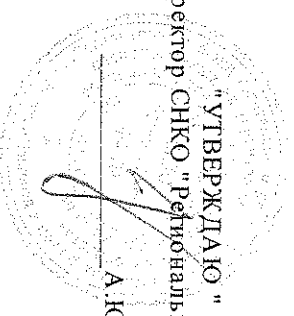


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 136-05-16
 Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25. - капитальный ремонт кровли.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин.



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий 0,84
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 5,104
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен 0,36
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	100 м2 5,104
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 5,104
7	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 5,104
8	Огнебиозащитное покрытие деревянные конструкции составом "Пирилакс" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 7,565
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	100 окон 0,02
10	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,0072
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перешегтами сварными и в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0072

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/2,7	100 м 2,7
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусаев 14/0,45	100 м 0,45
15	Установка стропил (дополнительных) 15/2,2	1 м3 древесины в конструкции 2,2
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конькового бруса 16/0,35	100 м 0,35
17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 17/0,35	100 м 0,35
18	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 18/30	1 шт. 30
19	Обшивка фронтонов досками обшивки 19/0,36	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,36
20	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) 20/0,72	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,72
21	Исправление кладки дымовой трубы 21/14	100 кирпичей 14
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 22/0,15	100 м2 поверхности 0,15
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 23/0,15	100 м2 фасада 0,15
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 24/0,34	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,34
25	Устройство ходов на чердаке 25/0,35	100 п. м ходов 0,35

Прочие условия - применить коэффициенты на steepенность к=1,15 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

А.И. Мещанин *В.Р. М.И.* *Т.И. А.Ю.*

Проверил: А.И. Мещанин - главный с.р.д.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

971 389,25 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 136-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 971,389 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 626,88 чел-ч

Сметная заработная плата - 206,498 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн. машин
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,84	108,32	0,21	90,99	90,81	0,18	9,1	7,64		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,1008 т	108,11	0	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,104 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 122,11	964,09	158,02 0	15,9 0	81,15 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозрарами	5,104 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 156,11	936,28	219,83 46,14	15,16 0,46	77,38 2,35
3.1	509-9900	Спроектированный мусор	7,1456 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,36 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	69,7	50,97	18,73 3,19	12,3 0,45	4,43 0,16
4.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,3384 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозрарами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	5,104 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	7 069,6	1 136,97	58,19 8,01	18,41 0,08	93,96 0,41
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	5,104 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	431,08	281,69	32,41 0	4,52 0	23,07 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	587 м2	8,56		5 024,72				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МПТ-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,104 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	117 485,06	2 973,95	813,39 99,21	44,3095 0,9875	226,16 5,04
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 622,688 м2	176,79		- 110 085,01				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МПТ0-1100-0,7	622,688 м2	68,12		42 417,51				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием	43,5 м2	177,09		7 703,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,565	253,1855	98,4625	1 915,35	1 105,04	744,87	10,2005	77,17
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			14,37	0,1125	0,85
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПРИДАКС 3000" для древесины	156,52 кг	17,63		2 759,45				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
			0,112 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заделанных проемов оконных без подоконных досок	0,0072	2 412,46	284,06	17,37	15,32	2,05	172,76	1,24
			100 м2	2 128,4	152,17			1,1	7,74	0,06
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0072	10 021,053	585,825	72,15	23,23	4,22	239,2	1,72
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	0,72 м2	1 363,79		981,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр 58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,7	3 716,38	38,14	10 034,23	1 398,36	102,98	39,87	107,65
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
14	ТЕРр 58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев	0,45	5 969,22	35,9	2 686,15	877,35	16,16	150,09	67,54
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,4365	0		0				
			т							
15	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил (дополнительных) ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	2,2	2 281,532	53,475	5 019,37	771,6	117,65	27,7035	60,95
			1 м3 древесины в конструкции	350,727	3,6875			8,11	0,1875	0,41
16	ТЕРр 58-5-03 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конькового бруса	0,35	5 969,22	35,9	2 089,23	682,38	12,57	150,09	52,53
			100 м	1 949,67	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,3395	0		0				
			т							
17	ТЕРр 58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,35	5 930,37	69,79	2 075,63	728,4	24,43	160,21	56,07
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,4445	0		0				
			т							
18	ТЕРр 58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30	159,7	37,06	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
19	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки	0,36	264,0975	74,525	1 535,08	197,62	26,83	41,745	15,03
			100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтонны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,25	954,16	669,65	7,95	67,298	48,45
20.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,019 т	29 000		551				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	14 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 196,76	2 663,36	129,5 21,98	14,77 0,08	206,78 1,12
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,4 1000 шт.	1 779,85		2 491,79				
21.2	509-9900	Строительный мусор	7,14 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,15 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	422,77	278,9	0,29 0	131,4 0	19,71 0
23	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	99,05	22,48	1,86 0	11,5345 0	1,73 0
24	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	354,77	223,66	3,15 0	50,025 0	17,01 0
25	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,35 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	752,86	88,89	5,89 1	20,8 0,17	7,28 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦпг01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	21,17	374,5	0	7928,17	0	0		
27	ТССЦпг03-21-03-020	Перевозка грузов III класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	21,17	208,2168	0	4408,02		0		
ИТОГО:						116	18 114,07	3 674,46		1 403,93
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7						303,26		208,69		10,75
Кзпг=0,15; Кман=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15						3 268,28	2 717,11	551,17		210,59
ИТОГО:						119	20 831,18	4 225,63		1 614,52
						571,54		239,99		12,36

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Стены при ремонте (4)			
Зарплата		58,62*9,8	9,8
Машины и механизмы		21,54*6,26	6,26
Материалы		0	1
Печные работы при ремонте (21)			
Зарплата		3062,86*9,8	9,8
Машины и механизмы		148,93*6,26	6,26
Материалы		2895,69*5,5	5,5
Кровли (11, 15)			
Зарплата		1115,13*9,8	9,8
Машины и механизмы		205,79*6,26	6,26
Материалы		4785,71*3,27	3,27
Кровли (8)			
Зарплата		1270,8*9,8	9,8
Машины и механизмы		856,6*6,26	6,26
Материалы		2824,89*3,27	3,27
Кровли (25)			
Зарплата		102,22*9,8	9,8
Машины и механизмы		6,77*6,26	6,26
Материалы		658,08*3,27	3,27
Деревянные конструкции (12, 19)			

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	253,98*9,8	2 489
Машины и механизмы	35,71*6,26	223,54
Материалы	2357,35*5,5	12 965,43
Крыши, кровли при ремонте (13)		
Зарплата	1608,11*9,8	15 759,48
Машины и механизмы	118,43*6,26	741,37
Материалы	8532,89*3,27	27 902,55
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)		
Зарплата	7439,2*9,8	72 904,16
Машины и механизмы	1697,15*6,26	10 624,16
Материалы	17552,68*3,27	57 397,26
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	3420,04*9,8	33 516,39
Машины и механизмы	935,4*6,26	5 855,6
Материалы	53733,64*3,27	175 709
Отделочные работы (24)		
Зарплата	257,21*9,8	2 520,66
Машины и механизмы	3,62*6,26	22,66
Материалы	127,95*4,14	529,71
Отделочные работы (20, 23)		
Зарплата	795,95*9,8	7 800,31
Машины и механизмы	11,28*6,26	70,61
Материалы	902,29*4,14	3 735,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	1126,32*9,8	11 037,94
Машины и механизмы	184,08*6,26	1 152,34
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Зарплата	320,74*9,8	3 143,25
Машины и механизмы	0,33*6,26	2,07
Материалы	143,59*4,14	594,46
Итого		552 396,78
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		552 396,78
Итого по погрузке		7 928,17
Итого по перевозке		4 408,02
Итого		564 732,97

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Стены при ремонте (4)			
Накладные расходы	(58,62+3,67)*9,8*0,86*0,85	0,73	445,62
Сметная прибыль	(58,62+3,67)*9,8*0,7*0,8	0,56	341,85
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	(3062,86+25,28)*9,8*0,78*0,85	0,66	19 974,09
Сметная прибыль	(3062,86+25,28)*9,8*0,63*0,8	0,5	15 131,89
Деревянные конструкции (11, 15)			
Накладные расходы	(1115,13+15,54)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	9 972,51
Сметная прибыль	(1115,13+15,54)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	4 764,64
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	(1270,8+16,53)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	9 714,19
Сметная прибыль	(1270,8+16,53)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	6 055,6
Прочие ремонтно-строительные работы (25)			
Накладные расходы	(102,22+1,15)*9,8*0,78*0,85	0,66	668,6
Сметная прибыль	(102,22+1,15)*9,8*0,5*0,8	0,4	405,21
Деревянные конструкции (12, 19)			
Накладные расходы	(253,98+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	2 240,1
Сметная прибыль	(253,98+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	1 070,27
Крыши, кровли при ремонте (13)			
Накладные расходы	(1608,11+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	11 189,23
Сметная прибыль	(1608,11+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	8 194,93
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)			
Накладные расходы	(7439,2+62,27)*9,8*0,83*0,85	0,71	52 195,23
Сметная прибыль	(7439,2+62,27)*9,8*0,65*0,8	0,52	38 227,49
Кровли (7)			
Накладные расходы	(3420,04+114,09)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	31 863,72
Сметная прибыль	(3420,04+114,09)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	15 239,17
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	(257,21+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	2 344,21
Сметная прибыль	(257,21+0)*9,8*0,85*0,8	0,54	1 361,16
Отделочные работы (20, 23)			
Накладные расходы	(795,95+0,21)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	6 241,89
Сметная прибыль	(795,95+0,21)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	2 886,88
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)			
Накладные расходы	(1126,32+1,27)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	9 282,32
Сметная прибыль	(1126,32+1,27)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	5 304,18
Штукатурные работы при ремонте (22)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(320,74+0)*9,8*0,79*0,85	2 105,98
Сметная прибыль	(320,74+0)*9,8*0,5*0,8	1 257,3
Итого		823 211,23
НДС		148 178,02
Итого	823211,23*0,18	971 389,25
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.	