



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

5744/18

по капитальному ремонту фундамента здания

по адресу: Валдайский район, д. Добывалово, д. 46 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	21,6	м
Ширина дома	11,4	м
Высота дома	7,2	м
Общая площадь дома	246,2	м <sup>2</sup>
Объём дома	1773	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка старой бетонной отмостки, толщиной слоя 100 мм	м <sup>2</sup>	72
2	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	14,4
3	Очистка фундамента от грунта	м <sup>2</sup>	19,8
4	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м <sup>2</sup>	19,8
5	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	72
6	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	72
7	Укладка арматурной сетки отмостки диаметром стержней 5мм, шаг 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	72
8	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м <sup>3</sup>	7,2

9	Устройство деформационных швов	м	33
10	Демонтаж старой бетонной плиты 2х2,2	м <sup>3</sup>	0,44
11	Разработка грунтов вручную под подъездную плиту, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	0,88
12	Устройство оснований под подъездными плитами из щебня толщ. 100мм	м <sup>2</sup>	4,4
13	Устройство оснований под подъездными плитами из песка толщ. 100мм	м <sup>2</sup>	4,4
14	Укладка арматурной сетки подъездной плиты диаметром 10 мм в двух уровнях, шаг 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	4,4
15	Устройство монолитной железобетонной подъездной плиты 2х2,2(Бетон В20) толщиной 200мм	м2	4,4
16	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>	33
17	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	33
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка строительного мусора 13км	т	

Составил:

Главный специалист ОКР

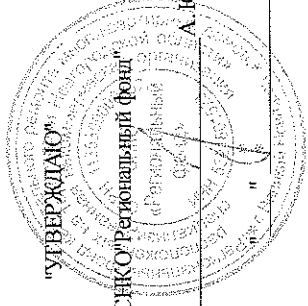
Джумаев А.А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

137 459,23 руб

Генеральный



директор СНОР Региональный фонд

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д. Добывалово, д. 46

Объект : Капитальный ремонт фундамента

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 544/18

на капитальный ремонт фундамента(129,2м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 137,459 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 164,53 чел-ч

Сметная заработная плата - 23,392 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Загряз. грунта рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат		Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Отмостка(72м2)</b>											
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных (Мусор 7,2м3*2,4тн=17,28тн) V=72*0,1/100; Отмостка: армированная сеткой	0,072 100 м3 конструкций	2 941,33 957,51	1 983,82 331,27	211,78	68,94	142,84	77,72	5,6	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,144 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	302,97	302,97	0	177,1	25,5	
								23,85	16,85	1,21	
									0	0	
									0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщ. 100мм, шир. 1000мм V=72*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,072  100 м3	3 009,79  220,73	2 773,21  323,23	216,7	15,89	199,67  23,27	18,08  17,35	1,3  1,25
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	7,92 м3	64,42		510,21				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня толщ. 100 мм., шир. 1000мм ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,072  100 м3	4 648,09  342,72	4 283,18  507,28	334,66	24,68	308,39  36,52	27,82  25,75	2  1,85
4.1	[408-0018]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм	9,072 м3	135,05		1 225,17				
5	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шир. 1000м ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,072  100 м3	6 942,73  2 459,16	2 155,44  442,35	499,88	177,06	155,19  31,85	207  22,5	14,9  1,62
5.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	7,344 м3	513,19		3 768,87				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование отмостки ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,207  1 т	542,72  196,09	52,23  3,94	112,34	40,59	10,81  0,82	14,54  0,2	3,01  0,04
6.1	[101-389 I]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм(2,88*72=0,207тн)	72 м2	25,6		1 843,2				
7	ТЕРр52-6-01 (0)	Устройство деформационного шва из просмоленных досок Отмостка: армированная сеткой	0,03  100 м2	8 750,87  2 011,23	12,7  0	262,53	60,34	0,38  0	164,72  0	4,94  0
7.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-6,993 м2	5,45		-38,11				

Фундамент 19,8м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Очистка поверхности фундамента вручную щётками ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	19,8 1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0 0	266,11 266,11	266,11	0 0	1,04 0	20,59 0
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (фундамента) ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,198 100 м2	1 298,67 353,27	103,19 0	257,14	69,95	20,43	24,38	4,83 0

**Площадка у входа 4,4м2**

10	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка бетонной площадки толщ.100мм(0,44м3*2,4тн=1,056тн) V=4,4*0,1/100; Общестроительные работы	0,0044 100 м3 конструкций	2 941,33 957,51	1 983,82 331,27	12,94	4,21	8,73 1,46	77,72 16,85	0,34 0,07
11	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,0088 100м3	2 103,95 2 103,95	0 0	18,51	18,51	0 0	177,1 0	1,56 0
12	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщ.100мм, V=4,4*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Общестроительные работы	0,0044 100 м3	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	13,24	0,97	12,2 1,42	18,08 17,35	0,08 0,08
12.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	0,484 м3	64,42		31,18				
13	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня толщ.100 мм., ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25; Общестроительные работы	0,0044 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	20,45	1,51	18,85 2,23	27,82 25,75	0,12 0,11
13.1	[408-0018]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм	0,5544 м3	135,05		74,87				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование площадки в двух уровнях. ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Общестроительные работы	0,101 т	542,72 196,09	52,23 3,94	54,81	19,81	5,28	14,54	1,47 0,02
14.1	[204-3894]	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II диаметром 10 мм	0,101 т	13 802,8		1 394,08				
15	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной площадки толщ. 200мм, V=4,4*0,2/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Общестроительные работы	0,0088 100 м3	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	61,1	21,64	18,97	207	1,82 0,2
15.1	[401-0007]	Бетон тяжелый, класс В20 (М250)	0,8976 м3	615,43		552,41				

### Цоколь(33м2)

16	ТЕРр61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщину слоя до 20 мм Отделочные работы	0,33 100 м2	3 665,6 2 507,49	1,23 0	1 209,65	827,47	0,41	188,25	62,12 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	1,5972 т	0		0				
17	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей докола битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,33 100 м2	287,74 136,63	12,2 0,19	94,95	45,09	4,03	8,54	2,82 0
18	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,33 100 м2	230,06 136,63	12,2 0,19	75,92	45,09	4,03	8,54	2,82 0
19	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей краской битумной ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,33 100 м2	249,32 94,73	9,49 0,19	82,28	31,26	3,13	6,85	2,26 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	19,9332	26,88	0	535,8	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 13 км Цед=14,42*7,17; <Нет вида работ>	19,9332	103,3914	0	2 060,89		0		
ИТОГО:										
							13 469,84	2 042,09	913,34	158,08
								125,89		6,45

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (9)

Зарплата										
Машины и механизмы						69,95*10,79		10,79		754,76
Материалы						20,43*6,26		6,26		127,89
Итого						166,76*5,55		5,55		925,52
Конструкции из кирпича и блоков (9)										1 808,17
Накладные расходы						(69,95+0)*10,79*1,22*0,9*0,85		0,93		701,93
Сметная прибыль						(69,95+0)*10,79*0,8*0,85*0,8		0,54		407,57
Итого										2 917,67
Общестроительные работы (8, 17, 18, 19)										
Зарплата						387,55*10,79		10,79		4 181,66
Машины и механизмы						11,19*6,26		6,26		70,05
Материалы						120,53*5,55		5,55		668,94
Итого										4 920,65

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 17, 18, 19)

Накладные расходы						(387,55+0,18)*10,79*0,9*0,9*0,85		0,69		2 886,69
Сметная прибыль						(387,55+0,18)*10,79*0,7*0,85*0,8		0,48		2 008,13
Итого										9 815,47
Отделочные работы (16)										
Зарплата						827,47*10,79		10,79		8 928,4
Машины и механизмы						0,41*8,32		8,32		3,41
Материалы						381,77*4,1		4,1		1 565,26
Итого										10 497,07

Штукатурные работы при ремонте (16)

Накладные расходы						(827,47+0)*10,79*0,79*0,85		0,67		5 982,03
-------------------	--	--	--	--	--	----------------------------	--	------	--	----------

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(827,47+0)*10,79*0,5*0,8	0,4	3 571,36
Итого			20 050,46
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата	302,97*10,79	10,79	3 269,05
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			3 269,05
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	(302,97+0)*10,79*0,8*0,9*0,85	0,61	1 994,12
Сметная прибыль	(302,97+0)*10,79*0,45*0,85*0,8	0,31	1 013,4
Итого			6 276,57
Отмостка: армированная сеткой (5, 6)			
Зарплата	217,65*10,79	10,79	2 348,44
Машины и механизмы	166*7,09	7,09	1 176,94
Материалы	5840,64*5,61	5,61	32 765,99
Итого			36 291,37
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)			
Накладные расходы	(217,65+32,67)*10,79*1,05*0,9*0,85	0,8	2 160,76
Сметная прибыль	(217,65+32,67)*10,79*0,65*0,85*0,8	0,44	1 188,42
Итого			39 640,55
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			
Зарплата	40,57*10,79	10,79	437,75
Машины и механизмы	508,06*7,09	7,09	3 602,15
Материалы	1738,12*5,61	5,61	9 750,85
Итого			13 790,75
Автомобильные дороги (3, 4)			
Накладные расходы	(40,57+59,79)*10,79*1,42*0,85	1,21	1 310,29
Сметная прибыль	(40,57+59,79)*10,79*0,95*0,85*0,8	0,65	703,87
Итого			15 804,91
Отмостка: армированная сеткой (7)			
Зарплата	60,34*10,79	10,79	651,07
Машины и механизмы	0,38*7,09	7,09	2,69
Материалы	163,7*5,61	5,61	918,36
Итого			1 572,12
Фундаменты при ремонте (7)			
Накладные расходы	(60,34+0)*10,79*0,93*0,85	0,79	514,34
Сметная прибыль	(60,34+0)*10,79*0,75*0,8	0,6	390,64



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 477,1
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	68,94*10,79	10,79	743,86
Машины и механизмы	142,84*7,09	7,09	1 012,74
Материалы	0	1	0
Итого			1 756,6
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	(68,94+23,85)*10,79*1,04*0,85	0,88	881,06
Сметная прибыль	(68,94+23,85)*10,79*0,6*0,8	0,48	480,58
Итого			3 118,24
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	4,21*10,79	10,79	45,43
Машины и механизмы	8,73*6,26	6,26	54,65
Материалы	0	1	0
Итого			100,08
Благоустройство при ремонте (10)			
Накладные расходы	(45,43+15,75)*1,04*0,85	0,88	53,84
Сметная прибыль	(45,43+15,75)*0,6*0,8	0,48	29,37
Итого			183,29
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	18,51*10,79	10,79	199,72
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			199,72
Земляные работы, выполняемые ручным способом (11)			
Накладные расходы	(199,72+0)*0,8*0,9*0,85	0,61	121,83
Сметная прибыль	(199,72+0)*0,45*0,85*0,8	0,31	61,91
Итого			383,46
Общестроительные работы (12, 13)			
Зарплата	2,48*10,79	10,79	26,76
Машины и механизмы	31,05*6,26	6,26	194,37
Материалы	106,22*5,55	5,55	589,52
Итого			810,65
Автомобильные дороги (12, 13)			
Накладные расходы	(26,76+39,38)*1,42*0,85	1,21	80,03
Сметная прибыль	(26,76+39,38)*0,95*0,85*0,8	0,65	42,99
Итого			933,67

