

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома  
 Новгородецкая обл. Валдайский район, д.Ивантеево, ул.Озёрная, д.2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	10,98	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м	0,8	
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м	2,82	
4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	1,4	
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м	2,35	
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м	8,63	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57)	100 м	0,8	
8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76)	100 м	2,46	
9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм(89)	100 м	0,36	
10	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,7	
11	Установка радиаторов чугунных(в местах общедо пользования)	100 кВт	0,56	
12	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м2	0,69	

13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром 100 мм	окрашиваемо	10,98
14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром 100 мм	трубопровода	3,62
15	Отрубка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	трубопровода	1,57
16	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	окрашиваемо	1,57
17	Смена задвижек диаметром 100 мм	окрашиваемо	0,02
18	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного	100 шт.	43,2
19	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм	трубопровода	4,05
20	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	100 отверстий	0,3
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 м3 заделки	4,054
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	т	4,054

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.4.7); к=1,2 (МДС 35.Пр-1.2.1)

СОСТАВИЛ: Гл. специалист ОКР

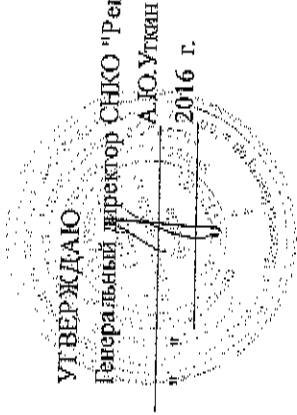
ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Кузёмкин В.В.

Кацель С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: \_\_\_\_\_ тыс.руб



Наименование стройки - Новгородская обл. Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Озерная, д.2  
 Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 349/17  
 на ремонт системы теплоснабжения

Основание  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 460,540 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 2 259,57 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 335,484 тыс.руб  
 Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства № УА-3369-И от 21.12.15г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
												Основной зарплаты
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10,98	492,53	7,63	5 407,98	4 818,02	83,78	34,66	380,57		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 м трубопрово да	438,8	1,97			21,63	0,1	1,1		
			2,4156 м	0		0						
2	ТЕР65-1-02 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,8	847,32	13,08	677,86	603,83	10,46	59,62	47,7		
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 м трубопрово да	754,79	3,34			2,67	0,17	0,14		
			0,272 м	0		0						

3	ТЕРр65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,82	1 075,29	17,34	3 032,32	2 726,86	48,9	76,38	215,39
3.1	509-9899	Спроектированный мусор и масса возвратных материалов	1,2126	0		0				
4	ТЕРр65-5-02 (0)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,4	1 553,16	12,7	2 174,42	1 992,84	17,78	103	144,2
4.1	[502-1463]	Кран шаровой, размером 1/2" (стускиных)	100 шт.	1 423,46	0			0	0	0
4.2	[502-1838]	Кран шаровой латунный, диаметром 20 мм	30 шт.	42,64		1 279,2				
4.3	509-9899	Спроектированный мусор и масса возвратных материалов	110 шт.	44,55		4 900,5				
5	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,35	3 511,2338	81	8 251,4	1 566,4	190,35	45,4986	106,92
5.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	100 м трубопрово да	666,5538	4,425			10,4	0,225	0,53
6	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	110 шт.	8,72		959,2				
6.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	8,63	3 868,8438	81	33 388,12	5 752,36	699,03	45,4986	392,65
			100 м трубопрово да	666,5538	4,425			38,19	0,225	1,94
			420 шт.	8,72		3 662,4				

7	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,8	158,4352	7	200,25	5 726,75	998,61	160,2	83,9454	67,16
7.1	[01-0040]	Хомуты для крепления труб	32 шт.	8,72			279,04				
8	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм) ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2; ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗТ=72,16*1,15*1,2; ТЗТм=0,23*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,46	062,0476	8	240,12	19 832,64	3 642,69	590,7	99,5808	244,97
8.1	[01-0040]	Хомуты для крепления труб	120 шт.	8,72			1 046,4				
9	ТЕР16-02-005-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм(89) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,36	452,8594	10	340,305	3 763,03	589,15	122,51	110,055	39,62
9.1	[01-0040]	Хомуты для крепления труб	15 шт.	8,72			130,8				
10	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,7	1 401,11	1	82,21	980,78	923,23	57,55	110	77
10.1			100 шт.	1 318,9		44,04			30,83	2,24	1,57
11	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общепользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,56	877,6728	31	697,005	17 851,5	798,54	390,32	104,466	58,5
11.1			100 кВт радиаторов и конвекторов	425,9678	1	80,22			44,92	4,08	2,28

12	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=7,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,69	1 389,548	5,31	958,79	912,78	3,66	98,0628	67,66
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,016974	29 000		492,25				
13	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10,98	194,9904	67,185	2 140,99	1 345,99	737,69	6,9138	75,91
14	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	3,62	203,8704	67,185	738,01	443,76	243,21	6,9138	25,03
15	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,57	384,5294	14,64	603,71	186,61	22,98	7,3278	11,5
16	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,57	644,9484	9,795	1 012,57	114,68	15,38	5,2854	8,3
17	ТЕРp65-5-09 (0)	Смена задвижек диаметром 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,02	11 603,42	444,36	232,07	116,64	8,89	422	8,44
17.1	[302-1941]	Задвижки клиновые фланцевые для воды диаметром 80 мм	100 шт.	5 832,04	0			0	0	0
			2	971,87		1 943,74				

17.2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0768 т	0	0	0	0	0	0	
18	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками V=432/10; 3П=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; 3Пм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	43,2 10 м трубопрово да	3 675,362 73,347	40,935 0	158 775,64	3 168,59	1 768,39	4,8576	209,85
18.1	[101-2466]	Краска Армофиниш "	-62,1216 л	399,71		-24 830,62				
18.2	[101-2481]	Лента самоклеящаяся Армофлекс 3x50 мм	-648 м	2,7		-1 749,6				
18.3	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) Термофлекс диаметром 108x13 мм	-475,2 м	264,2		-125 547,84				
18.4	[104-0169]	Копилы (зажимы)	-1 296 шт.	0,81		-1 049,76				
18.5	[113-0393]	Клей Армофлекс 520	-6,1776 л	70,7		-436,76				
18.6	[113-0394]	Очиститель для клея Армофлекс "	-0,864 л	187,7		-162,17				
18.7	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-1,4256 кз	43,57		-62,11				
18.8	[104-0868]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 102 мм-89мм(36*1,1)	39,6 м	60,3		2 387,88				
18.9	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм(76 мм, 246*1,1)	270,6 м	53,22		14 401,33				
18.1 0	[104-0867]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 63 мм(57мм) 80*1,1	88 м	38,6		3 396,8				
18.1 1	[104-0854]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм-20мм(55*1,1)	60,5 м	20,78		1 257,19				

18.1 2	[104-0853]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм(15 мм, 15*1,1)	16,5 м	17,88	295,02								
19	ТЕР46-03-014-04 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм Общестроительные работы	4,05  100 отверстий	436,26  161,6	274,66  0		654,48	1 112,37	12,44	50,38			
20	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Общестроительные работы	0,33  1 м3 заделки	1 933,37  679,57	26,15  0		224,26	8,63	55,16	18,2			
21	ГОСЦП01-01-01-041	Популочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	4,131	374,5	0		0	0					
22	ГОСЦП03-21-01-037	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 37 км Цед=25,23*7,17; <Нет вида работ>	4,131	180,8991	0		747,3	0					
ИТОГО:										150	31 580,32	6 292,78	2 249,95
										546,33	189,06	9,62	

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 10)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	9071,94*10,56	10,56	95 800
Материалы	200,69*6,26	6,26	1 256
Итого	826,3*3,24	3,24	2 677
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 10)			99 733
Накладные расходы	(9071,94+69,54)*10,56*0,74*0,85	0,63	60 816
Сметная прибыль	(9071,94+69,54)*10,56*0,5*0,8	0,4	38 614
Итого			199 163
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 17)			
Зарплата	2109,48*10,56	10,56	22 276
Машины и механизмы	26,67*6,26	6,26	167
Материалы	8393,78*3,24	3,24	27 196
Итого			49 639

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (4, 17)



Накладные расходы			0,88	19 603
Сметная прибыль	(2109,48+0)*10,56*1,03*0,85		0,48	10 693
Итого				79 935
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14)				
Зарплата	15137,5*10,56		10,56	159 852
Машины и механизмы	3134,01*6,26		6,26	19 619
Материалы	79498,77*3,24		3,24	257 576
Итого				437 047
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция в кондиционирование воздуха) (5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14)				
Накладные расходы	(15137,5+118,61)*10,56*1,28*0,9*0,85		0,98	157 882
Сметная прибыль	(15137,5+118,61)*10,56*0,83*0,85*0,8		0,56	90 219
Итого				685 148
Отделочные работы (12)				
Зарплата	912,78*10,56		10,56	9 639
Машины и механизмы	3,66*6,26		6,26	23
Материалы	534,6*4,28		4,28	2 288
Итого				11 950
Отделочные работы (12)				
Накладные расходы	(912,78+0,21)*10,56*1,05*0,9*0,85		0,8	7 713
Сметная прибыль	(912,78+0,21)*10,56*0,55*0,85*0,8		0,37	3 567
Итого				23 230
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)				
Зарплата	301,29*10,56		10,56	3 182
Машины и механизмы	38,36*6,26		6,26	240
Материалы	1276,63*3,24		3,24	4 136
Итого				7 558
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)				
Накладные расходы	(301,29+0,7)*10,56*0,9*0,9*0,85		0,69	2 200
Сметная прибыль	(301,29+0,7)*10,56*0,7*0,85*0,8		0,48	1 531
Итого				11 289
Общестроительные работы (18)				
Зарплата	3168,59*10,56		10,56	33 460
Машины и механизмы	1768,39*6,26		6,26	11 070
Материалы	21738,02*5,5		5,5	119 559
Итого				164 089
Теплоизоляционные работы (18)				
Накладные расходы	(3168,59+0)*10,56*1*0,9*0,85		0,77	25 764
Сметная прибыль	(3168,59+0)*10,56*0,7*0,85*0,8		0,48	16 061
Итого				205 914

Общестроительные работы (19, 20)

Зарплата	878,74*10,56	10,56	9 279
Машины и механизмы	1121*6,26	6,26	7 017
Материалы	405,12*5,5	5,5	2 228
Итого			18 524
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19, 20)			
Накладные расходы	(878,74+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	7 795
Сметная прибыль	(878,74+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	4 454
Итого			30 773
Итого			1 235 452
Итого по погрузке			1 547
Итого по перевозке			747

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	1237746*0,18	222 794,28
Итого		1 460 540,28

*JK*

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.  
 Серова Е.А.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Новгородская обл., г. Валдай, д. Ивантеево, ул. Озёрная, д. 2

Установка узла учета теплоснабжения

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода 89 мм	1 шт.	1	
2	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0,04	
3	Щиты и пульты, масса до 50 кг	1 шт.	1	
4	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт.,	1 шт.	4	
5	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	100 концов жил	0,1	
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер)	1 шт.	1	
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1	
8	Труба винниласовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1	
9	Провод, количество проводов в резиновитумной трубке до 2, сечение провода до 6 мм <sup>2</sup> .	100 м трубок	1	
10	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	I система	1	
11	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	I канал	2	
12	Регулировка теплоснабжающей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	I система	1	
13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диаметром 89 мм	100 м трубопровода	0,04	

14	Установка, задвижек, на трубопроводах из стальных труб диаметром 80 мм	1 шт.	2
15	Установка фильтров диаметром 80 мм	10 фильтров	0,2
16	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 89 мм	1 соединение	1
17	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	2
18	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром 20 мм	1 шт.	2
19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04
20	Изоляция трубопроводов диаметром 76 мм изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	10 м трубопровода	0,4
21	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0112
22	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	0,0112

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7), к=1,2 стесненность (МДС.35 Пр.1.т.2.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

  
Кузнецов В.В.

  
Кацель С.Ф.

№ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узел учета)  
Объект - Новгородская обл. Вадский район, д. Ивановское, ул. Озерная, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 349/17(У.У)

установка узла учета тепла

Основание

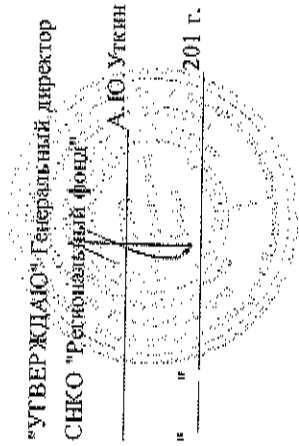
Чертежи №

Сметная стоимость - 179,761 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 198,73 чел-ч

Сметная заработная плата - 40,755 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства № УА-3369-И от 21.12.15г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч.	Всего	Экспл. машин	В т.ч.	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч.	На един. заработной платы	Всего
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРм11-02-022-0 5 (0)	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2	1	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94				
1.1	МДС35.Пр.1.г.2.1 [301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 шт.	65,86	0			0	0	0				
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 комплект	6 071,93		6 071,93								
2.1	[108-0082]	Бобышки прямые	0,04 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	78,48		3,14		
2.2	[108-0096]	Бобышки скошенные	100 шт.	1 149,73	0			0	0	0		0		
			2 шт.	14,94		29,88								
			2 шт.	31,04		62,08								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРм11-06-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Щиты в пульты, масса до 50 кг  ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6304]	Щиты распределительные с замком	1 шт.	83,36	0,95			0,95	0,05	0,05
4	ТЕРм11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., терморегуляторы сопротивления РТ-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	4	20,17	0	80,68	74,64	0	1,24	4,96
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., терморегуляторы сопротивления РТ-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
5	ТЕРм11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1  100 концов жил	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
6	ТЕРм11-03-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1  1 шт.	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
6.1	[302-1709]	Адаптер	1 шт.	520,58		520,58				
7	ТЕРм08-03-526-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1  1 шт.	54,57	1,44	54,57	27,12	1,44	1,87	1,87
7.1	[509-2268]	Выключатели автоматические "10А	1 шт.	49,86		49,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРм08-02-413-0 1 (0) МДС38.Пр.1.т.2.1	Провод, количество проводов в резиноплетчатой трубке до 2, сечение провода до 6 мм <sup>2</sup> ЗП=231,41*1,2; ЭММ=43,94*1,2; ЗПм=3,54*1,2; ТЗТ=16,16*1,2; ТЗТм=0,18*1,2	1	416,06	52,73	416,06	277,69	52,73	19,39	19,39
8.1	[501-1715]	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм <sup>2</sup>	100 м трубок	277,69	4,25			4,25	0,22	0,22
8.2	[501-1804]	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,09 1000 м	2 008,22		20,08				
8.3	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	100 м	2,42		242				
9	ТЕРм02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
10	ТЕРм02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 система 2	396,72 190,92	0 0	381,84	381,84	0	8,47	16,94
11	ТЕРм07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1 канал 1 система	190,92 2 094,16	0 0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2

12	ТЕР16-02-005-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	0,04 100 м трубпрово да	10 452,86 1 636,51	340,31 10,91	418,11	65,46	13,61 0,44	110,05 0,55	4,4 0,02
13	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка венглей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2	2 1 шт.	320,61 55,5	14,47 0,59	641,22	111	28,94 1,18	4,02 0,04	8,04 0,08
13.1	[302-1941]	Задвижки фланцевые для воды диаметром 80 мм	2 шт.	971,87		1 943,74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР16-05-001-01  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=4,08*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2  1 шт.	124,19  28,04	6,12  0	248,38	56,08	12,24  0	2,03	4,06
14.1	[302-0075]	Кран шаровый диаметром 20 мм,	2 шт.	56,32		112,64				
15	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС35.п.4.7; МДС36.Пр.3.2	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2	0,2  10 фильтров	11 683,88  293,69	216,9  6,49	2 336,78	58,74	43,38  1,3	20,76  0,34	4,15  0,07
16	ТЕР16-02-007-03  (0) МДС35.п.4.7	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм ЗП=22,05*1,15; ЭММ=7,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	1	204,81	9,41	204,81	25,36	9,41	1,68	1,68
17	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  соединение  комплект	182,99  4,58	0  0	365,98	9,16	0  0	0,3	0,6
18	ТЕР18-07-001-04  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка термометров в опрессованных и угловых ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2  комплект	341,84  6,13	0  0	683,68	12,26	0  0	0,43	0,86
19	ТЕР16-07-005-02  (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04  100 м трубопрово да	203,88  122,59	67,19  0	8,16	4,9	2,69  0	6,91	0,28
20	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,15*1,2; ЭММ=27,29*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,52*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,4  10 м трубопрово да	3 675,35  73,34	40,93  0	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[101-2466]	Краска "Армофлекс"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
20.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
20.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
20.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
20.6	[506-0879]	Листы анодированные марки АДЦН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
20.7	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	53,22		234,17				
21	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗДм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,0112	384,53	14,64	4,31	1,33	0,16	7,33	0,08
22	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС38.Пр.3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗДм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,0112	1 289,92	19,6	14,45	1,64	0,22	10,58	0,12
			100 м2 окрашиваемой поверхности	146,1	0,45		0,01	0,03		
ИТОГО:							28 461,7	3 851,29	238,59	198,29
								8,13		0,44

Сварочно-технические работы внутренние: отопление (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

	Значение	Прямые
342,96*10,56	10,56	3 621,66
110,27*6,26	6,26	690,29
6510,26*3,24	3,24	21 093,24
		25 405,19
(342,96+2,92)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98	3 579,44

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)

Накладные расходы

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			2 045,4
Итого	$(342,96+2,92)*10,56*0,83*0,85*0,8$	0,56	31 030,03
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (2)			
Зарплата			
Машины и механизмы	45,99*10,56	10,56	485,65
Материалы	22,73*6,26	6,26	142,29
Итого	189,86*3,24	3,24	615,15
Монтаж оборудования (2)			1 243,09
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,56*0,8*0,85$	0,68	330,24
Итого	$(45,99+0)*10,56*0,6*0,8$	0,48	233,11
1 806,44			
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Зарплата			
Машины и механизмы	2872,72*10,56	10,56	30 335,92
Материалы	0	1	0
Итого	0	1	0
30 335,92			
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2872,72+0)*10,56*0,65*0,85$	0,55	16 684,76
Итого	$(2872,72+0)*10,56*0,4*0,8$	0,32	9 707,5
56 728,18			
Общестроительные работы (21, 22)			
Зарплата			
Машины и механизмы	2,97*10,56	10,56	31,36
Материалы	0,38*6,26	6,26	2,38
Итого	15,4*5,5	5,5	84,7
118,44			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2,97+0,01)*10,56*0,9*0,9*0,85$	0,69	21,71
Итого	$(2,97+0,01)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	15,11
155,26			
Внутреннее электроосвещение, электроосвещение оборудования (7, 8)			
Зарплата			
Машины и механизмы	304,81*10,56	10,56	3 218,79
Материалы	54,17*6,26	6,26	339,1
Итого	929,66*3,19	3,19	2 965,62
6 523,51			
Электромонтажные работы на других объектах (7, 8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3218,79+44,88)*0,95*0,85$	0,81	2 643,57
Итого	$(3218,79+44,88)*0,65*0,8$	0,52	1 697,11

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			10 864,19
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20)			
Зарплата		29,34*10,56	309,83
Машины и механизмы		16,37*6,28	102,8
Материалы		250,37*3,24	811,2
Итого			1 223,83
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	(309,83+0)*1*0,9*0,85		238,57
Сметная прибыль	(309,83+0)*0,7*0,85*0,8		148,72
Итого			1 611,12
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 6)			
Зарплата		252,5*10,56	2 666,4
Машины и механизмы		34,67*6,26	217,03
Материалы		16476,25*2,68	44 156,35
Итого			47 039,78
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 6)			
Накладные расходы	(2666,4+10,03)*0,8*0,85		1 819,97
Сметная прибыль	(2666,4+10,03)*0,6*0,8		1 284,69
Итого			50 144,44
Итого			152 339,66
НДС			27 421,14
Итого		18%	179 760,8

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" "\_\_\_" 2016

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген.директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю.Уткин

Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.

Объект: Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул.Озёрная, д.2

Сметная стоимость в текущих ценах, руб.	Наименование организации-Заказчика
39124,80	СНКО "Региональный фонд"
Физический объем здания, МЗ	
12905(по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на проектные работы

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 5 и эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта) $((275+0,006*12905)*0,06*0,4 * 3,92 * 1000 = 3315661$	СВЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.5; ; к=0.06- табл.12 п.13 ; к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	мЗ	12905,00	33156,61
	ИТОГО:				33156,61
	НДС 18%				5968,19
	ИТОГО:				39124,80

Составил:



Специалист ОПТД Шиленок Л.Н