

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

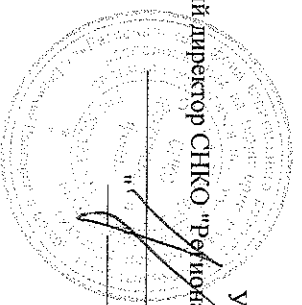
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Озерная, д.6.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_ год



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,82	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	10,336	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	6,7	
4	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли	10,336	
5	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	3	
6	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1,8	
7	Отражение кровель перилами	100 м ограждения	1,8	
8	Смена частей канализационного стока над кровлей флюгарки	1 шт.	5	
9	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	10 шт.	1,5	
10	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=4)	10 шт.	1,5	

11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	10 шт.	1,5	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (К=9)	10 шт.	1,5	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,2	
14	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 102 км	т	10,2	

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР  
Зам. начальника ОКР

Травин Ф.Ю.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

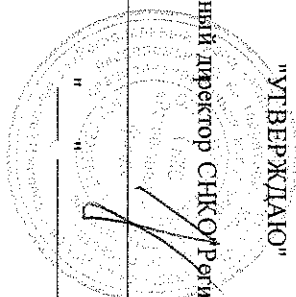
1 445 609,75 руб

Генеральный директор СНКОУР «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин.

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д. Иванцево, ул. Озерная, д.6.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д. Иванцево, ул. Озерная, д.6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 206-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 445,610 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 173,97 чел-ч

Сметная заработная плата - 282,150 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обст. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелкая покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,82	108,32	0,21	197,14	196,76	0,38	9,1	16,56
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,2184 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,336 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 198,36	1 765,7	432,66 0	14,38 0	148,63 0
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	6,7 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	19 733,24	11 740,75	986,31 135,47	129,9 1,38	870,33 9,25
3.1	509-9900	Строительный мусор	9,916 т	0		0				
4	ТЕР12-01-007-10 (0) МДС35.п.4.7	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25	10,336 100 м2 кровли	15 478,0835 1 137,971	190,2625 27,525	159 981,47 2 202,18	11 762,07 344,1	1 966,55 284,5 25,65	85,4335 1,4 8,83	883,04 14,47 26,49
5	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65	8,83	26,49
6	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паранетных решеток	1,8 100 м паранетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	322,36	319,41	2,95 0	14,8 0	26,64 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,44 т	0		0				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,8 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	6 207,54	186,26	136,58 12,83	7,6705 0,3625	13,81 0,65
8	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	5 1 шт.	110,18 17,47	0 0	550,9	87,35	0	1,38	6,9
9	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена комплектов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	1,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 173,52	347,07	4,76 0	18,6 0	27,9 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=4) ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4	10 шт.	1 699,84	4,24	2 549,76	388,14	6,36	20,8	31,2
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225 т	0		0				
11	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
11.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,078 т	231,38	0	0		0	0	0
12	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=9) ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9	10 шт.	3 824,64	9,54	5 736,96	873,32	14,31	46,8	70,2
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225 т	0		0				
13	ТССЦШ01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,2	374,5	0	3 819,9	0	0		
14	ТССЦШ03-21-03 -102	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 102 км Цед=90,12*7,17	10,2 т	646,1604	0	6 590,83		0		
ИТОГО:			204	28 358	3 581,27	2 149,6				
			026,95		432,8					24,37

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля (4, 7)  
Зарплата  
Машины и механизмы  
Материалы  
Кровля кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12)  
Зарплата  
Машины и механизмы

11948,33\*9,8  
2103,13\*6,26  
152137,55\*3,2  
14556,62\*9,8  
1045,48\*6,26  
9,8  
6,26  
3,2  
9,8  
6,26  
142 654,88  
6 544,7

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	19486,6*3,2	62 357,12
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (8)		
Зарплата	87,35*9,8	856,03
Машины и механизмы	0	0
Материалы	463,55*3,32	1 538,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1765,7*9,8	17 303,86
Машины и механизмы	432,66*6,26	2 708,45
Материалы	0	0
Итого		851 063,41
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		851 063,41
Итого по погрузке		3 819,9
Итого по перевозке		6 590,83
Итого		861 474,14
Кровли (4, 7)		
Накладные расходы	(11948,33+297,33)*9,8*1,2*0,9*0,85	110 166,86
Сметная прибыль	(11948,33+297,33)*9,8*0,65*0,85*0,8	53 043,3
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12)		
Накладные расходы	(14556,62+135,47)*9,8*0,83*0,85	101 579,64
Сметная прибыль	(14556,62+135,47)*9,8*0,65*0,8	74 870,89
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (8)		
Накладные расходы	(87,35+0)*9,8*1,03*0,85	749,45
Сметная прибыль	(87,35+0)*9,8*0,6*0,8	410,89
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1765,7+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	14 561,2
Сметная прибыль	(1765,7+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	8 236,64
Итого		1 225 093,01
НДС		220 516,74
Итого	1225093,01*0,18	1 445 609,75

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Канель С.Ф.  
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

