



2016 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : г. Валдай, ул. Луначарского № 23/19 дом кирпичный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)


Длина дома	38,86	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	490	м ²
Высота дома	15,85	м
Объем дома	7761	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	2,4	м
Количество квартир	40	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Ду :		
	65 мм	м	78
	50 мм	м	210
	20 мм	м	720
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, внутренним диаметром Ду :		
	65мм	м	78
	50 мм	м	210
	20 мм		720
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Ду :	шт	40
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Ду :	шт	40
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	4
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных	100 квт	0,05
7	Установка стальной фланцевой задвижки диаметром (Ду) : 65 мм	шт	2
8	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром Ду :		
	20 мм	шт	40
9	Установка латунных кранов-спускников диаметром Ду :		
	20 мм	шт	6
	15 мм	шт	40
10	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром :		
	20 мм	шт	40
11	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена трубками, толщиной 20 мм, наружный диаметр труб Dн :		
	76 мм	м	78
	57 мм	м	210

		25 мм	м	60
12	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	110
13	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	110
14	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	5,9
15	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн: 76 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. Ду= 65 мм		шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм		шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. Ду= 65 мм		шт	2
	труба стальная водогазопроводная, диаметром Ду=65; Дн=76мм		м	4
	- щит монтажный ИМ-7		шт	1
	- щит для АС ЩМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5		м	60
	МКЭШ 5х0,35		м	20
17	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	1008
18	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 32 мм		шт	40
	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм, отверстий диаметром 108 мм		шт	2
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм отверстий диаметром 25 мм		шт	200
19	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 32 мм, длиной 250 мм		шт	40
20	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 108 мм, длиной 700 мм		шт	2
21	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
22	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,15
23	Ремонт отмостки толщиной 150 мм		м ²	1,2
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,68
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,68
24	Погрузка мусора		т	
25	Перевозка мусора на расстояние 13 км		т	

Составил:
23.09.16

Гл специалист

 В.В. Кузёмкин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул.Луначарского, д.23/19.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплообеспечения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Луначарского, д.23/19.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 153/18

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 974,966 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 449,80 чел-ч
Сметная заработная плата - 227,617 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной	Экспл. машин		Всего	Экспл. машин
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (I=1008м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	7,2	491,02	0	3 535,34	3 535,34	0	37,8	272,16
	(0)		100 м	491,02	0			0	0	0
			трубопровод							
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,583 т	0	0	0				
2	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	2,1	590,12	6,54	1 239,25	1 189,36	13,73	43,6	91,56
	(0)		100 м	566,36	0			0	0	0
			трубопровод							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,714 т	0		0				
3	ТЕР65-14-04 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,78 100 м трубопровод а	906,15 848,25	16,32 0	706,8	661,64	12,73 0	65,3 0	50,93 0
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,334 т	0		0				
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПМ=2,95*1,25*1,2; ТЗГ=32,97*1,15*1,2; ТЗТМ=0,15*1,25*1,2	7,2 100 м трубопровод а	3 868,84 666,55	81 4,43	27 855,65	4 799,16	583,2 31,9	45,5 0,23	327,6 1,66
4.1	[302-00781]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	40 шт.	59		2 360				
4.2	[301-56011]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	238 шт.	6,78		1 613,64				
5	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПМ=3,74*1,25*1,2; ТЗГ=60,83*1,15*1,2; ТЗТМ=0,19*1,25*1,2	2,1 100 м трубопровод а	7 158,44 1 248,26	200,26 5,62	15 032,72	2 621,35	420,55 11,8	83,94 0,29	1 76,27 0,61
5.1	[301-56061]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	69 шт.	11,84		816,96				
6	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Дн=76мм) ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2; ЗПМ=4,52*1,25*1,2; ТЗГ=72,16*1,15*1,2; ТЗТМ=0,23*1,25*1,2	0,78 100 м трубопровод а	8 062,04 1 480,76	240,12 6,78	6 288,39	1 154,99	187,29 5,29	99,58 0,35	77,67 0,27
6.1	[301-56071]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	20 шт.	13,6		272				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРР65-25-02 (0)	Установка кранов ступенных	0,46 100 шт.	671,69 542,98	0	308,98	249,77	0	41,8	19,23
7.1	[302-1132]	Кран ступенной диаметром 20мм	6 шт.	57,01	0	342,06		0	0	0
7.2	[302-1132]	Кран ступенной диаметром 15 мм	40 шт.	57,01		2 280,4				
8	ТЕРР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗГ=2,91*1,15*1,2; ТЗГм=0,02*1,25*1,2	2 1 шт.	320,61 55,5	14,47 0,59	641,22	111	28,94 1,18	4,02 0,04	8,04 0,08
8.1	[302-0180] прим.]	Краны шаровые фланцевые диаметром 65 мм	2 шт.	1 070,52		2 141,04				
9	ТЕРР16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=5,01*1,2*1,15; ТЗГм=0*1,2*1,25	9,3 100 м трубопровода	195 122,59	67,19 0	1 813,5	1 140,09	624,87 0	6,91 0	64,26 0
10	ТЕРР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗГ=5,01*1,15*1,2; ТЗГм=0*1,25*1,2	0,78 100 м трубопровода	203,87 122,58	67,19 0	159,02	95,61	52,41 0	6,91 0	5,39 0
11	ТЕРР65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей	0,4 100 приборов	2 883,02 1 930,65	29,93 4,13	1 153,21	772,26	11,97 1,65	139,7 0,21	55,88 0,08
11.1	[301-5749]	Полотенцесушители стальные диаметр 25 мм	40 шт.	149,21		5 968,4				
11.2	[301-1281]	Крепление полотенцесушителя диаметр 25 мм	80 шт.	23,39		1 871,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-002-04	Отрубовка металлических поверхностей за длин раз-трубовкой ПФ-021	1,1	396,43	14,64	436,07	143,84	16,1	8,06	8,87
	(0) МДС	ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЗММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15;	100 м2	130,76	0,23			0,25	0,01	0,01
	81-35.2004.П.р.1.г. 3.1;	ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	окрашиваемой поверхности							
	ТЕР13-ТЧп1.13-7; МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
13	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических отрубованных поверхностей эмалью ПФ-115	1,1	652,27	9,8	717,5	88,4	10,78	5,82	6,4
	(0) МДС	ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЗММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1;	100 м2	80,36	0,23			0,25	0,01	0,01
	81-35.2004.П.р.1.г. 3.1; МДС	ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	окрашиваемой поверхности							
	81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7									
14	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубами	34,8	3 675,37	40,94	127 902,88	2 552,58	1 424,71	4,85	168,78
	(0) МДС	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЗММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15;	10 м трубопровод	73,35	0			0	0	0
	81-38.2004.П.р.3.1 ; МДС	ТЗТМ=0*1,2*1,25								
	81-35.2004.п.4.7									
14.1	[101-24661]	Краска "Армофиниш"	-50,0424 л	399,71		-20 002,45				
14.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-382,8 м	264,2		-101 135,76				
14.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-4,9764 л	70,7		-351,83				
14.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,696 л	187,7		-130,64				
14.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-1,1484 кв	43,57		-50,04				
14.6	[104-0292]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	85,8 м	77,22		6 625,48				
14.7	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	231 м	55,53		12 827,43				
14.8	[104-0953]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	66 м	31,97		2 110,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	56,04	52,76	3,29 1,76	110 2,24	4,4 0,09
15.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,32 т	0		0				
16	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-38-2004.п.4.7-1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,05 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697 80,23	1 593,88	71,3	34,85 4,01	104,47 4,08	5,22 0,2
17	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром болсе 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,059 100 м2 окрашиваемой поверхности	822,32 755,63	5,32 0,3	48,52	44,58	0,31 0,02	56,02 0,01	3,31 0
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00144 т	29 000		41,76				
18	ТЕР46-03-010-01 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75; ЗПм=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	2 100 отверстий	1 307,14 423,13	884,01 122,68	2 614,28	846,26	1 768,02 245,36	29,21 4,35	58,42 8,7
19	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПм=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,2 8,99	1,36 0,18
20	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	0,4 100 отверстий	679,04 219,81	459,23 63,73	271,62	87,92	183,69 25,49	15,17 4,35	6,07 1,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных полов до 0,1 м2	0,15	2 161,41	42,68	324,21	139,01	6,4	75,22	11,28
	(0)		1 м3 заделки	926,71	0			0	0	0

Герметизация ввода (Шнт)

22	ТЕР22-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,4; ЭММ=4853,03*0,4; ЗПМ=776,51*0,4; Маг=748,6*0; ТЗТ=353*0,4	0,0014	4 167,93	1 941,21	5,84	3,12	2,72	141,2	0,2
			1 км трубопровод а	2 226,72	310,6		0,43	41,26	0,06	
23	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПМ=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТМ=41,26*1,25	0,0014	13 216,72	6 066,29	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
			1 км трубопровод а	6 401,83	970,64		1,36	51,58	0,07	
23.1	[103-0161]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	1,4056 м	78,4		110,2				
24	ТЕР22-02-003-03 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Нанесение всема усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПМ=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
			1 км трубопровод а	3 705,3	3,3		0	0,23	0	
24.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,00465 т	5 209,25		24,22				
25	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Протаскивание в футляре стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,014	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 421,93	0		0		0	
26	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	2	48,52	0	97,04	57,22	0	2,07	4,14
			1 салыник	28,61	0			0	0	

Наружные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРР69-16-02 (0)	Ремонт откосовки бетонной толщиной 15 см	0,012 100 м2 откосовки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	171,41	18,72	42,91 1,51	126,63 8,33	1,52 0,1
28	ТЕРР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления откосами, группа грунтов 2	0,0168	2 103,95	0,00	35,35	35,35	0,00	177,10	2,98
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТ=154*1,15; ЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0,00			0,00	0,00	0,00
29	ТЕРР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов I	0,0168	1 162,27	0,00	19,53	19,53	0,00	101,78	1,71
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТ=88,5*1,15; ЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0,00	0,00	0,00
29.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,848 м3	64,42		119,05				
30	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,299 т	374,5	0	2 358,98	0	0		
31	ТССЦпг03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (Валдайский ГТБО д. Миронюшки) Цед=14,42*7,17	6,299 т	103,39	0	651,25		0		
ИТОГО:				111 003,41	20 544,99	5 478,74		337,33		1 435,94 13,86

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (12, 13)
Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (12, 13)
Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 26)

232,24*10,9
26,88*7,54
894,45*2,99
(232,24+0,5)*10,9*0,9*0,9*0,85
(232,24+0,5)*10,9*0,7*0,85*0,8

10,9
7,54
2,99
0,69
0,48
1 750,44
1 217,7
8 376,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	$10050,72*10,9$	109 532,85
Машины и механизмы	$1932,11*7,54$	14 568,11
Материалы	$48702,25*2,99$	145 619,73
Итого		269 740,69
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газо снабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 26)	$(10050,72+54,18)*10,9*1,28*0,9*0,85$	107 940,54
Накладные расходы	$(10050,72+54,18)*10,9*0,83*0,95*0,8$	61 680,91
Итого		439 361,54
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (22, 23, 24, 25)		
Зарплата	$37,18*10,9$	405,26
Машины и механизмы	$15,45*7,54$	116,49
Материалы	$153,36*2,99$	458,55
Итого		980,3
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (22, 23, 24, 25)	$(37,18+1,79)*10,9*1,3*0,85$	471,5
Накладные расходы	$(37,18+1,79)*10,9*0,89*0,85*0,8$	259,11
Сметная прибыль		1 710,91
Итого		2 710,91
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14)		
Зарплата	$2552,58*10,9$	27 823,12
Машины и механизмы	$1424,71*7,54$	10 742,31
Материалы	$23817,79*2,99$	71 215,19
Итого		109 780,62
Теплоизоляционные работы (14)		
Накладные расходы	$(2552,58+0)*10,9*1*0,9*0,85$	21 423,8
Сметная прибыль	$(2552,58+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	13 355,1
Итого		144 559,52
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 15)		
Зарплата	$5439,1*10,9$	59 286,19
Машины и механизмы	$29,75*7,54$	224,32
Материалы	$68,59*2,99$	205,08
Итого		59 715,59
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 15)	$(5439,1+1,76)*10,9*0,74*0,85$	37 362,39
Накладные расходы	$(5439,1+1,76)*10,9*0,5*0,8$	23 722,15
Сметная прибыль		120 800,13
Итого		181 884,67
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7, 11)		
Зарплата	$1022,03*10,9$	11 140,13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	11,97*7,54	90,25
Материалы	10890,25*2,99	32 561,85
Итого		43 792,23
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7, 11)		
Накладные расходы	$(1022,03+1,65)*10,9*1,03*0,85$	0,88
Сметная прибыль	$(1022,03+1,65)*10,9*0,6*0,8$	0,48
Итого		58 967,26
Общестроительные работы (28, 29)		
Зарплата	54,88*10,9	10,9
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	119,05*5,55	5,55
Итого		1 258,92
Земляные работы, выполняемые ручным способом (28, 29)		
Накладные расходы	$(54,88+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61
Сметная прибыль	$(54,88+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,31
Итого		1 809,26
Общестроительные работы (18, 19, 20, 21)		
Зарплата	1092,96*10,9	10,9
Машины и механизмы	1994,65*6,26	6,26
Материалы	178,8*5,55	5,55
Итого		25 392,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	$(1092,96+275,92)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(1092,96+275,92)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		45 087,56
Общестроительные работы (27)		
Зарплата	18,72*10,9	10,9
Машины и механизмы	42,91*6,26	6,26
Материалы	109,78*5,55	5,55
Итого		1 081,95
Прочие ремонтно-строительные работы (27)		
Накладные расходы	$(18,72+1,51)*10,9*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(18,72+1,51)*10,9*0,5*0,8$	0,4
Итого		1 315,68
Отделочные работы (17)		
Зарплата	44,58*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,31*8,48	8,48
Итого		485,92
Итого		2,63

Наименование и значение множителя

Значение

Прямые

45,38*4,1 4,1 186,06

Итого 674,61 674,61

Отделочные работы (17)

Накладные расходы (44,58+0,02)*10,9*1,05*0,9*0,85 0,8 388,91

Сметная прибыль (44,58+0,02)*10,9*0,55*0,85*0,8 0,37 179,87

Итого 1 243,39 823 231,9

Итого по погрузке 2 358,98

Итого по перевозке 651,25

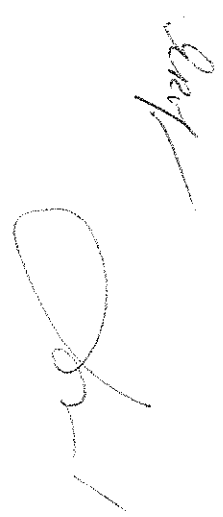
Итого 826 242,13

НДС 148 723,58

Итого 974 965,71

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.



"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"  Генеральный директор СИКО Региональный фонд А.Ю. Уткин

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Дунаевского, д.23/19.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Дунаевского, д.23/19.

ДОКАЗЫВАТЕЛЬНАЯ БАЗА

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 202,535 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 198,09 чел-ч
Сметная заработная плата - 41,180 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы
№1 Установка узла учета										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРМ11-02-022-0 5	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80мм (Дн=76мм) (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	1 шт.	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный марка ПРЭМ диаметр 76 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6071,93		6071,93				
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗТ=65,4*1,2; ЗТм=0*1,2	100 шт.	4165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.2	[108-0082]	Вобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Вобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Циты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Циты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС3.Пр.1.г.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКГ-7-03, воdcчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,24	6,2
4.1	[301-6523]	Температурный датчик с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 76 мм (в комплекте: вычислитель ВКГ-7-03, воdcчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8783,1		8783,1				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1718,35		3436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС3.Пр.1.г.2.1	Присоединение к приборам электрических проводок под винт без изготовления колес с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600x600 мм ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
6.1	[509-6332]	Циты с монтажной панелью ЦММ-1, размером 395x310x220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, шпильках и стержнях, масса до 5 кг (Адаптер)	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	9,42	0			0	0	0
7.1	[509-6784]	Адаптер соговой связи	1 шт.	1495,04		1495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	27,12	0			0	0	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8 100 м	350,16 255	76,91 0	280,13	204	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=21,2,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТМ=0*1,2						0	0	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметр 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	0,8 100 м	92,78 77,16	2,93 0,24	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2						0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.1	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6362,33		127,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР п02-01-002-0 1	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
12	ТЕР п02-01-002-0 2	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 система	396,72	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
	(0)		1 канал	190,92	0			0	0	0
13	ТЕР п07-10-012-0 2	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
	(0)		1 система	2 094,16	0			0	0	0
14	ТЕР п6-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Дн=76мм)	0,04	8 062,05	240,13	322,48	59,23	9,61	99,58	3,98
	(0) МДС	ЗП=1073,02*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПМ=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,16*1,2*1,15; ТЗТМ=0,23*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 480,76	6,78			0,27	0,35	0,01
	81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
14.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	2 шт.	13,6		27,2				
15	ТЕР п6-05-001-03	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	4	320,62	14,48	1 282,48	222	57,92	4,01	16,04
	(0) МДС	ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25	1 шт.	55,5	0,59			2,36	0,03	0,12
	81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
15.1	[302-0201]	Краны шаровые фланцевые для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), условным диаметром 65 мм	4 шт.	529,41		2117,64				
16	ТЕР п8-07-001-05 прим	Установка кранов воздушных	2	28,63	0	57,26	5,16	0	0,16	0,32
	(0) МДС	ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	комплект	2,58	0			0	0	0
	81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
16.1	[302-0474]	Краны для сдува воздуха СДП 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 65 мм ЗП=171,22*1,2*1,15; ЭММ=14,26*1,2*1,25; ЗПМ=2,16*1,2*1,25; ТЗТ=12,1*1,2*1,15; ТЗТМ=0,11*1,2*1,25	10 фильтров	10 577,22	171,39	2 115,44	47,26	34,28	16,7	3,34
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	комплект	182,99	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	комплект	341,84	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=8,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	203,88	67,19	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37	40,94	1 470,15	29,34	16,38	4,85	1,94
21.1	[101-2466]	Крапка "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[104-0169]	Клипсы (заклипы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
21.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	153,51
Итого		1 907,43
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (2)		
Зарплата	45,99*10,9	501,29
Машины и механизмы	22,73*7,54	171,38
Материалы	136,62*2,99	408,49
Итого		1 081,16
Монтаж оборудования (2)		
Накладные расходы	(45,99+0)*10,9*0,8*0,85	340,88
Сметная прибыль	(45,99+0)*10,9*0,6*0,8	240,62
Итого		1 662,66
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)		
Зарплата	271,16*10,9	2 955,64
Машины и механизмы	34,67*7,05	244,42
Материалы	20864,62*2,82	58 838,23
Итого		62 038,29
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		
Накладные расходы	(271,16+0,95)*10,9*0,8*0,85	2 016,88
Сметная прибыль	(271,16+0,95)*10,9*0,6*0,8	1 423,68
Итого		65 478,85
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)		
Зарплата	362,01*10,9	3 945,91
Машины и механизмы	104,02*6,55	681,33
Материалы	1374,22*3,54	4 864,74
Итого		9 491,98
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85	3 218,7
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8	2 066,33
Итого		14 777,01
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2681,8*10,9	29 231,62
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		29 231,62
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*10,9*0,65*0,85	16 077,39
Сметная прибыль	(2681,8+0)*10,9*0,4*0,8	9 354,12
Итого		35 431,81

Итого

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

54 663,13

Общестроительные работы (22, 23)

Зарплата

2,65*10,9

10,9

28,89

Машины и механизмы

0,33*6,26

6,26

2,19

Материалы

13,75*5,55

5,55

76,31

Итого

107,39

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)

Накладные расходы

(2,65+0)*10,9*0,9*0,9*0,85

0,69

19,93

Сметная прибыль

(2,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8

0,48

13,86

Итого

141,18

Итого

171 639,75

18%

171 639,75

Итого

171 639,75*0,18

18%

30 895,16

Итого

171 639,75*0,18

18%

202 534,91

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Регionalный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Регionalный фонд"

Яковлева Е. А.
Серова Е. А.