

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Администрации г. Великого Новгорода

27.06.2018  
на №

№ РФК-2360-4  
от

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Козьмодемьянская, д.3/6  
г. Великий Новгород,  
173003

О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д.3/6, который запланирован на 2019 год.

|   |  |
|---|--|
| <b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>   | Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.<br>Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.<br>Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.<br>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии).<br>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности). |
| <b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b> | Ремонт инженерной системы электроснабжения –<br>- 977 руб/м.п.<br>Установка прибора учета – 18 917,0 руб.  |
| <b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b>   | Ремонт инженерной системы электроснабжения – 447 466,0 руб. (с НДС).<br>Установка прибора учета – 18 917,0 руб. (с НДС).<br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.<br>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.  |

|  |   |
|--|---|
|  | Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.   |
| <b>Предполагаемый срок начала работ</b>  | 2019 год  |
| <b>Порядок и источник финансирования</b> | Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.<br>По состоянию на 14.05.2018 года.<br>Размера начисленных взносов: 543 996,14 руб.<br>Размер уплаченных взносов: 435 328,0 руб.<br>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб |
| <b>Другие предложения</b>                |   |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого МКД региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом МКД принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в МКД, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений МКД соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**



**В.М. Бакуменко**