

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Н.С.Шиловой

27.06.2018  
на №

№ РФК-2346-У  
от

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Локомотивная, д.1, кор.2, ком.92,  
г. Великий Новгород,  
173015

О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Локомотивная, д.1, кор.2, который запланирован на 2019 год.

<b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>	Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии). Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности).
<b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b>	Ремонт инженерной системы электроснабжения – - 977 руб/м.п. Установка прибора учета – 18 917,0 руб.
<b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b>	Ремонт инженерной системы электроснабжения – 350 660,0 руб. (с НДС). Установка прибора учета – 18 917,0 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора. Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

	Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
<b>Предполагаемый срок начала работ</b>	2019 год
<b>Порядок и источник финансирования</b>	<p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД</p> <p>Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 357 133,86 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 235 286,74 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): 469 830,66 руб.</p>
<b>Другие предложения</b>	

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**



**В.М. Бакуменко**