

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 344-08-16

Объект – Новгородская обл., г.Валдай, просп. Васильева, д. 14. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,52
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 4,32
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4,32
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2 4,32
5	Разборка подшивки карнизов из струганных досок	100 м2 подшивки 0,609
6	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка 0,609
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,609
8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 4,32
9	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли 4,32
10	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 0,863
11	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 7,36
12	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции 36,8

1	2	3
13	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гриллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
14	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,02
15	Устройство глуховых окон	1 глухое окно 2
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (глуховые окна)	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,045
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,4
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	100 м 0,08
19	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт. 12
20	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 8
21	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3 0,98
22	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот) 0,98
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности 0,65
24	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада 0,65
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,8
26	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов 0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

Подпись: [подпись]

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 023 601,12 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, просп. Васильева, д. 14.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Валдай, просп. Васильева, д. 14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 344-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 023,601 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 427,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 187,774 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Копиcтвo	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, огнивов, свесов и т.п.	0,52	108,32	0,21	56,33	56,22	0,11	9,1	4,73
	(0)		100 м груб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,32 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	949,75	816	133,75 0	15,9 0	68,69 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	4,32 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	978,52	792,46	186,06 39,05	15,16 0,46	65,49 1,99
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,048 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	4,32 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 989,45	1 116,03	137,59 27,17	21,35 0,32	92,23 1,38
5	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,609 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	220,24	202,36	17,88 9,58	28,87 0,8	17,58 0,49
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,45551 т	0		0				
6	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35 п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,609 100 м2 потолка	4 866,9735	87,775 4,9125	2 980,83	527,99	53,45 2,99	65,9295 0,25	40,15 0,15
7	ТЕР15-04-025-02 прим. (0) МДС35 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,609 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,867 133,0145	15,0125 0,25	952,4	690,01	9,14 0,15	81,9835 0,0125	49,93 0,01
7.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,015956 т	27 954,47		446,04				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,32 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	4 641,69	518,81	187,06 13,82	9,016 0,1625	38,95 0,7
9	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,32 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	106 400,64	2 693,5	688,45 83,86	47,4145 0,9875	204,83 4,27
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-552,96 м2	176,79		-97 757,8				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	552,96 м2	68,12		37 667,64				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	37,91 м2	177,09		6 713,48				
10	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,863 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 976,17	89,3	65,48 6,15	7,6705 0,3625	6,62 0,31
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,2589 т	10 826,75		-2 803,05				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	43,15 шт.	155,6		6 714,14				
11	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,68 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	310,81	203,1	23,37 0	4,52 0	16,63 0
11.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	423,2 м2	5,11		2 162,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	36,8 1 м3 Изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	125 516,67	6 335,73	3 152,38 0	12,167 0	447,75 0
12.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-37,536 м3	3 091,13		- 116 028,66				
12.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	37,536 м3	584,69		21 946,92				
13	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,68 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	310,81	203,1	23,37 0	4,52 0	16,63 0
13.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	423,2 м2	5,11		2 162,55				
14	ТЕРр26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отнеобозначенное покрытие Деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9	1 858,38	1 072,18	722,71 13,95	10,2005 0,1125	74,87 0,83
14.1	[113-8071]	Антигелтик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	152,01 кг	17,63		2 679,94				
15	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
16	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
16.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				
16.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2 м2	454,71		909,42				
17	ТЕР 15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,045 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09	12,3625	109,04	99,12	0,56	159,39	7,17
17.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,002363 т	27 954,47		66,04				
18	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,4 100 м	3 716,38	38,14	1 486,55	207,16	15,26	39,87	15,95
19	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена огделных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,08 100 м	5 930,37	69,79	474,43	166,49	5,58	160,21	12,82
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,1016 т	2 081,13	0	0		0	0	0
20	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12 шт.	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
21	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8 шт.	159,7	37,06	1 277,6	440,64	296,48	4,24	33,92
22	ТЕРр46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	0,98 м3	232,57	121,41	227,92	108,94	118,98	8,24	8,08
			1 м3	111,16	16,85			16,51	1,15	1,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884	62,5	375,23	194,7	61,25	14,9155	14,62
23.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,48 1000 шт.	1 779,85		854,33				
24	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,65 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 832	1 208,55	1,24 0	131,4 0	85,41 0
25	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,65 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	429,23	97,39	8,08 0	11,5345 0	7,5 0
26	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,8 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	834,74	526,27	7,41 0	50,025 0	40,02 0
27	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,3 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	645,31	76,19	5,05 0,86	20,8 0,17	6,24 0,05
28	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	13,2 т	374,5 0	0 0	4 943,4	0	0 0		
29	ТССЦш03-21-03 -064	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км	13,2 т	61,82 0	0 0	816,02		0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						131	18 932,73	6 335,6		1 415,29
						621,37		227,93		12,02

Наименование и значение множителей							Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (23, 26)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Кровли (6, 16)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Кровли (8, 9, 10)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Кровли (14)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Крыши, кровли при ремонте (5)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 21)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Теплоизоляционные работы (12)								
Зарплата								
Машины и механизмы								
Материалы								
Отделочные работы (7, 17, 25)								

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Зарплата	886,52*9,8	9,8	8 687,9
Машины и механизмы	17,78*6,26	6,26	111,3
Материалы	1098,46*4,22	4,22	4 635,5
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 22)			
Зарплата	924,94*9,8	9,8	9 064,41
Машины и механизмы	252,73*6,26	6,26	1 582,09
Материалы	0	1	0
Штукатурные работы при ремонте (24)			
Зарплата	1208,55*9,8	9,8	11 843,79
Машины и механизмы	1,24*6,26	6,26	7,76
Материалы	622,21*4,22	4,22	2 625,73
Итого			623 952,38
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			623 952,38
Итого по погрузке			4 943,4
Итого по перевозке			816,02
Итого			629 711,8
Конструкции из кирпича и блоков (23, 26)			
Накладные расходы	(720,97+8,43)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	6 647,75
Сметная прибыль	(720,97+8,43)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54	3 859,98
Деревянные конструкции (6, 16)			
Накладные расходы	(726,07+8,39)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	6 477,94
Сметная прибыль	(726,07+8,39)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	3 095,01
Кровли (8, 9, 10)			
Накладные расходы	(3301,61+103,83)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	30 703,45
Сметная прибыль	(3301,61+103,83)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	14 684,26
Теплоизоляционные работы (14)			
Накладные расходы	(1072,18+13,95)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	8 195,94
Сметная прибыль	(1072,18+13,95)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	5 109,16
Прочие ремонтно-строительные работы (27)			
Накладные расходы	(76,19+0,86)*9,8*0,78*0,85	0,66	498,36
Сметная прибыль	(76,19+0,86)*9,8*0,5*0,8	0,4	302,04
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	(202,36+9,58)*9,8*0,85*0,85	0,72	1 495,45
Сметная прибыль	(202,36+9,58)*9,8*0,8*0,8	0,64	1 329,29
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы	(3477,61+66,22)*9,8*0,83*0,85	0,71	24 657,97

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(3477,61+66,22)*9,8*0,65*0,8	18 059,36
Теплоизоляционные работы (12)		
Накладные расходы	(6335,73+0)*9,8*1*0,9*0,85	47 809,42
Сметная прибыль	(6335,73+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	29 803,27
Отделочные работы (7, 17, 25)		
Накладные расходы	(886,52+0,16)*9,8*1,05*0,9*0,85	6 951,57
Сметная прибыль	(886,52+0,16)*9,8*0,55*0,85*0,8	3 215,1
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 22)		
Накладные расходы	(924,94+16,51)*9,8*1,1*0,9*0,85	7 750,02
Сметная прибыль	(924,94+16,51)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 428,58
Штукатурные работы при ремонте (24)		
Накладные расходы	(1208,55+0)*9,8*0,79*0,85	7 935,34
Сметная прибыль	(1208,55+0)*9,8*0,5*0,8	4 737,52
Итого		867 458,58
НДС		156 142,54
Итого		1 023 601,12

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

