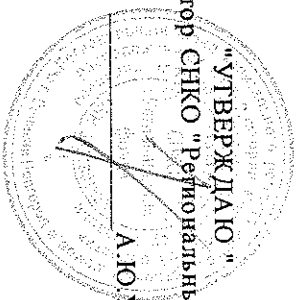


Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 205-06-16

Объект – Новгородская обл., Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Озерная, д.5. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	1/1,84	100 м 1,84
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия 10,336
2	2/10,336	100 мест 10,336
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест 6,5
3	3/6,5	100 м2 кровли 10,336
4	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли 10,336
4	4/10,336	100 м2 кровли 10,336
5	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли 10,336
5	5/10,336	1 место 3
6	Установка стальной пильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	100 м паранетных решеток 1,8
6	6/3	100 м2 покрытия 0,72
7	Разборка паранетных решеток	10 шт. 1,5
7	7/1,8	100 м2 покрытия 0,72
8	Ограждение кровель перилами	10 шт. 1,5
8	8/1,8	100 м2 покрытия 0,72
9	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	10 шт. 1,5
9	9/5	100 м2 покрытия 0,72
10	Устройство мелких покрытий (Брандмауэрн, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	10 шт. 1,5
10	10/0,72	10 шт. 1,5
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	10 шт. 1,5
11	11/1,5	10 шт. 1,5
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=4)	10 шт. 1,5
12	12/1,5	10 шт. 1,5

1	2	3
13 13/1,5	Замена кошпакон на дымооных и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт. 1,5
14 14/1,5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=11)	10 шт. 1,5

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *ад. механика ОИР* *В.В. Фидкин* *Ф.и.о.*

Проблема: замена - замена 1990

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

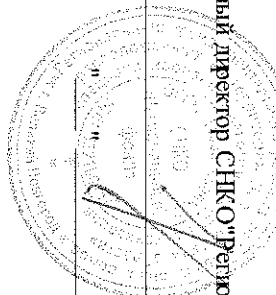
1 545 655,98 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д. Иванцево, ул. Озерная, д. 5.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д. Иванцево, ул. Озерная, д. 5.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 205-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 545,656 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 310,04 чел-ч

Сметная заработная плата - 299,438 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочим, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,84	108,32	0,21	199,31	198,92	0,39	9,1	16,74
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,2208 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	10,336 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 198,36	1 765,7	432,66 0	14,38 0	148,63 0
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	6,5 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	19 144,19	11 390,28	956,87 131,43	129,9 1,38	844,35 8,97
3.1	509-9900	Строительный мусор	9,62 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	10,336 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	3 679,4	706,17	54,65 0	5,129 0	53,01 0
5	ТЕР12-01-007-10 (0) МДС35.п.4.7	Комплексе работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25	10,336 100 м2 кровли	15 478,0835 1 137,971	190,2625 27,525	159 981,47	11 762,07	1 966,55 284,5	85,4335 1,4	883,04 14,47
6	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной типсы и фаргукка при обделке мест примыкания мягкой кровли	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
7	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парашетных решеток	1,8 100 м парашетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	322,36	319,41	2,95 0	14,8 0	26,64 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	1,44 т	0		0				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перинами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,8 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	6 207,54	186,26	136,58 12,83	7,6705 0,3625	13,81 0,65
9	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	5 1 шт.	110,18 17,47	0	550,9	87,35	0	1,38	6,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бродмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,72	15 313,6455	32,6625	11 025,82	1 212,71	23,52	129,6625	93,36
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			3,54	0,25	0,18
11	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,078	0		0				
12	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=4)	1,5	1 699,84	4,24	2 549,76	388,14	6,36	20,8	31,2
	(0)	ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПМ=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТМ=0*4	10 шт.	258,76	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225	0		0				
13	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,078	0		0				
14	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=11)	1,5	4 674,56	11,66	7 011,84	1 067,39	17,49	57,2	85,8
	(0)	ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПМ=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТМ=0*11	10 шт.	711,59	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225	0		0				
15	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	10,2	374,5	0	3 819,9	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТССЦпг03-21-03 -102	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 102 км Цед=90,12*7,17	10,2	646,1604	0	6 590,83		0		
ИТОГО:			т			219	30 122,64	3 633,19		2 285,77
						420,17		432,3		24,27

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (4, 5, 8, 10)			
Зарплата		13867,21*9,8	9,8
Машинны и механизмы		2181,3*6,26	6,26
Материалы		164845,73*3,2	3,2
Крыши кровли при ремонте (1, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14)			
Зарплата		14402,38*9,8	9,8
Машинны и механизмы		1019,23*6,26	6,26
Материалы		20355,09*3,2	3,2
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (9)			
Зарплата		87,35*9,8	9,8
Машинны и механизмы		0	1
Материалы		463,55*3,32	3,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата		1765,7*9,8	9,8
Машинны и механизмы		432,66*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			
Итого по неучтенным материалам			912 127,26
Итого			0
Итого по нагрузке			912 127,26
Итого по перевозке			3 819,9
Итого			6 590,83
Кровли (4, 5, 8, 10)			922 537,99
Накладные расходы		(13867,21+300,87)*9,8*0,65*0,85*0,85	0,918
Сметная прибыль		(13867,21+300,87)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Крыши кровли при ремонте (1, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14)			0,7055
Накладные расходы		(14402,38+131,43)*9,8*0,83*0,85	0,52
Сметная прибыль		(14402,38+131,43)*9,8*0,65*0,8	
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9)			100 485,31
			74 064,3

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(87,35+0)*9,8*1,03*0,85$	0,8755	749,45
Сметная прибыль	$(87,35+0)*9,8*0,6*0,8$	0,48	410,89
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	$(1765,7+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415	14 561,2
Накладные расходы	$(1765,7+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	8 236,64
Сметная прибыль			1 309 877,95
Итого		18%	235 778,03
Итого			1 545 655,98

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.