

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год

По _____
 Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
 Новгородская обл. Валдайский район, с. Джеблицы, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	5,75	6
2	Разборка мягких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,14	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	5,75	
4	Устройство нарезки подкровельной прокладочной	100 м ²	5,75	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	5,75	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м ² кровли	5,75	
7	Устройство снегозадержателя	100 м определения	0,92	
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	8,62	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон (1,0*0,8)	1 слуховое окно	2	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м ²	0,0352	
12	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м ² кровли	9,856	
13	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м ³ изоляции	42,98	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,78	
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толщю	100 м	0,22	

16	Ремонт Деревянных элементов конструкции Крыш выправка Деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	30	
17	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	7,486	
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,16	
19	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м ² фасада	0,16	
20	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	10 шт.	0,4	
22	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,22	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	13,765	
24	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 102 км	т	13,765	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ п.4.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

 Петров А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

 Касель С.Ф.

" " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Валдайский район, с. Железнодорож. Усадьба д.16
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 123-05-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертёжи №

Сметная стоимость - 1 169,817 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 591,98 чел-ч

Сметная заработная плата - 207,910 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены апреля 2015 года. (Письмо БУУ "РЦСНО" № УА-1020-И от 24.04.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На един. машин	Всего		
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,75	226,51	43,07	1 302,43	1 054,78	247,65	15,16	87,17		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	183,44	9,04			51,98	0,46	2,65		
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,05 т	0		0						
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,14	108,32	0,21	123,48	123,25	0,24	9,1	10,37		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1368 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	188,89	0	30,96	1 264,14	1 086,12	178,02	15,9	91,43
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,187019 т	0		0					
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции подкровельной прокладочной ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	100 м2 изолируемо й поверхности	120,0945	3,2	43,3	6 178,17	690,54	248,98	9,016	51,84
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	5,75 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	10 634,11	1 485,46	183,14	21,35	122,76	
5.1	[102-0077]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-10,35 м3	839,35		-8 687,27					1,84
5.2	[102-0057]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	10,35 м3	1 290,18		13 353,36					
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым пролетам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	5,75 100 м2 кровли	24 629,778	159,3625	141 621,22	3 585,1	916,33	47,4145	272,63	
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-736 м2	176,79		-130 117,44					
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	736 м2	68,12		50 136,32					
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	73,6 м2	177,09		13 033,82					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержатель) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,92 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 172,74	95,2	69,81 6,56	7,6705 0,3625	7,06 0,33
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,276 Т	10 826,75		-2 988,18				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	46 шт.	155,6		7 157,6				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатывае мой поверхности	146,073	1,9	2 182,46	1 259,15	848,75	10,2005	87,93
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	178,434 кг	17,63		3 145,79				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Общестроительные работы; Крыши, кровля при ремонте	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 Т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,0*0,8) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,6 м2	454,71		727,54				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС3.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву затонированных оконных проемов V=1,6*2,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0352	2 423,09	12,3625	85,29	77,54	0,44	159,39	5,61
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
12	ТЕРr58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=4,928*2; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,000895 т	29 000		25,97				
12.1	[101-7194]	Пленка пароизоляционная	100 м2 кровли	84,46	6,35	832,44	543,95	62,59	4,52	44,55
13	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС3.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=429,8*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	42,98	3 410,779	85,6625	146 595,28	7 399,72	3 681,77	12,167	522,94
13.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	1 м3 изоляции	172,1665	0			0	0	0
13.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	-43,8396 м3	3 091,13		- 135 513,9				
14	ТЕРr58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	43,8396 м3	584,69		25 632,58				
15	ТЕРr58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,78 100 м 0,22 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 898,78 1 304,68	403,97 457,85	29,75 15,35	39,87 160,21	31,1 35,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,2794 т	0		0				
16	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов Кровля из профинированного листа. Крыши, кровли при ремонте	30	102,19	29,45	3 065,7	543,9	883,5	1,42	42,6
			1 шт.	18,13	0					
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,9*394/100; Общестроительные работы; Пенные работы при ремонте	7,486	228,34	9,25	1 709,35	1 424,14			
			100	190,24	1,57					
			кирпичей							
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,7486 1000 шт.	1 779,85		1 332,4				
17.2	509-9900	Строительный мусор	3,81786 т	0		0				
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,16	2 818,46	1,9	450,95	297,49	0,3	131,4	21,02
			100 м2 поверхности	1 859,31	0				0	0
19	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=9,3,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ГЗТ=7,03*1,15; ГЗТ м=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,16	586,5085	12,3625	93,84	17,23	1,98	8,0845	1,29
			100 м2 фасада	107,686	0				0	0
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала) Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
			10 шт.	231,38	0				0	0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,4	424,96	1,06	169,98	25,88	0,42	5,2	2,08
			10 шт.	64,69	0				0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТ м=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,22 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	238,74	12,28	3,71 0,43	4,37 0,1	0,96 0,02
23	ГССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,765 т	374,5 0	0 0	5 154,99	0	0 0		
24	ГССЦш03-21-01-102	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 102 км Цед=54,52*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,765 т	390,9084 0	0	5 380,88		0		
Итого:						168 430,51	20 956,77	7 504,76 258,7		1 578,68 13,3

Наименование и значение множителей

Кровля из профилированного листа (22)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (22)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (5, 12, 14, 15, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли, кровли при ремонте (5, 12, 14, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (4, 6, 7)

Значение

Прямые

12,28*9,8	9,8	120
3,71*6,26	6,26	23
222,76*3,27	3,27	728
		871
(12,28+0,43)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	112
(12,28+0,43)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	54
		1 037
3435,13*9,8	9,8	33 664
1174,33*6,26	6,26	7 351
24584,23*3,27	3,27	80 390
		121 405
(3435,13+36,17)*9,8*0,83*0,85	0,71	24 153
(3435,13+36,17)*9,8*0,65*0,8	0,52	17 690
		163 248

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	4370,84*9,8	9,8	42 834
Материалы	1235,12*6,26	6,26	7 732
Итого	82588,3*3,27	3,27	270 064
Кровли (4, 6, 7)			320 630
Накладные расходы	(42834+1338)*1,2*0,9*0,85	0,92	40 638
Сметная прибыль	(42834+1338)*0,65*0,85*0,8	0,44	19 436
Итого			380 704
Кровля из профилированного листа (8, 13)			
Зарплата	8658,87*9,8	9,8	84 857
Машины и механизмы	4530,52*6,26	6,26	28 361
Материалы	28852,82*3,27	3,27	94 349
Итого			207 567
Теплоизоляционные работы (8, 13)			
Накладные расходы	(84857+161)*1*0,9*0,85	0,77	65 464
Сметная прибыль	(84857+161)*0,7*0,85*0,8	0,48	40 809
Итого			313 840
Общестроительные работы (9, 20, 21)			
Зарплата	201,02*9,8	9,8	1 970
Машины и механизмы	1,9*6,26	6,26	12
Материалы	629,46*5,5	5,5	3 462
Итого			5 444
Крыши, кровли при ремонте (9, 20, 21)			
Накладные расходы	(1970+0)*0,83*0,85	0,71	1 399
Сметная прибыль	(1970+0)*0,65*0,8	0,52	1 024
Итого			7 867
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	198,08*9,8	9,8	1 941
Машины и механизмы	61,3*6,26	6,26	384
Материалы	1282,01*5,5	5,5	7 051
Итого			9 376
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы	(1941+53)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 795
Сметная прибыль	(1941+53)*0,63*0,85*0,8	0,43	857
Итого			12 028
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)			
Зарплата	1178,03*9,8	9,8	11 545
Машины и механизмы	247,89*6,26	6,26	1 552

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	0*4,25	0
Итого		13 097
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(11545+509)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(11545+509)*0,65*0,8	0,52
Итого		27 923
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	1086,12*9,8	9,8
Машины и механизмы	178,02*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		11 758
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(10644+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(10644+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		5 109
Отделочные работы (11, 19)		25 808
Зарплата	94,77*9,8	9,8
Машины и механизмы	2,42*6,26	6,26
Материалы	107,92*4,14	4,14
Итого		1 391
Отделочные работы (11, 19)		
Накладные расходы	(929+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(929+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		743
Общестроительные работы (17)		2 478
Зарплата	1424,14*9,8	9,8
Машины и механизмы	69,25*6,26	6,26
Материалы	1548,37*5,5	5,5
Итого		8 516
Печные работы при ремонте (17)		22 907
Накладные расходы	(13957+115)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(13957+115)*0,63*0,8	0,5
Итого		9 288
Отделочные работы (18)		7 036
Зарплата	297,49*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,3*6,26	6,26
Материалы	153,16*4,14	4,14
Итого		2 915
		2
		634
		3 551

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Плукатурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2915+0)*0,79*0,85	1 953
Итого	(2915+0)*0,5*0,8	1 166
Итого по погрузке		6 670
Итого по перевозке		5 155
Итого		5 381
Итого		10 536
Итого		991 370
Итого		991 370
Итого		178 446,6
Итого	991370*0,18	1 169 816,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова