

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 345-08-16

Объект – Новгородская обл., г. Валдай, ул. Выскодно-2, д. 16А. - капитальный ремонт кровли.

Наименование работ

2

Количество

3

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,86	0,86
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/4,591	4,591
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/4,591	4,591
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
	4/4,591	4,591
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
	5/4,591	4,591
6	Устройство напольной изоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
	6/4,591	4,591
7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли
	7/4,591	4,591
8	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения
	8/0,78	0,78
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	9/6,89	6,89
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон
	10/0,02	0,02
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	11/2	2
12	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заглаженных оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности
	12/0,045	0,045

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/1,6	100 м 1,6
14	Разборка подшивки карнизов из строганных досок 14/0,38	100 м <sup>2</sup> подшивки 0,38
15	Подшивка карнизов досками обшивки 15/0,38	100 м <sup>2</sup> потолка 0,38
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов 16/0,38	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности 0,38
17	Исправление кладки дымовой трубы 17/10	100 кирпичей 10
18	Устройство кошаков над шахтами в два канала (10 каналов) 18/4	1 кошака 4
19	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=4) 19/4	1 кошака 4
20	Устройство кошаков над шахтами в два канала (6 каналов) 20/10	1 кошака 10
21	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=2) 21/10	1 кошака 10
22	Устройство ходов на чердаке 22/0,28	100 п. м ходов 0,28
23	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отделочных работ 23/0,48	100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов 0,48

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,15 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:



11.07.2011

Продержать:  - 

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

881 006,49 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Высокотно-2, д. 16А.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Высокотно-2, д. 16А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 345-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 881,006 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 251,73 чел-ч

Сметная заработная плата - 158,270 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,86	108,32	0,21	93,16	92,97	0,18	9,1	7,83		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1032	0		0						

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,591 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 009,33	867,19	142,14 0	15,9 0	73 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкторий крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,591 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 039,91	842,17	197,73 41,5	15,16 0,46	69,6 2,11
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,4274 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	4,591 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 490,64	1 186,04	146,22 28,88	21,35 0,32	98,02 1,47
5	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	4,591 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	6 359,04	1 022,69	52,34 7,21	18,41 0,08	84,52 0,37
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,591 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 120,0945	43,3 3,2	4 932,87	551,35	198,79 14,69	9,016 0,1625	41,39 0,75
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым проноам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,591 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	113 075,31	2 862,47	731,63 89,12	47,4145 0,9875	217,68 4,53
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 587,648 м2	176,79		- 103 890,29				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	587,648 м2	68,12		40 030,58				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	40,28 м2	177,09		7 133,19				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.  ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,78  100 м отражения	3 448,632  103,477	75,875  7,125	2 689,93	80,71	59,18 5,56	7,6705 0,3625	5,98 0,28
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,234 т	10 826,75		-2 533,46				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	39 шт.	155,6		6 068,4				
9	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тярилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			13,09	0,1125	0,78
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПРИЛАКС 3000" для древесины	142,6 кг	17,63		2 514,04				
10	ТЕРр58-2-02  (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
10.1	509-9900	Сроительный мусор	100 окон 0,112 т	3 742,53 0	0	0		0	0	0
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
11.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.3	[203-0177]	Окна неоткрывающегося (пухляк) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2 м2	454,71		909,42				
12	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,045  100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09  2 202,7675	12,3625  0,25	109,04	99,12	0,56 0,01	159,39 0,0125	7,17 0
12.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,001179 т	27 954,47		32,96				
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,6  100 м	3 716,38  517,91	38,14  0	5 946,21	828,66	61,02 0	39,87 0	63,79 0
14	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,38  100 м2 подшивки	361,65  332,29	29,36  15,73	137,43	126,27	11,16 5,98	28,87 0,8	10,97 0,3
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,9082 т	0		0				
15	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки  ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,38  100 м2 поголка	4 894,6285 866,9735	87,775  4,9125	1 859,96	329,45	33,35 1,87	65,9295 0,25	25,05 0,1
16	ТЕР15-04-025-02 прим. (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов  ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,38  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,867  1 133,0145	15,0125  0,25	594,27	430,55	5,7 0,1	81,9835 0,0125	31,15 0
16.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,009956 т	27 954,47		278,31				
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	10  100 кирпичей	228,34  190,24	9,25  1,57	2 283,4	1 902,4	92,5 15,7	14,77 0,08	147,7 0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1 1000 шт.	850,87		850,87				
17.2	509-9900	Спроектированный мусор	5,1 т	0		0				
18	ТЕР12-01-011-01	Устройство копкаков над шахтами в два канала (10 каналов)	4	681,2955	1,325	2 725,18	115,32	5,3	2,2195	8,88
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 копкак	28,8305	0			0	0	0
19	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=4)	4	1 367,82	5,3	5 471,28	231,84	21,2	4,462	17,85
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=12,6*4*1,15; ЭММ=1,06*4*1,25; ЗПм=0*4*1,25; Мат=326,14*4; ТЗТ=0,97*4*1,15; ТЗТм=0*4*1,25	1 копкак	57,96	0			0	0	0
20	ТЕР12-01-011-01	Устройство копкаков над шахтами в два канала (6 каналов)	10	681,2955	1,325	6 812,96	288,31	13,25	2,2195	22,2
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 копкак	28,8305	0			0	0	0
21	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=2)	10	683,91	2,65	6 839,1	289,8	26,5	2,231	22,31
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=12,6*2*1,15; ЭММ=1,06*2*1,25; ЗПм=0*2*1,25; Мат=326,14*2; ТЗТ=0,97*2*1,15; ТЗТм=0*2*1,25	1 копкак	28,98	0			0	0	0
22	ТЕРр69-7-01	Устройство ходов на чердаке	0,28	2 151,02	16,82	602,29	71,11	4,71	20,8	5,82
	(0)		100 п. м ходов	253,97	2,87			0,8	0,17	0,05
23	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,48	1 043,427	9,2625	500,84	315,76	4,45	50,025	24,01
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
24	ТССЦп101-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	16,33 т	374,5	0	6 115,59	0	0		
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦпт03-21-03-064	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 64 км Цед=61,82*7,17	16,33	443,2494	0	7 238,27		0		
ИТОГО:										
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзпт=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15										
ИТОГО:										
							125	13 813,55	2 547,83	1 076,64
							537,43		229,91	11,82
							2 454,2	2 072,03	382,17	161,5
							127	15 885,58	34,49	1,77
							991,63		2 930	1 238,14
									264,4	13,59

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Пенные работы при ремонте (17)			
Зарплата		2187,76*9,8	9,8
Машины и механизмы		106,38*6,26	6,26
Материалы		1139,37*5,5	5,5
Конструкции из кирпича и блоков (23)			
Зарплата		363,12*9,8	9,8
Машины и механизмы		5,12*6,26	6,26
Материалы		180,64*5,5	5,5
Кровли (11, 15)			
Зарплата		606,66*9,8	9,8
Машины и механизмы		108,85*6,26	6,26
Материалы		2898,94*3,24	3,24
Кровли (6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)			
Зарплата		5082,77*9,8	9,8
Машины и механизмы		1214,23*6,26	6,26
Материалы		83879,39*3,24	3,24
Кровли (9)			
Зарплата		1157,41*9,8	9,8
Машины и механизмы		780,17*6,26	6,26
Материалы		2573,64*3,24	3,24
Кровли (22)			
Зарплата		81,78*9,8	9,8
Машины и механизмы		5,42*6,26	6,26
Материалы		526,46*3,24	3,24
Крыши, кровли при ремонте (14)			
Зарплата		145,21*9,8	9,8



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	12,83*6,26	80,32
Материалы	0	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 10, 13)		
Зарплата	4654,49*9,8	45 614
Машины и механизмы	526,36*6,26	3 295,01
Материалы	17498,92*3,24	56 696,5
Отделочные работы (12, 16)		
Зарплата	609,12*9,8	5 969,38
Машины и механизмы	7,2*6,26	45,07
Материалы	478,65*4,22	2 019,9
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	997,27*9,8	9 773,25
Машины и механизмы	163,46*6,26	1 023,26
Материалы	0	0
Итого		531 203,29
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		531 203,29
Итого по погрузке		6 115,59
Итого по перевозке		7 238,27
Итого		544 557,15
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(2187,76+18,06)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(2187,76+18,06)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (23)		14 267,24
Накладные расходы	(363,12+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(363,12+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Деревянные конструкции (11, 15)		3 309,48
Накладные расходы	(606,66+8,36)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(606,66+8,36)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Накладные расходы	(5082,77+125,78)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Кровли (6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)		46 960,29
Накладные расходы	(5082,77+125,78)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Сметная прибыль		22 459,27
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	(1157,41+15,05)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(1157,41+15,05)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Прочие ремонтно-строительные работы (22)		8 847,38
Накладные расходы	(81,78+0,92)*9,8*0,78*0,85	0,66
		534,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(81,78+0,92)*9,8*0,5*0,8	324,18
Перекрытия при ремонте (14)		
Накладные расходы	(145,21+6,88)*9,8*0,85*0,85	1 073,15
Сметная прибыль	(145,21+6,88)*9,8*0,8*0,8	953,91
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 10, 13)		
Накладные расходы	(4654,49+89,23)*9,8*0,83*0,85	33 006,8
Сметная прибыль	(4654,49+89,23)*9,8*0,65*0,8	24 174
Отделочные работы (12, 16)		
Накладные расходы	(609,12+0,13)*9,8*1,05*0,9*0,85	4 776,52
Сметная прибыль	(609,12+0,13)*9,8*0,55*0,85*0,8	2 209,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(997,27+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	8 209,53
Сметная прибыль	(997,27+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 691,16
Итого		746 615,67
НДС		134 390,82
Итого		881 006,49

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.  
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.


