

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 347-08-16

Объект – Новоторжская обл., г. г. Валдай, ул. Труда, д. 15. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожелков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/1,56	3 100 м 1,56
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 2/7,768	100 м ² покрытия 7,768
3	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм) 3/7,768	100 м ² стяжки 7,768
4	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15) 4/7,768	100 м ² стяжки 7,768
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) 5/7,768	100 м ² стяжки 7,768
6	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15) 6/7,768	100 м ² стяжки 7,768
7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением 7/7,768	100 м ² кровли 7,768
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя 8/7,768	100 м ² кровли 7,768
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков 9/0,32	100 м примыканий 0,32
10	Установка стальной пилы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли 10/5	1 место 5
11	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 11/0,78	100 м ² покрытия 0,78
12	Исправление кладки дымовой трубы 12/6	100 кирпичей 6
13	Ошкуривание поверхности дымовых труб 13/0,42	100 м ² поверхности 0,42

1	2	3
14	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 14/0,42	100 м2 фасада 0,42
15	Устройство колпаков над шахтами в два канала (14 каналов) 15/3	1 колпак 3
16	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=6) 16/3	1 колпак 3
17	Устройство колпаков над шахтами в два канала (10 каналов) 17/6	1 колпак 6
18	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=4) 18/6	1 колпак 6
19	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) 19/0,009	100 м2 проемов 0,009
20	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 20/0,009	100 м2 проемов 0,009
21	Разборка параллельных решеток 21/1,5	100 м параллельных решеток 1,5
22	Ограждение кровель перилами 22/1,5	100 м ограждения 1,5

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,15 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

 
 Проверил:  - 

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 106 294,44 руб

" УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Труда, д. 15.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Труда, д. 15.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 347-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 106,294 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 597,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 206,757 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един. машины
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,56	108,32	0,21	168,98	168,65	0,33	9,1	14,2	
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1872 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,768	212,69	41,86	1 652,18	1 327,01	325,17	14,38	111,7	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм)	7,768	453,216	166,864	3 520,58	2 224,38	1 296,2	21,776	169,16
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			197,87	1,94	15,07
4	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	7,768	192,96	35,16	1 498,91	1 225,79	273,12	12	93,22
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15	100 м2 стяжки	157,8	5,88			45,68	0,45	3,5
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	7,768	1 453,766	260,725	11 292,85	3 197,55	2 025,31	31,303	243,16
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			309,17	2,425	18,84
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	7,768	1 020,525	54,9375	7 927,44	1 762,07	426,75	17,25	134
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*1,15*1,5; ЭММ=2,93*1,25*1,5; ЗПм=0,49*1,25*1,5; Мат=49,25*1,5; ТЗТ=1*1,15*1,5; ТЗТм=0,03*1,25*1,5	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			71,37	0,5625	4,37
7	ТЕР12-01-016-01	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	7,768	355,979	5,2875	2 765,24	530,72	41,07	5,129	39,84
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	7,768	9 184,2385	56,8125	71 343,16	1 837,02	441,32	16,514	128,28
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			38,16	0,25	1,94
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,32	11 471,021	128,6875	3 670,73	182,63	41,18	40,825	13,06
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,7335	17,45			5,58	0,8875	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5 место	734,06	8,55	3 670,3	573,5	42,75	8,83	44,15
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125	11 944,64	1 313,76	25,48	129,6625	101,14
12	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 кирпичей	1 779,85	1,57	1 067,91		9,42	0,08	0,48
12.2	509-9900	Сроительный мусор	3,06 т	0	0	0				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,42 100 м2 поверхност и	2 818,46	1,9	1 183,75	780,91	0,8	131,4	55,19
14	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,42 100 м2 фасада	660,3585	12,425	277,35	62,93	5,22	11,5345	4,84
15	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство козлаков над шахтами в два канала (14 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	3 1 козпак	681,2955	1,325	2 043,89	86,49	3,98	2,2195	6,66
16	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (К=6) ЗП=12,6*6*1,15; ЭММ=1,06*6*1,25; ЗПм=0*6*1,25; Мат=326,14*6; ТЗТ=0,97*6*1,15; ТЗТм=0*6*1,25	3 1 козпак	2 051,73	7,95	6 155,19	260,82	23,85	6,693	20,08
17	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство козлаков над шахтами в два канала (10 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	6 1 козпак	681,2955	1,325	4 087,77	172,98	7,95	2,2195	13,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35 п.4.7	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01 (К=4) ЗП=12,6*4*1,15; ЭММ=1,06*4*1,25; ЗПм=0*4*1,25; Мат=326,14*4; ТЗТ=0,97*4*1,15; ТЗТм=0*4*1,25	1 козлак	1 367,82	5,3	8 206,92	347,76	31,8	4,462	26,77
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,176	171,752	22,89	13,23	9,66	114,144	1,03
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,009 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 268,3625	57,86	19,02	15,1	164,082	1,48
20.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	0,9 м2	589,59		530,63				
20.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
21	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паралетных решеток	100 м паралетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	268,64	266,18	2,46 0	14,8 0	22,2 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	1,2 т	0		0				
22	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	5 172,95	155,22	113,81 10,69	7,6705 0,3625	11,51 0,54
23	ТССЦп101-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	32,41 т	374,5	0	12 137,55	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦпн03-21-03 -064	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 64 км Цед=61,82*7,17	32,41	443,2494	0	14 365,73		0		
ИТОГО:			т			150	17 650,06	5 208,81		1 343,61
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7						033,34		695,74		45,44
Кзпт=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Кзтм=0,15						3 428,83	2 647,51	781,32		201,54
ИТОГО:						153	20 297,57	5 990,13		1 545,15
						462,17		800,1		52,26

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (12)			
Зарплата		1312,66*9,8	12 864,07
Машины и механизмы		63,83*6,26	399,58
Материалы		1241,01*5,5	6 825,56
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 22)		15291,77*9,8	149 859,35
Зарплата		5464,59*6,26	34 208,33
Машины и механизмы		121581,24*3,11	378 117,66
Материалы			
Деревянные конструкции (19, 20)			
Зарплата		37,09*9,8	363,48
Машины и механизмы		28,47*6,26	178,22
Материалы		686,91*5,5	3 778,01
Крыши, кровли при ремонте (1, 10, 21)			
Зарплата		1159,58*9,8	11 363,88
Машины и механизмы		52,37*6,26	327,84
Материалы		3054,05*3,11	9 498,1
Отделочные работы (14)			
Зарплата		72,37*9,8	709,23
Машины и механизмы		6*6,26	37,56
Материалы		209,2*4,22	882,82
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) (2)			
Зарплата		1526,06*9,8	14 955,39
Машины и механизмы		373,95*6,26	2 340,93
Материалы		0	0
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Зарплата		898,05*9,8	8 800,89

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	0,92*6,26	5,76
Материалы	402,05*4,22	1 696,65
Итого		637 213,31
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		637 213,31
Итого по погрузке		12 137,55
Итого по перевозке		14 365,73
Итого		663 716,59
Печные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	8 560,33
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	6 485,1
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 22)		
Накладные расходы	(15291,77+784,7)*9,8*1,2*0,9*0,85	144 945,45
Сметная прибыль	(15291,77+784,7)*9,8*0,65*0,85*0,8	69 321,74
Деревянные конструкции (19, 20)		
Накладные расходы	(37,09+4,57)*9,8*1,18*0,9*0,85	367,44
Сметная прибыль	(37,09+4,57)*9,8*0,63*0,85*0,8	175,56
Крыши, кровли при ремонте (1, 10, 21)		
Накладные расходы	(1159,58+0)*9,8*0,83*0,85	8 068,36
Сметная прибыль	(1159,58+0)*9,8*0,65*0,8	5 909,22
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	(72,37+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	567,38
Сметная прибыль	(72,37+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	262,41
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1526,06+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	12 562,53
Сметная прибыль	(1526,06+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	7 178,59
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(898,05+0)*9,8*0,79*0,85	5 896,6
Сметная прибыль	(898,05+0)*9,8*0,5*0,8	3 520,36
Итого		937 537,66
НДС		168 756,78
Итого	937537,66*0,18	1 106 294,44

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

