

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 246-07-16

Объект - Новоторжская обл., г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 25. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	3 100 м труб и покрытий 0,34
2	1/0,34 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 2,651
3	2/2,651 Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 2,651
4	3/2,651 Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен 0,45
5	4/0,45 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м2 2,651
6	5/2,651 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 6,911
7	6/2,651 + 16/2,13 + 18/2,13 Устройство кровли из проф. настила МПН-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 2,651
8	7/2,651 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" лисбой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 2,651
9	8/2,651 Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
10	9/0,01 Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,024
11	10/0,024 Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
	11/1	

1	2	3
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перешлегами старенными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м <sup>2</sup> 12/0,024	100 м <sup>2</sup> проемов 0,024
13	Устройство желобов настенных 13/0,26	100 м желобов 0,26
14	Устройство желобов подвесных 14/0,6	100 м желобов 0,6
15	Демонтаж утепления покрытий керамзитом 15/12,78	1 м <sup>3</sup> утеплителя 12,78
16	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 17/2,13	100 м <sup>2</sup> утепяемого покрытия 2,13
17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 19/0,9	100 м 0,9
18	Обшивка фронтонов досками обшивки 20/0,45	100 м <sup>2</sup> обшивки стен (за вычетом проемов) 0,45
19	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) 21/0,45	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности 0,45
20	Разборка дымовых кирпичных труб. 22/1,5	1 м <sup>3</sup> 1,5
21	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 23/1,5	1 м <sup>3</sup> кладки (без вычета пустот) 1,5
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 24/0,143	100 м <sup>2</sup> поверхности 0,143
23	Устройство ходов на чердаке 25/0,18	100 п. м ходов 0,18

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:



Кучнев Д.П. Ведущий специалист ДНТЭ

Проверка: [Handwritten signature] - [Handwritten signature]

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

601 762,85 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 25.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 246-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 601,763 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 784,17 чел-ч

Сметная заработная плата - 101,388 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015 г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
				ед. изм.	Всего	Экспл. Машины	В т.ч. Основной зарплаты	Экспл. Машины	В т.ч. Основной зарплаты	На едн.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-r58-3-01	Разборка мелкок покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, опливо, свесов и т.п.	0,34	108,32	0,21	36,83	36,76	0,07	9,1	3,09
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0408	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,651 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	582,82	500,75	82,07 0	15,9 0	42,15 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусьев с прозорами	2,651 100 м2 кровля	226,51 183,44	43,07 9,04	600,48	486,3	114,18 23,97	15,16 0,46	40,19 1,22
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,7114 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,45 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	87,12	63,71	23,42 3,98	12,3 0,45	5,54 0,2
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,423 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из проф.настила.	2,651 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	3 671,93	590,54	30,22 4,16	18,41 0,08	48,8 0,21
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,651 100 м2 кровля	84,46 55,19	6,35 0	223,9	146,31	16,83 0	4,52 0	11,98 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	304,9 м2	8,56		2 609,94				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,651 100 м2 кровля	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	61 021,34	1 544,66	422,47 51,53	44,3095 0,9875	117,46 2,62
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 323,422 м2	176,79		-57 177,78				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	323,422 м2	68,12		22 031,51				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	19,2 м2	177,09		3 400,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	2,651	253,1855	98,4625	671,19	387,24	261,02	10,2005	27,04
8.1	[113-8071]	Антисептич-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	54,9 кг	17,63		967,89				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕРд46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,024	2 412,46	284,06	57,9	51,08	6,82	172,76	4,15
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			3,65	7,74	0,19
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
11.1	[101-0933]	Скобные вставки для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенькими в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,024	10	585,825	240,51	77,44	14,06	239,2	5,74
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобные вставки для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	2,4 м2	1 363,79		3 273,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов настенных ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м желобов	27 858,8575	410,9625	7 243,3	329,17	106,85	97,4625	25,34
14	ТЕР12-01-009-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов подвесных ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	100 м желобов	10 002,453	32	6 001,47	281,53	19,2	36,1215	21,67
15	ТЕР12-01-014-02 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж утепления покрытий керамзитом ЗП=36,12*0,8; ЭММ=33,21*0,8; ЗПм=5,58*0,8; Мат=178,51*0; ТЗТ=3,04*0,8	12,78 1 м3 утеплителя	55,464 28,896	26,568 4,464	708,83	369,29	339,54 57,05	2,432 0,34	31,08 4,35
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытий из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,13 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	179,9	117,55	13,53	4,52	9,63
16.1	[101-4135]	Пленка пароволицизионная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых волокон)	245 м2	6,49	1 590,05					
17	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	2,13 100 м2 утепляемог о покрытия	1 758,8505	179,3 13,5125	3 882,97	1 616,35	381,91 28,78	52,371 0,6875	111,55 1,46
17.1	[104-0111]	Плиты или маты тепловолицизионные	21,3 м3	584,69	12 453,9					
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытий из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,13 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	179,9	117,55	13,53	4,52	9,63
18.1	[101-4135]	Пленка пароволицизионная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых волокон)	245 м2	6,49	1 590,05					
19	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,9 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	3 344,74	466,12	34,33	39,87	35,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-012-01 прям. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки  ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,45  100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975  548,9525	74,525  0	1 918,84	247,03	33,54	41,745	18,79
21	ТЕР15-04-025-01  (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны)  ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,45  100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 325,22  930,0625	11,0375  0,25	596,35	418,53	4,97	67,298	30,28
21.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0119 т	29 000		345,1				
22	ТЕР46-04-001-04 прям. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб.	1,5  1 м3	232,57  111,16	121,41  16,85	348,86	166,74	182,12	8,24	12,36
23	ТЕР08-08-005-01  (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.  ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1,5  1 м3 кладки (без учета пустот)	382,884  198,674	62,5  8,6	574,33	298,01	93,75	14,9155	22,37
23.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,735 1000 шт.	1 779,85		1 308,19				0,66
24	ТЕРр61-31-01  (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,143  100 м2 поверхност и	2 818,46  1 859,31	1,9  0	403,04	265,88	0,27	131,4	18,79
25	ТЕРр69-7-01  (0)	Устройство ходов на чердаке	0,18  100 п. м ходов	2 151,02  253,97	16,82  2,87	387,18	45,71	3,03	20,8	3,74
26	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	8,26 т	374,5 0	0	3 093,37	0	0		0,03





Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	373,14*9,8	3 656,77
Машины и механизмы	54,74*6,26	342,67
Материалы	5080,48*5,5	27 942,64
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 16, 18, 19)		
Зарплата	2298,34*9,8	22 523,73
Машины и механизмы	256,22*6,26	1 603,94
Материалы	11843,91*3,24	38 374,27
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	1776,36*9,8	17 408,33
Машины и механизмы	485,84*6,26	3 041,36
Материалы	27308,07*3,24	88 478,15
Отделочные работы (21)		
Зарплата	481,31*9,8	4 716,84
Машины и механизмы	5,72*6,26	35,81
Материалы	517,95*4,22	2 185,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10, 22)		
Зарплата	826,36*9,8	8 098,33
Машины и механизмы	311,66*6,26	1 950,99
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (24)		
Зарплата	305,76*9,8	2 996,45
Машины и механизмы	0,31*6,26	1,94
Материалы	136,89*4,22	577,68
Итого		372 885,91
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		372 885,91
Итого по погрузке		3 093,37
Итого по перевозке		1 719,9
Итого		377 699,18
Стены при ремонте (4)		
Накладные расходы	(73,27+4,58)*9,8*0,86*0,85	0,731
Сметная прибыль	(73,27+4,58)*9,8*0,7*0,8	0,56
Конструкции из кирпича и блоков (23)		
Накладные расходы	(342,71+14,84)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(342,71+14,84)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Деревянные конструкции (11)		
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		1 035,12

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	491,25
Кровли (13, 14, 15, 17)		
Накладные расходы	(2985,79+116,92)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(2985,79+116,92)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(445,33+5,8)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(445,33+5,8)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(52,57+0,6)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(52,57+0,6)*9,8*0,5*0,8	0,4
Деревянные конструкции (12, 20)		
Накладные расходы	(373,14+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(373,14+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 16, 18, 19)		
Накладные расходы	(2298,34+32,35)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(2298,34+32,35)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (7)		
Накладные расходы	(1776,36+59,26)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(1776,36+59,26)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Отделочные работы (21)		
Накладные расходы	(481,31+0,13)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(481,31+0,13)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10, 22)		
Накладные расходы	(826,36+33,27)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415
Сметная прибыль	(826,36+33,27)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Штукатурные работы при ремонте (24)		
Накладные расходы	(305,76+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715
Сметная прибыль	(305,76+0)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого		
НДС	509968,52*0,18	18%
Итого		601 762,85

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СЖКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
Начальник ОПТД СЖКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

