

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТНАЯ

По _____ Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	12,101	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,18	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	12,101	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	12,101	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	12,101	
6	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля	100 м ² кровли	12,101	
7	Устройство снегозадержания	100 м	1,7	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	18,152	
9	Разборка ограждения кровли	100 м	1,7	
10	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,7	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон (1,2*1,0)	1 слуховое	1	

13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	окно	100 м2	0,042	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками	100 м		3	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м		1,2	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	100 м		0,85	
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора		0,096	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на	100 м2 кровли		16,94	
19	Утепление покрытий питами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2		8,47	
20	Исправление кладки дымовой трубы(оголовки)	100 кирпичей		35,066	
21	Исправление кладки дымовой трубы(чердак)	100 кирпичей		0,394	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности		0,42	
23	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая	100 м2 фасада		0,42	
24	Устройство копаков над шахтами в два канала(6 каналов)	1 копак		8	
26	Устройство желобов подвесных	100 м желобов		1,75	
27	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м		0,77	
28	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.		0,2	
29	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.		0,1	
30	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.		0,1	
31	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.		0,25	
32	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм(Вентиляционная система с выводом на крышу)	100 м трубопровода		1	
33	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм	1 зонт		1	

34	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,52	
35	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой	т	57,495	
36	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км	т	57,495	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ п.4.7)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

Калель С.Ф.

" " " 2016г.

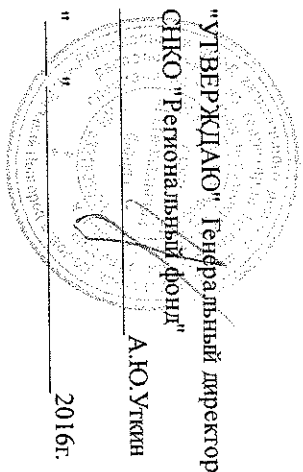
Наименование стройки - Новгородская обл. Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Озерная, д.3
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 217-06-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 2 575,256 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 3 358,63 чел-ч
Сметная заработная плата - 433,633 тыс.руб



Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июня 2015 года. (Письмо БУ "РЦСНО" № УА-15190-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=1210,1/100; Кровли из профилированного листа	12,101	226,51	43,07	2 741	2 220	521	15,16	183,45
1.1	509-9900	Строительный мусор	16,9414 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскон, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровли из профилированного листа	2,18	108,32	0,21	236	236	0	9,1	19,84
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2616 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	85 шт.	155,6		13 226				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=1815,2/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	18,152	253,1855	98,4625	4 596	2 652	1 787	10,2005	185,16
8.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	375,7464 кг	17,63		6 624				
9	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паралетных решеток Кровля из профилированного листа	1,7 100 м паралетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	304	302	3	14,8	25,16
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,36 т	0		0				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,7 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	5 863	176	129	7,6705	13,04
11	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профилированного листа	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41	41	0	341,3	3,41
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон(1,2*1,0) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447	99	31	7,6245	7,62
12.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	0,5 м2	163,21		82				
12.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (пукшие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СПО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1,2 м2	454,71		546				
13	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,042 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	102	93	1	159,39 0,0125	6,69 0
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001068	29 000		31				
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	3 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	11 149	1 554	114	39,87 0	119,61 0
15	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	1,2 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	3 889	2 077	25	133,25 0	159,9 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,6768	0		0				
16	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толем Кровля из профилированного листа	0,85 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	5 041	1 769	59	160,21 0	136,18 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	1,0795	0		0				
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=16*0,6/100; Общестроительные работы	0,096 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	227	227	0	214,32 0	20,57 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	9,6	0		0				
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=847*2/100; Кровля из профилированного листа	16,94 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	1 431	935	108	4,52 0	76,57 0
18.1	[101-7194]	ИЗОСТАН (или аналог)	1 948,1 м2	5,11		9 955				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	8,47 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	15441	6427	1519 114	52,371 0,6875	443,58 5,82
19.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	87,241 м3	584,69		51009				
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(отоловки) V=8,9*394/100; Общестроительные работы	35,066 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	8007	6671	324 55	14,77 0,08	517,92 2,81
20.1	[404-0125]	Кирпич керамический литевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	3,5066 1000 шт.	1875,9		6578				
20.2	509-9900	Строительный мусор	17,88366 т	0		0				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(чердак) V=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	90	75	4 1	14,77 0,08	5,82 0,03
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0394 1000 шт.	1779,85		70				
21.2	509-9900	Строительный мусор	0,20094 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оплукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,42 100 м2 поверхности	2818,46 1859,31	1,9 0	1184	781	1 0	131,4 0	55,19 0
23	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности известковой ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,42 100 м2 фасада	82,1215 67,8615	2,95 0	34	29	1 0	5,0945 0	2,14 0
24	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кооптатов над шахтами в два канала(6 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	8 1 кооптак	681,2955 28,8305	1,325 0	5450	231	11 0	2,2195 0	17,76 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(К=2) ЗТ=12,6*2*1,15; ЭММ=1,06*2*1,25; ЗПм=0*2*1,25; Мат=326,14*2; ТЗТ=0,97*2*1,15; ТЗТм=0*2*1,25; Общестроительные работы	1 ковшак	28,98	0	5 471	232	0	0	17,85
26	ТЕР12-01-009-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов подвесных	1,75 100 м желобов	10 002,453 469,223	32 3,9375	17 504	821	56	36,1215	63,21
27	ТЕРр58-10-01 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей Кровля из профилированного листа	0,77 100 м	6 272,01 478,03	13,75 0	4 829	368	11	36,8	28,34
28	ТЕРр58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей Кровля из профилированного листа	0,2 100 шт.	840,57 830,06	8,46 0	168	166	2	63,9	12,78
28.1	[201-1102]	Колено из оцинкованной стали,	20 шт.	27,84	0	557		0	0	0
29	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб Кровля из профилированного листа	0,1 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	70	69	1	53,1	5,31
29.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали	10 шт.	34,56	0	346				
30	ТЕРр58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей Кровля из профилированного листа	0,1 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	70	69	1	53,1	5,31
30.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали	10 шт.	46,03	0	460				
31	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Кровля из профилированного листа	0,25 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	296	118	0	37,8	9,45
31.1	509-9900	Строительный мусор	0,0025 т	0	0	0				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	57*6,26	6,26
Материалы	2526*3,24	3,24
Итого		10 344
Деревянные конструкции (12, 34)		
Накладные расходы	(184+6)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(184+6)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		1 676
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 9, 11, 14, 15, 16, 18, 27, 28, 29, 30, 31)		
Зарплата	13050*9,8	9,8
Машины и механизмы	1230*6,26	6,26
Материалы	49684*3,24	3,24
Итого		296 566
Крыши, кровля при ремонте (1, 2, 4, 9, 11, 14, 15, 16, 18, 27, 28, 29, 30, 31)		
Накладные расходы	(13050+185)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(13050+185)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		92 089
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 10, 19)		
Зарплата	15283*9,8	9,8
Машины и механизмы	4229*6,26	6,26
Материалы	218911*3,24	3,24
Итого		885 519
Кровли (5, 6, 7, 10, 19)		
Накладные расходы	(149773+4038)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(149773+4038)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		1 094 702
Кровля из профилированного листа (8)		
Зарплата	2652*9,8	9,8
Машины и механизмы	1787*6,26	6,26
Материалы	6781*3,24	3,24
Итого		25 990
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(25990+333)*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(25990+333)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		20 269
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	2286*9,8	9,8
Машины и механизмы	375*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		22 403
Итого		2 348
Итого		0


Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			24 751
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы		$(22403+0)*1,1*0,9*0,85$	18 819
Сметная прибыль		$(22403+0)*0,7*0,85*0,8$	10 753
Итого			54 323
Общестроительные работы (20, 21)			
Зарплата		6746*9,8	66 111
Машины и механизмы		328*6,26	2 053
Материалы		7671*5,5	42 191
Итого			110 355
Печные работы при ремонте (20, 21)			
Накладные расходы		$(66111+549)*0,78*0,85$	43 996
Сметная прибыль		$(66111+549)*0,63*0,8$	33 330
Итого			187 681
Отделочные работы (22)			
Зарплата		781*9,8	7 654
Машины и механизмы		1*6,26	6
Материалы		402*4,22	1 696
Итого			9 356
Плужка турные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы		$(7654+0)*0,79*0,85$	5 128
Сметная прибыль		$(7654+0)*0,5*0,8$	3 062
Итого			17 546
Отделочные работы (13, 23)			
Зарплата		122*9,8	1 196
Машины и механизмы		2*6,26	13
Материалы		45*4,22	190
Итого			1 399
Отделочные работы (13, 23)			
Накладные расходы		$(1196+0)*1,05*0,9*0,85$	957
Сметная прибыль		$(1196+0)*0,55*0,85*0,8$	443
Итого			2 799
Общестроительные работы (24, 25, 26)			
Зарплата		1284*9,8	12 583
Машины и механизмы		88*6,26	551
Материалы		27054*5,5	148 797
Итого			161 931
Кровли (24, 25, 26)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(12583+69)*1,2*0,9*0,85$	11 640
Сметная прибыль	$(12583+69)*0,65*0,85*0,8$	5 567
Итого		179 138
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	227*9,8	2 225
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		2 225
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	$(2225+0)*0,78*0,85$	1 469
Сметная прибыль	$(2225+0)*0,5*0,8$	890
Итого		4 584
Кровля из профилированного листа (32, 33)		
Зарплата	927*9,8	9 085
Машины и механизмы	61*6,26	382
Материалы	5138*3,24	16 647
Итого		26 114
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (32, 33)		
Накладные расходы	$(9085+59)*1,28*0,9*0,85$	8 961
Сметная прибыль	$(9085+59)*0,83*0,85*0,8$	5 121
Итого		40 196
Итого по погрузке		21 532
Итого по перевозке		18 946
Итого		40 478
Итого		2 182 420
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	2182420*0,18	392 835,6
Итого		2 575 255,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"


Н.П.Коновалова


Е.А.Серова