

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Е.В.Люсковой

26.06.2018  
на №

№ РФК-2296-У  
от

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Германа, д.10, кв.5,  
г. Великий Новгород,  
173015

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул.Германа, д.10, который запланирован на 2019 год.

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>                                                               | Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.<br>Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.<br>Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.<br>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии).<br>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности). |
| <b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b> | Ремонт инженерной системы электроснабжения –<br>- 977 руб/м.п.<br>Установка прибора учета – 18 917,0 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b>                                                                             | Ремонт инженерной системы электроснабжения – 291 146,0 руб. (с НДС).<br>Установка прибора учета – 18 917,0 руб. (с НДС).<br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.<br>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Предполагаемый срок начала работ</b>  | 2019 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Порядок и источник финансирования</b> | <p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД</p> <p>Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 82 909,2 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 69 023,0 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): 450 000,0 руб.</p> |
| <b>Другие предложения</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.М. Бакуменко', written in a cursive style.

**В.М. Бакуменко**