



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома

Новгородская обл., г. Валдай, пр. Советский, д. 10

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка отсыпки из бетона	100 м3 конструктивный	0,024	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов I	100 м3 грунта	0,22	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (т. 100мм)	100 м3	0,0737	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (т. 100мм)	100 м3	0,0737	
5	Устройство деформационного шва	100 м2 швов	0,037	
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,2064	
7	Устройство бетонной отсыпки (т. 100мм) с уклоном	100 м3 бетона	0,0737	
8	Очистка вручную поверхности фундамента от грунта	100 м2	0,21	
9	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по поверхности фундамента	100 м2	0,21	
10	Ремонт штукатурки цоколя цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,04	
11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой	100 м2	0,426	
12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой	100 м2	0,426	
13	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577	100 м2	0,426	
14	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)	т	39,6	

15	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,9536	
16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояния до 13 км	т	45,5536	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.п4.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

*Кузёмкин В.В.*  
Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР

*Кацель С.Ф.*  
Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4  
СОГЛАСОВАНО  
" "



Наименование стройки - Новгородская обл, г.Валдай, пр.Советский, д.10  
Объект : Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 586/17  
Капитальный ремонт фундамента

Основание Сметная стоимость - 93,840 тыс.руб  
Чертежи № Нормативная трудоемкость - 92,52 чел-ч  
Сметная заработная плата - 12,735 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2016 г. (письмо департамента архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-813-И от 21.03.16г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				ед. изм.	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонт отмостки (73,7м2)</b>										
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка отмостки из бетона (Мусор:2,4м3*2,4тп=5,76тп) V=24*0,1/100	0,024 100 м3 конструкци и	2 941,33 957,51	1 983,82 331,27	70,59	22,98	47,61 7,95	77,72 16,85	1,87 0,4
2	ТЕР01-02-057-01 (101) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов I ЗП=1401,84*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=118*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,22 100 м3 грунта	1 612,12 1 612,12	0,00 0,00	354,67	354,67	0	135,70 0,00	29,85 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (27) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (т.100мм) V=73,7*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗГ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,0737 100 м3	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	221,82	16,27	204,39 23,82	18,08 17,35	1,33 1,28
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний (Пр.27.2, н/р=1,1 на уплотнение)	8,107 м3	64,42		522,25				
4	ТЕР27-04-001-04 (27) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (т.100мм) V=73,7*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗГ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,0737 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	342,56	25,26	315,67 37,39	27,82 25,75	2,05 1,9
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм (Пр.27.2, н/р=1,26)	9,2862 м3	135,05		1 254,1				
5	ТЕРр52-6-01 прям (52)	Устройство деформационного шва	0,037 100 м2 швов	8 750,87 2 011,23	12,70 0,00	323,78	74,42	0,47 0	164,72 0,00	6,09 0
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ПГ-350	-8,6247 м2	5,45		-47				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегонок ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗГ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,2064 1 т	542,7115 196,0865	52,225 3,9375	112,02	40,47	10,78 0,81	14,536 0,2	3 0,04
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм(2,8кг*73,7м2)	73,7 м2	25,6		1 886,72				
7	ТЕР06-01-001-01 (6) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (т.100мм)с уклоном ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗГ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,0737 100 м3 бетона	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	511,68	181,24	158,86 32,6	207,00 22,50	15,26 1,66
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	7,5174 м3	513,19		3 857,85				

Ремонт фундамента (цоколь-42,6 м2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр62-41-01 (62)	Очистка вручную поверхности фундамента от грунта	0,21	247,10	0	51,89	51,89	0	20,80	4,37
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности фундамента ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 0,21	247,10 1 298,666	0 103,1875	272,72	74,19	21,67	24,38	5,12
10	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки цоколя цементно-известковым раствором пенацально отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 0,04	3 846,62	1,23	153,86	107,54	0,05	20,84	8,07
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 0,1936 т	2 688,51 0	0	0		0	0	0
11	ТЕР13-03-001-01 (13) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 0,426	136,63 287,74	0,1875 12,20	122,58	58,21	5,2	8,54	3,64
12	ТЕР13-03-001-02 (13) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 0,426	136,63 230,06	0,1875 12,20	98,01	58,21	5,2	8,54	3,64
13	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 0,426	136,63 249,313	0,1875 9,4875	106,21	40,35	4,04	6,854	2,92
14	ТССЦрг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) 22м3*1,8тн Цед=4,65*7	39,6 т	32,55 0	0	1 288,98	0	0	0,0125	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	5,9336	374,5	0	2 229,62	0	0		
16	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км	45,5536	14,42	0	656,88		0		
<b>ИТОГО:</b>						10 216,31	1 105,7	773,94		87,21

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата		354,67*10,54	3 738,22
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0
Итого			3 738,22
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы		(354,67+0)*10,54*0,8*0,9*0,85	2 280,32
Сметная прибыль		(354,67+0)*10,54*0,45*0,85*0,8	1 158,85
Итого			7 177,39
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			
Зарплата		41,53*10,54	437,73
Машины и механизмы		520,06*6,26	3 255,58
Материалы		1779,16*5,23	9 305,01
Итого			12 998,32
Автомобильные дороги (3, 4)			
Накладные расходы		(437,73+645,15)*1,42*0,85	1 310,28
Сметная прибыль		(437,73+645,15)*0,95*0,85*0,8	703,87
Итого			15 012,47
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата		74,42*10,54	784,39
Машины и механизмы		0,47*6,26	2,94
Материалы		201,9*5,23	1 055,94
Итого			1 843,27
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы		(784,39+0)*0,93*0,85	619,67
Сметная прибыль		(784,39+0)*0,75*0,8	470,63

Наименование и значение множителей

Отмостка: армированная сеткой (2)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отмостка: армированная сеткой (3, 4)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Автомобильные дороги (3, 4)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отмостка: армированная сеткой (5)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Фундаменты при ремонте (5)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 933,57
<b>Отмостка: армированная сеткой (6, 7)</b>			
Зарплата	221,71*10,54	10,54	2 336,82
Машины и механизмы	169,64*6,26	6,26	1 061,95
Материалы	5976,91*5,23	5,23	31 259,24
Итого			34 658,01
<b>Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)</b>			
Накладные расходы	(2336,82+352,14)*1,05*0,9*0,85	0,8	2 151,17
Сметная прибыль	(2336,82+352,14)*0,65*0,85*0,8	0,44	1 183,14
Итого			37 992,32
<b>Отделочные работы (8)</b>			
Зарплата	51,89*10,54	10,54	546,92
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			546,92
<b>Малярные работы при ремонте (8)</b>			
Накладные расходы	(546,92+0)*0,8*0,85	0,68	371,91
Сметная прибыль	(546,92+0)*0,5*0,8	0,4	218,77
Итого			1 137,6
<b>Общестроительные работы (9)</b>			
Зарплата	74,19*10,54	10,54	781,96
Машины и механизмы	21,67*6,26	6,26	135,65
Материалы	176,86*5,5	5,5	972,73
Итого			1 890,34
<b>Конструкции из кирпича и блоков (9)</b>			
Накладные расходы	(781,96+0)*1,22*0,9*0,85	0,93	727,22
Сметная прибыль	(781,96+0)*0,8*0,85*0,8	0,54	422,26
Итого			3 039,82
<b>Отделочные работы (10)</b>			
Зарплата	107,54*10,54	10,54	1 133,47
Машины и механизмы	0,05*6,26	6,26	0,31
Материалы	46,28*4,28	4,28	198,08
Итого			1 331,86
<b>Штукатурные работы при ремонте (10)</b>			
Накладные расходы	(1133,47+0)*0,79*0,85	0,67	759,42
Сметная прибыль	(1133,47+0)*0,5*0,8	0,4	453,39
Итого			2 544,67

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Общестроительные работы (11, 12, 13)</b>			
Зарплата	156,77*10,54	10,54	1 652,36
Машины и механизмы	14,44*6,26	6,26	90,39
Материалы	155,59*5,5	5,5	855,75
Итого			2 598,5
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12, 13)</b>			
Накладные расходы	(1652,36+2,53)*0,9*0,9*0,85	0,69	1 141,87
Сметная прибыль	(1652,36+2,53)*0,7*0,85*0,8	0,48	794,35
Итого			4 534,72
<b>Отмостка: армированная сеткой (1)</b>			
Зарплата	22,98*10,45	10,45	240,14
Машины и механизмы	47,61*6,26	6,26	298,04
Материалы	0	1	0
Итого			538,18
<b>Благоустройство при ремонте (1)</b>			
Накладные расходы	(240,14+83,08)*1,04*0,85	0,88	284,43
Сметная прибыль	(240,14+83,08)*0,6*0,8	0,48	155,15
Итого			977,76
Итого			75 350,32
Итого по погрузке			3 518,6
Итого по перевозке			656,88
Итого			79 525,8
НДС			14 314,64
Итого	79525,8*0,18	18%	93 840,44

Н.П. Коновалова

Е.А. Серова



СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПНД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПНД СНКО "Региональный фонд"