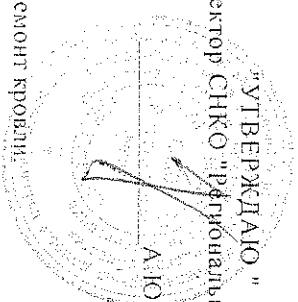


"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 186-06-16
Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Славная, д.39. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали ломсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1/0,44		100 м² руб и покрытий 0,44
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м² покрытия 3,738
2/3,738		
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м² кровли 3,738
3/3,738		
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м² стен 0,72
4/0,72		
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м² 3,738
5/3,738		
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м² кровли 3,738
6/3,738		
7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м² кровли 3,738
7/3,738		
8	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м² обрабатываемой поверхности 5,606
8/5,606		
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
9/0,01		
10	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м² 0,0068
10/0,0068		
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
11/1		
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м²	100 м² проемов 0,0068
12/0,0068		

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/1	100 м 1
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусьев 14/0,5	100 м 0,5
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осолкой и обертывание только 15/0,25	100 м 0,25
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 16/38	1 шт. 38
17	Обшивка фронтонов досками обшивки 17/0,72	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,72
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов. 18/0,72	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,72
19	Исправление кладки дымовой трубы 19/6	100 кирпичей 6
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 20/0,18	100 м2 поверхности 0,18
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 21/0,18	100 м2 фасада 0,18
22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 22/0,3	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,3
23	Устройство ходов на чердаке 23/0,25	100 п. м ходов 0,25

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А. С. Сидоров* ОКР ФА - *Сидоров Ф. Ю.*

Проверил: А. С. Сидоров - Сидоров Ф. Ю.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

682 441,02 руб

Генеральный директор СНОФ «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин.

" _____ " _____ 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Славная, д.39.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Славная, д.39.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 186-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 682,441 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 135,67 чел-ч
 Сметная заработная плата - 144,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочим, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандряков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,44	108,32	0,21	47,66	47,57	0,09	9,1	4		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,0528 т	0	0	0		0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,738 100 м2 ПОКРЫТИЯ	219,85 188,89	30,96 0	821,8	706,07	115,73	15,9	59,43
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,738 100 м2 КРОВЛИ	226,51 183,44	43,07 9,04	846,69	685,7	161 33,79	15,16 0,46	56,67 1,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,2332 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,72 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	139,4	101,93	37,47 6,37	12,3 0,45	8,86 0,32
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,6768 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,738 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 177,54	832,68	42,61 5,87	18,41 0,08	68,82 0,3
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,738 100 м2 КРОВЛИ	84,46 55,19	6,35 0	315,71	206,3	23,74 0	4,52 0	16,9 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	429,87 м2	8,56		3 679,69				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам проства кровли ЗИП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗИП=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,738 100 м2 КРОВЛИ	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	86 042,15	2 178,02	595,7 72,66	44,3095 0,9875	165,63 3,69
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 456,036 м2	176,79		-80 622,6				
7.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	456,036 м2	68,12		31 065,17				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	31,8 м2	177,09		5 631,46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	5,606	253,1855	98,4625	1 419,36	818,89	551,98	10,2005	57,18
8.1	[113-8071]	Анжестиж-антпирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	115,99 кг	17,63		2 044,9				
9	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	3 742,53	0	0		0	0	0
10	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0068	2 412,46	284,06	16,4	14,47	1,93	172,76	1,17
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	100 м2 1 1 слуховое окно	2 128,4 447,428 99,038	152,17 30,65 2,7	447,43	99,04	1,03 30,65 2,7	7,74 7,6245 0,1375	0,05 7,62 0,14
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
12	ТЕР10-01-027-09 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,0068	10 021,053	585,825	68,14	21,94	3,98	239,2	1,63
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	100 м2 проемов 2 комплект	3 226,808 10,05	0	20,1		0	0	0
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	0,68 м2	1 363,79		927,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыш укрупнение стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м	517,91	0	3 716,38	517,91	38,14	39,87	39,87
14	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног из брусев	0,5 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	2 984,61	974,84	17,95 0	150,09 0	75,05 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,485 т	0	0	0				
15	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,25 100 м 0,3175 т	5 930,37 2 081,13 0	69,79 0	1 482,59	520,28	17,45 0	160,21 0	40,05 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,3175 т	0	0	0				
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	38 шт.	159,7 55,08	37,06 0	6 068,6	2 093,04	1 408,28 0	4,24 0	161,12 0
17	ТЕР10-01-012-01 прям. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,72 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	3 070,15	395,25	53,66 0	41,745 0	30,06 0
18	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов. ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,72 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	954,16	669,65	7,95 0,18	67,298 0,0125	48,45 0,01
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,019 т	29 000		551				
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кивалки дымовой трубы	6 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 370,04	1 141,44	55,5 9,42	14,77 0,08	88,62 0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
19.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,18 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	507,32	334,68	0,34 0	131,4 0	23,65 0
21	ТЕР15-04-01-03 прим. (0) МДС35, п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,18 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	118,86	26,97	2,24 0	11,5345 0	2,08 0
22	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35, п.4.7	Установка и разборка наружных вентилярных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	313,03	197,35	2,78 0	50,025 0	15,01 0
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,25 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	537,76	63,49	4,21 0,72	20,8 0,17	5,2 0,04
24	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	11,88 т	374,5 0	0	4 449,06	0	0		
25	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающая вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	11,88 т	208,2168 0	0	2 473,65		0		
Итого:						80 878,37	12 684,94	3 173,49	980,16	

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кзшп=0,15; Кзмшп=0,15; Кзшт=0,15; Кзмшп=0,15

2 378,76 1 902,74 476,02 147,02
80 878,37 12 684,94 3 173,49 980,16
143,39 7,38
21,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						83 257,13	14 587,68	3 649,51		1 127,18
								164,9		8,49

Наименование и значение множителей											Значение	Прямые	
Стены при ремонте (4)													
Зарплата													
Машины и механизмы											117,22*9,8	9,8	1 148,76
Материалы											43,09*6,26	6,26	269,74
Печные работы при ремонте (19)											0	1	0
Зарплата													
Машины и механизмы											1312,66*9,8	9,8	12 864,07
Материалы											63,83*6,26	6,26	399,58
Кровли (11)											1241,01*5,5	5,5	6 825,56
Зарплата													
Машины и механизмы											113,9*9,8	9,8	1 116,22
Материалы											35,25*6,26	6,26	220,67
Кровли (8)											327,79*3,27	3,27	1 071,87
Зарплата													
Машины и механизмы											941,72*9,8	9,8	9 228,86
Материалы											634,78*6,26	6,26	3 973,72
Кровли (23)											2093,39*3,27	3,27	6 845,39
Зарплата													
Машины и механизмы											73,01*9,8	9,8	715,5
Материалы											4,84*6,26	6,26	30,3
Деревянные конструкции (12, 17)											470,06*3,27	3,27	1 537,1
Зарплата													
Машины и механизмы											479,77*9,8	9,8	4 701,75
Материалы											66,29*6,26	6,26	414,98
Кровли, кровли при ремонте (13)											3610,95*5,5	5,5	19 860,23
Зарплата													
Машины и механизмы											595,6*9,8	9,8	5 836,88
Материалы											43,86*6,26	6,26	274,56
Кровли, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 15, 16)											3160,33*3,27	3,27	10 334,28
Зарплата													
Машины и механизмы											6207,52*9,8	9,8	60 833,7
Материалы											1921,91*6,26	6,26	12 031,16
Кровля из профилированного листа (7)											13571,58*3,27	3,27	44 379,07

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	2504,72*9,8	9,8	24 546,26
Материалы	685,06*6,26	6,26	4 288,48
Отделочные работы (22)	39342,47*3,27	3,27	128 649,88
Зарплата			
Машины и механизмы	226,95*9,8	9,8	2 224,11
Материалы	3,2*6,26	6,26	20,03
Отделочные работы (18, 21)	112,9*4,14	4,14	467,41
Зарплата			
Машины и механизмы	801,11*9,8	9,8	7 850,88
Материалы	11,72*6,26	6,26	73,37
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)	917,23*4,14	4,14	3 797,33
Зарплата			
Машины и механизмы	828,62*9,8	9,8	8 120,48
Материалы	135,31*6,26	6,26	847,04
Плужатурные работы при ремонте (20)	0	1	0
Зарплата			
Машины и механизмы	384,88*9,8	9,8	3 771,82
Материалы	0,39*6,26	6,26	2,44
Итого	172,31*4,14	4,14	713,36
Итого по неучтенным материалам			390 286,84
Итого			0
Итого по погрузке			390 286,84
Итого по перевозке			4 449,06
Итого			2 473,65
Стены при ремонте (4)			397 209,55
Накладные расходы	(117,22+7,33)*9,8*0,86*0,85	0,73	891,03
Сметная прибыль	(117,22+7,33)*9,8*0,7*0,8	0,56	683,53
Печные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,66	8 560,33
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,5	6 485,1
Деревянные конструкции (11)			
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 032,03
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	493,08
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	(941,72+12,25)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	7 198,66
Сметная прибыль	(941,72+12,25)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	4 487,47

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Прочие ремонтно-строительные работы (23)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(73,01+0,83)*9,8*0,78*0,85	0,66	477,6
Деревянные конструкции (12, 17)	(73,01+0,83)*9,8*0,5*0,8	0,4	289,45
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(479,77+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	4 231,57
Крыши, кровли при ремонте (13)	(479,77+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	2 021,75
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(595,6+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	4 144,18
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 15, 16)	(595,6+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	3 035,18
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(6207,52+45,61)*9,8*0,83*0,85	0,71	43 509,28
Кровли (7)	(6207,52+45,61)*9,8*0,65*0,8	0,52	31 865,95
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2504,72+83,56)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	23 335,93
Конструкции из кирпича и блоков (22)	(2504,72+83,56)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	11 160,66
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(226,95+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	2 068,42
Отделочные работы (18, 21)	(226,95+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54	1 201,02
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(801,11+0,21)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	6 282,35
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)	(801,11+0,21)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	2 905,59
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(828,62+1,18)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	6 830,91
Штукатурные работы при ремонте (20)	(828,62+1,18)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	3 903,38
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(384,88+0)*9,8*0,79*0,85	0,67	2 527,12
Итого	(384,88+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	1 508,73
НДС			578 339,85
Итого	578339,85*0,18	18%	104 101,17
			682 441,02

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

