

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 227-07-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Яковлева, д.12. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ		Количество
	1	2	
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,78	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 1/0,78 2/7,751	100 м2 покрытия 7,751	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами 3/7,751	100 м2 кровли 7,751	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 4/7,751	100 м2 7,751	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/7,751	100 м2 кровли 7,751	
6	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля 6/7,751	100 м2 кровли 7,751	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лирьякс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 7/11,62	100 м2 обрабатываемой поверхности 11,62	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,04	100 окон 0,04	
9	Устройство слуховых окон 9/4	1 слуховое окно 4	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон 10/1,8	100 м 1,8	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 11/0,45	100 м 0,45	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 12/30	1 шт. 30	
13	Смена частей канализационного стока над кровлей флюгарки 13/4	1 шт. 4	

1	2	3
14	Ограждение кровель перилами 14/1,1	100 м ограждения 1,1
15	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	100 м2 проемов 0,02
16	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 16/0,02	100 м2 проемов 0,02
17	Исправление кладки дымовой трубы 17/4	100 кирпичей 4
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 18/0,12	100 м2 поверхности 0,12
19	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 19/0,12	100 м2 фасада 0,12
20	Устройство холдов на чердаке 20/0,42	100 п. м холдов 0,42

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А.И. Мещеряков* ОКР ФУ Жирнов Д.Ю.

Проверил: *Александр Александрович*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,751 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 704,06	1 464,09	239,97 0	15,9 0	123,24 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	7,751 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 755,68	1 421,84	333,84 70,07	15,16 0,46	117,51 3,57
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,8514 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настипа.	7,751 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	10 735,99	1 726,61	88,36 12,17	18,41 0,08	142,7 0,62
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытий из рулонных материалов насухо без промазки кромок	7,751 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	654,65	427,78	49,22 0	4,52 0	35,03 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	891,3 м2	8,56		7 629,53				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настипа МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗЛМ=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,751 100 м2 кровли	23 582,6705	159,3625 19,4375	178 414,32	4 516,28	1 235,22 150,66	44,3095 0,9875	343,44 7,65
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 945,622 м2	176,79		- 167 176,51				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	945,622 м2	68,12		64 415,77				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настипа: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	66,3 м2	177,09		11 741,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирмакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	11,62	253,1855	98,4625	2 942,02	1 697,37	1 144,13	10,2005	118,53
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			22,08	0,1125	1,31
7.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	240,4 кг	17,63		4 238,25				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	4	447,428	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			10,8	0,1375	0,55
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	1,8	3 716,38	38,14	6 689,48	932,24	68,65	39,87	71,77
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	0,45	5 930,37	69,79	2 668,67	936,51	31,41	160,21	72,09
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,5715 т	0		0				
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30	159,7	37,06	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр65-38-02 (0)	Замена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	4	110,18	0	440,72	69,88	0	1,38	5,52
14	ТЕРП12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1 шт. 100 м ограждения	17,47 103,477	0 7,125	3 793,5	113,82	0 83,46 7,84	0 7,6705 0,3625	0 8,44 0,4
15	ТЕРП10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,176	171,752	50,87	29,4	21,47 3,44	114,144 10,92	2,28 0,22
16	ТЕРП10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,02 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	128,57	42,27	33,55 5,37	164,082 13,65	3,28 0,27
16.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	2 м2	589,59		1 179,18				
16.2	[101-0887]	Скобяные изделия для люков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	4 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	913,36	760,96	37 6,28	14,77 0,08	59,08 0,32
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,4 1000 шт.	1 779,85		711,94				
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,04 т	0		0				
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
19	ТЕРП15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49 0	11,5345 0	1,38 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,42 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	903,43	106,67	7,06 1,21	20,8 0,17	8,74 0,07
21	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,48	374,5	0	7 295,26	0	0		
22	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	19,48 т	208,2168 0	0	4 056,13		0		
ИТОГО:						142 072,61 3 206,92	16 769,4	4 610,04 289,92 691,51 43,49		1 305,97 14,98 195,9 2,25
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр. 3, 7 Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгтг=0,15; Кгзм=0,15 ИТОГО:						145 279,53	19 284,81	5 301,55 333,41		1 501,87 17,23

Печные работы при ремонте (17)

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	875,1*9,8	8 575,98
Материалы	42,55*6,26	266,36
Кровли (9)	827,34*5,5	4 550,37
Зарплата		
Машины и механизмы	455,57*9,8	4 464,59
Материалы	140,99*6,26	882,6
Кровли (14)	1311,16*3,27	4 287,49
Зарплата		
Машины и механизмы	130,89*9,8	1 282,72
Материалы	95,98*6,26	600,83
Кровли (7)	3596,21*3,27	11 759,61
Зарплата		
Машины и механизмы	1951,98*9,8	19 129,4
Материалы	1315,75*6,26	8 236,6
Кровли (20)	4338,76*3,27	14 187,75
Зарплата		
	122,67*9,8	9,8
		1 202,17

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		8,12*6,26	6,26
Материалы		789,7*3,27	3,27
Деревянные конструкции (15, 16)			2 582,32
Зарплата		82,42*9,8	9,8
Машины и механизмы		63,27*6,26	6,26
Материалы		1497,02*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (10)			8 233,61
Зарплата		1072,08*9,8	9,8
Машины и механизмы		78,95*6,26	6,26
Материалы		5688,59*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12)			18 601,69
Зарплата		7359,05*9,8	9,8
Машины и механизмы		1857,49*6,26	6,26
Материалы		20455,74*3,27	3,27
Кровля из профилированного листа (6)			66 890,27
Зарплата		5193,72*9,8	9,8
Машины и механизмы		1420,5*6,26	6,26
Материалы		81643,16*3,27	3,27
Отделочные работы (19)			266 973,13
Зарплата		20,68*9,8	9,8
Машины и механизмы		1,71*6,26	6,26
Материалы		59,77*4,14	4,14
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (13)			247,45
Зарплата		80,36*9,8	9,8
Машины и механизмы		0	1
Материалы		370,84*3,32	3,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			1 231,19
Зарплата		1683,7*9,8	9,8
Машины и механизмы		275,97*6,26	6,26
Материалы		0	1
Штукатурные работы при ремонте (18)			0
Зарплата		256,59*9,8	9,8
Машины и механизмы		0,26*6,26	6,26
Материалы		114,87*4,14	4,14
Итого			475,56
Итого по неучтенным материалам			622 199,22
Итого			0
			622 199,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по подгруппе		7 295,26
Итого по перевозке		4 056,13
Итого		633 550,61
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(875,1+7,22)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(875,1+7,22)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(455,57+12,42)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(455,57+12,42)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Кровли (14)		
Накладные расходы	(130,89+9,02)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(130,89+9,02)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(1951,98+25,39)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(1951,98+25,39)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	(122,67+1,39)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(122,67+1,39)*9,8*0,5*0,8	0,4
Деревянные конструкции (15, 16)		
Накладные расходы	(82,42+10,13)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(82,42+10,13)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(1072,08+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(1072,08+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12)		
Накладные расходы	(7359,05+94,58)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(7359,05+94,58)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (6)		
Накладные расходы	(5193,72+173,26)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(5193,72+173,26)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (13)		
Накладные расходы	(80,36+0)*9,8*1,03*0,85	0,8755
Сметная прибыль	(80,36+0)*9,8*0,6*0,8	0,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
		689,48
		378,01
		48 283,5
		23 247,61
		162,79
		75,8
		51 533,65
		37 983,7
		5 463,32
		7 412,25
		818,74
		388,55
		806,07
		486,32
		14 824,34
		9 224,04
		606,03
		1 258,69
		4 140,05
		1 964,77
		5 732,79
		4 357,95

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накопленные расходы	(1683,7+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415	13 884,97
Сметная прибыль	(1683,7+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	7 854,12
Штукатурные работы при ремонте (18)			
Накопленные расходы	(256,59+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715	1 688,54
Сметная прибыль	(256,59+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	1 005,83
Итого			877 822,52
НДС		18%	158 008,05
Итого			1 035 830,57

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Канцель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.