

УТВЕРЖДАЮ
Зам.генерального директора
СНКО «Региональный фонд»
С.Ю.Морозов

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 228/18/19

на капитальный ремонт фасада, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: **г. Валдай, ул. Гагарина, д. 49а**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	18,3	м
Ширина дома	12,6	м
Площадь дома	230,6	м ²
Высота дома	5,8	м
Объём дома	1337	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	2	3	4
1	Перетирка штукатурки поверхности стен цоколя	м ²	18,5
2	Грунтовка стен цоколя	м ²	18,5
3	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	18,5
4	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 57мм) ранее окрашенных	м ²	6,6
5	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) 1 шт	м ²	4,7
6	Погрузка мусора	т	
7	Перевозка мусора на расстояние 13 км	т	

Составил

Гл. специалист



Джумаев А. А.

" " 20 г.

Наименование стройки - Новоторжская обл, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 49А
Объект Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 228/18/19
на капитальный ремонт фасада (18,5м2)

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в даты сентября 2018 года.

Сметная стоимость - 8,283 тыс. руб
Нормативная трудоемкость - 17,34 чел-дн
Сметная заработная плата - 2,631 тыс. руб



"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"

С.Ю. Морозов

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един. машин
1	ТЕРр61-26-02 (0)	Перестирка штукатурки цоколя	0,185	485,81	0,17	89,87	86,92	0,03	35,73	6,61
2	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	287,7415	12,2	53,23	25,28	2,26	8,5445	1,58
3	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	230,0615	12,2	42,56	25,28	2,26	8,5445	1,58
4	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	249,313	9,4875	46,12	17,52	1,76	6,854	1,27
			100 м2	94,7255	0,1875			0,03	0,0125	0

Цоколь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр61-26-02 (0)	Перестирка штукатурки цоколя	0,185	485,81	0,17	89,87	86,92	0,03	35,73	6,61
2	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	287,7415	12,2	53,23	25,28	2,26	8,5445	1,58
3	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	230,0615	12,2	42,56	25,28	2,26	8,5445	1,58
4	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,185	249,313	9,4875	46,12	17,52	1,76	6,854	1,27
			100 м2	94,7255	0,1875			0,03	0,0125	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕРР62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза	0,047 100 м2	546,76 272,86	1,23 0	25,7	12,82	0,06 0	20,75 0	0,98 0
5.1	[113-0686]	Грунт-эмаль для металла	0,000757 т	32 035,7		24,24				
6	ТЕРР62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб газовых стальных за 2 раза	0,066 100 м2	1 244,53 992,99	1,06 0	82,14	65,54	0,07 0	80,6 0	5,32 0
6.1	[101-5516]	Краски для наружных работ	0,001063 т	26 711,74		28,38				
ИТОГО:				392,24	233,36	6,44	0,09			17,34

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
	0

Отделочные работы (1)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Штукатурные работы при ремонте (1)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Отделочные работы (5, 6)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Малярные работы при ремонте (5, 6)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (2, 3, 4)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (2, 3, 4)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(767,26+1,01)*0,9*0,9	622,3
Сметная прибыль	(767,26+1,01)*0,7*0,85	460,96
Итого		2 268,6
Итого по погрузке		0
Итого по перевозке		0
Итого		6 902,63
Итого		1 380,53
Итого	6902,63*0,2	8 283,16

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновагова

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колесников