0,95*0,85*0,8$	782,18
Итого		17 412,98
Отмостка: армированная сеткой (4)		
Зарплата	100,56*10,9	1 096,1
Машины и механизмы	0,64*7,09	4,54
Материалы	272,83*5,61	1 530,58
Итого		2 631,22
Фундаменты при ремонте (4)		
Накладные расходы	$(100,56+0)*10,9*0,93*0,85$	865,92
Сметная прибыль	$(100,56+0)*10,9*0,75*0,8$	657,66
Итого		4 154,8
Общестроительные работы (7)		
Зарплата	1,23*10,9	13,41
Машины и механизмы	2,54*6,26	15,9
Материалы	0*5,55	0
Итого		29,31
Благоустройство при ремонте (7)		
Накладные расходы	$(13,41+4,58)*1,04*0,85$	15,83
Сметная прибыль	$(13,41+4,58)*0,6*0,8$	8,64
Итого		53,78
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	5,39*10,9	58,75
Машины и механизмы	0*6,26	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	0*5,55	0
Итого	5,55	58,75

Земляные работы, выполняемые ручным способом (8)

Накладные расходы	$(58,75+0)*0,8*0,9*0,85$	0,61	35,84
Сметная прибыль	$(58,75+0)*0,45*0,85*0,8$	0,31	18,21
Итого			112,8

Общестроительные работы (9, 10)			
Зарплата	0,72*10,9	10,9	7,85

Машины и механизмы	9,03*6,26	6,26	56,53
--------------------	-----------	------	-------

Материалы	30,9*5,55	5,55	171,5
-----------	-----------	------	-------

Итого			235,88
-------	--	--	--------

Автомобильные дороги (9, 10)			
Накладные расходы	$(7,85+11,55)*1,42*0,85$	1,21	23,47

Сметная прибыль	$(7,85+11,55)*0,95*0,85*0,8$	0,65	12,61
Итого			271,96

Общестроительные работы (11, 12)			
Зарплата	3,85*10,9	10,9	41,97

Машины и механизмы	2,95*6,26	6,26	18,47
--------------------	-----------	------	-------

Материалы	117,16*5,55	5,55	650,24
-----------	-------------	------	--------

Итого			710,68
-------	--	--	--------

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (11, 12)			
Накладные расходы	$(41,97+6,32)*1,05*0,9*0,85$	0,8	38,63

Сметная прибыль	$(41,97+6,32)*0,65*0,85*0,8$	0,44	21,25
Итого			770,56

Итого			100 460,9
-------	--	--	-----------

Итого по погрузке			11 482,17
-------------------	--	--	-----------

Итого по перевозке			3 169,94
--------------------	--	--	----------

Итого			115 113,01
-------	--	--	------------

НДС		18%	20 720,34
Итого	115113,01*0,18		135 833,35

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд
 Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд

Е.А. Яковлева
 Е.А. Серова

