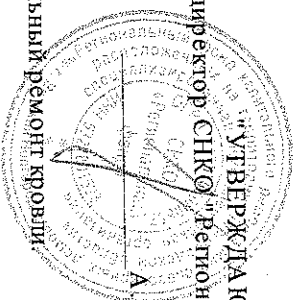


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 273-07-16
 Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, Рахманинова, д. 5А. - капитальный ремонт кровли.



Ген. директор СНОФ "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскоек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/1,14	100 м 1,14
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 2/5,383	100 м2 покрытия 5,383
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 3/2,7	100 мест 2,7
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением 4/5,383	100 м2 кровли 5,383
5	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя 5/5,383	100 м2 кровли 5,383
6	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков 6/1,54	100 м примыканий 1,54
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли 7/3	1 место 3
8	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 8/0,46	100 м2 покрытия 0,46
9	Смена частей канализационной стойки над кровлей флюгарки 9/6	1 шт. 6
10	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (24 канала) 10/0,02	100 колпаков 0,02
11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=23) 11/0,02	100 колпаков 0,02
12	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (20 канала) 12/0,04	100 колпаков 0,04
13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=19) 13/0,04	100 колпаков 0,04

	2	3
1		
14	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (выход на крышу) 14/0,01	100 м ² проемов 0,01
15	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² 15/0,01	100 м ² проемов 0,01

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:



Мухомов А.А.

Проверил:  . Ковалева С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

665 395,27 руб

Генеральный директор СНОФ "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, д. 5А.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, д. 5А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 273-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 665,395 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 958,40 чел-ч
 Сметная заработная плата - 125,287 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На един. машины
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр 58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,14	108,32	0,21	123,48	123,25	0,24	9,1	10,37	
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1368 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,383	212,69	41,86	1 144,91	919,58	225,33	14,38	77,41	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	2,7 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	7 952,2	4 731,35	397,47 54,59	129,9 1,38	350,73 3,73
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,996 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Орунговка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной орунговкой с ее приотволением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	5,383 100 м2 крыши	355,979 68,3215	5,2875 0	1 916,23	367,77	28,46 0	5,129 0	27,61 0
5	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	5,383 100 м2 крыши	9 236,486 184,2385	56,8125 4,9125	49 438,76	1 273	305,82 26,44	16,514 0,25	88,89 1,35
6	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	1,54 100 м примыканий	11 570,7335	128,6875 17,45	17 665,37	878,93	198,18 26,87	40,825 0,8875	62,87 1,37
7	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пылезы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
8	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брашмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,46 100 м2 покрытия	15 1 684,313	32,6625 4,9125	7 044,28	774,78	15,02 2,26	129,6625 0,25	59,64 0,12
9	ТЕРр65-38-02 (0)	Замена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	6 1 шт.	110,18 17,47	0 0	661,08	104,82	0 0	1,38 0	8,28 0
10	ТЕРр60-19-01 (0)	Замена кошлаков на дымовых трубах на один канал (24 канала)	0,02 100 кошлаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	275,6	68,39	0,69 0,09	263,25 0,22	5,27 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=23) ЗП=1018,03*23; ЭММ=9,61*23; ЗПм=1,18*23; Мат=2939,51*23; ТЗТ=78,37*23; ТЗТм=0,06*23	100 копцаков	23 414,69	27,14					0,03
12	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (20 канала)	0,04 100 копцаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33					10,53 0,01
13	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=19) ЗП=1018,03*19; ЭММ=9,61*19; ЗПм=1,18*19; Мат=2939,51*19; ТЗТ=78,37*19; ТЗТм=0,06*19	100 копцаков	19 342,57	22,42					0,05
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0,8; ТЗТ=142,68*0,8	0,01 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752					1,14 0,11
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35, п.4.7	Установка локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,01 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625					1,64 0,14
15.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1 м2	589,59						
15.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54						
16	ТССЦпт01-01-01 -041	Попручные работы: Попручка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,56 т	374,5 0	0 0					
17	ТССЦпт03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	6,56 т	208,2168	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ИТОГО:												
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр 3, 7												
Кзпн=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15												
ИТОГО:												
						96 462,78	12 650,66	1 423,09		133,7	950,45	7,95
						94 627,07	11 000,57	1 237,47		116,26	826,48	6,91
						1 835,71	1 650,09	185,62		17,44	123,97	1,04

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Печные работы при ремонте (10, 11, 12, 13)					
Зарплата		1664,23*9,8	9,8	16 309,45	
Машины и механизмы		15,86*6,26	6,26	99,28	
Материалы		4205,75*5,5	5,5	23 131,63	
Кровли (4, 5, 6, 8)		3788,65*9,8	9,8	37 128,77	
Зарплата		629,6*6,26	6,26	3 941,3	
Машины и механизмы		72222,66*3,11	3,11	224 612,47	
Материалы		41,2*9,8	9,8	403,76	
Деревянные конструкции (14, 15)		31,64*6,26	6,26	198,07	
Зарплата		748,51*5,5	5,5	4 116,81	
Машины и механизмы		5978,51*9,8	9,8	58 589,4	
Кровли, кровли при ремонте (1, 3, 7)		486,86*6,26	6,26	3 047,74	
Зарплата		4655,82*3,11	3,11	14 479,6	
Машины и механизмы					
Материалы					
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (9)					
Зарплата		120,54*9,8	9,8	1 181,29	
Машины и механизмы		0	1	0	
Материалы		556,26*3,32	3,32	1 846,78	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Зарплата		1057,52*9,8	9,8	10 363,7	
Машины и механизмы		259,13*6,26	6,26	1 622,15	
Материалы		0	1	0	
Итого				401 072,2	
Итого по неучтенным материалам					
Итого				401 072,2	
Итого по погрузке					
Итого				2 456,72	
Итого по перевозке					
Итого				1 365,92	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		404 894,84
Печные работы при ремонте (10, 11, 12, 13)	(1664,23+1,96)*9,8*0,66	10 776,92
Накладные расходы	(1664,23+1,96)*9,8*0,5	8 164,33
Сметная прибыль		
Кровли (4, 5, 6, 8)	(3788,65+63,91)*9,8*0,92	34 734,68
Накладные расходы	(3788,65+63,91)*9,8*0,44	16 612,24
Сметная прибыль		
Деревянные конструкции (14, 15)	(41,2+5,06)*9,8*0,9	408,01
Накладные расходы	(41,2+5,06)*9,8*0,43	194,94
Сметная прибыль		
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 7)	(5978,51+62,78)*9,8*0,71	42 035,3
Накладные расходы	(5978,51+62,78)*9,8*0,65*0,8	30 786,41
Сметная прибыль		
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9)	(120,54+0)*9,8*0,88	1 039,54
Накладные расходы	(120,54+0)*9,8*0,6*0,8	567,02
Сметная прибыль		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	(1057,52+0)*9,8*0,84	8 705,5
Накладные расходы	(1057,52+0)*9,8*0,48	4 974,57
Сметная прибыль		563 894,3
Итого	563894,3*0,18	101 500,97
Итого		665 395,27

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

