

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 159-06-16

Объект - Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Пековакая, д.34. - капитальный ремонт кровли.

| № п/п | Наименование работ | Количество |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м 1,8 |
| 2 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 100 м2 покрытия 8,51 |
| 3 | Замена частей канализационного стояка над кровлей флюарки | 1 шт. 5 |
| 4 | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 | 100 мест 5 |
| 5 | Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотозвнением | 100 м2 кровли 8,51 |
| 6 | Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя | 100 м2 кровли 8,51 |
| 7 | Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | 1 место 9 |
| 8 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия 1,2 |
| 9 | Замена кошлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов) | 10 шт. 0,9 |
| 10 | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=11) | 10 шт. 0,9 |

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,15 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *И.И. Шенюков* ОКР

И.И. Шенюков Д.Ю.

Подпись: Шенюков - инженер № 90

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 274 830,31 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.34.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.34.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 159-06-16

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 1 274,830 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 888,24 чел-ч

Сметная заработная плата - 245,063 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

| № п/п | Цифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Колличество | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочим, чел.-ч, не занят. obsл. машин | |
|------------------|--------------------------------|--|-----------------|---------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|--------------|--|----------------|
| | | | | ед. изм. | Всего | Экспл. машин | В т.ч. Основной зарплаты | Экспл. машин | В т.ч. Основной зарплаты | На един. машин |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр58-3-01 | Разборка мелкий покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 1,8 | 108,32 | 0,21 | 194,98 | 194,6 | 0,38 | 9,1 | 16,38 |
| | (0) | | 100 м | 108,11 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,216 | 0 | | 0 | | | | |
| | | | т | | | | | | | |
| 2 | ТЕР46-04-008-01 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 8,51 | 212,69 | 41,86 | 1 809,99 | 1 453,76 | 356,23 | 14,38 | 122,37 |
| | (0) | | 100 м2 покрытий | 170,83 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|----------|--------------------|------------------|-----------------|
| 3 | ТЕРр65-38-02 (0) | Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки | 5 1 шт. | 110,18 17,47 | 0 0 | 550,9 | 87,35 | 0 0 | 1,38 0 | 6,9 0 |
| 4 | ТЕРр58-16-03 (0) | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 | 5 100 мест | 2 945,26 1 752,35 | 147,21 20,22 | 14 726,3 | 8 761,75 | 736,05 101,1 | 129,9 1,38 | 649,5 6,9 |
| 4.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 7,4 т | 0 | | 0 | | | | |
| 5 | ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7 | Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 8,51 100 м2 кровли | 355,979 68,3215 | 5,2875 0 | 3 029,38 | 581,42 | 45 0 | 5,129 0 | 43,65 0 |
| 6 | ТЕР12-01-007-10 (0) МДС35.п.4.7 | Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25 | 8,51 100 м2 кровли | 15 478,0835 1 137,971 | 190,2625 27,525 | 131 718,49 | 9 684,13 | 1 619,13 234,24 | 85,4335 1,4 | 727,04 11,91 |
| 7 | ТЕРр58-23-01 (0) | Установка стальной гвтызы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли | 9 1 место | 734,06 114,7 | 8,55 0 | 6 606,54 | 1 032,3 | 76,95 0 | 8,83 0 | 79,47 0 |
| 8 | ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25 | 1,2 100 м2 покрытия | 15 313,6455 1 684,313 | 32,6625 4,9125 | 18 376,37 | 2 021,18 | 39,2 5,9 | 129,6625 0,25 | 155,6 0,3 |
| 9 | ТЕРр58-21-01 (0) | Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов) | 0,9 10 шт. | 1 449,01 231,38 | 3,17 0 | 1 304,11 | 208,24 | 2,85 0 | 18,6 0 | 16,74 0 |
| 9.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0468 т | 0 | | 0 | | | | |
| 10 | ТЕРр58-21-02 (0) | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (К=11) ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПм=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТм=0*11 | 0,9 10 шт. | 4 674,56 711,59 | 11,66 0 | 4 207,1 | 640,43 | 10,49 0 | 57,2 0 | 51,48 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|--------------------|--|-------------|---------------|---|---------------|----------|--------|----|-------------------|
| 10.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0135 т | 0 | | 0 | | | | |
| 11 | ТССЦпт01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7 | 10,9 т | 374,5 0 | 0 | 4 082,05 | 0 | 0 | | |
| 12 | ТССЦпт03-21-03-020 | Перевозка грузов III класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17 | 10,9 т | 208,2168 0 | 0 | 2 269,6 | | 0 | | |
| Итого: | | | | | | 182 24 665,16 | 2 886,28 | 341,24 | | 1 869,13 19,11 |

| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|--|--|---------------|------------|
| Кровли (5, 6, 8) | | | |
| Зарплата | | 12286,73*9,8 | 120 409,95 |
| Машины и механизмы | | 1703,33*6,26 | 10 662,85 |
| Материалы | | 139134,19*3,2 | 445 229,41 |
| Кровли из наплавленных материалов (4) | | | |
| Зарплата | | 8761,75*9,8 | 85 865,15 |
| Машины и механизмы | | 736,05*6,26 | 4 607,67 |
| Материалы | | 5228,5*3,2 | 16 731,2 |
| Крыши кровли при ремонте (1, 7, 9, 10) | | | |
| Зарплата | | 2075,57*9,8 | 20 340,59 |
| Машины и механизмы | | 90,67*6,26 | 567,59 |
| Материалы | | 10146,48*3,2 | 32 468,74 |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (3) | | | |
| Зарплата | | 87,35*9,8 | 856,03 |
| Машины и механизмы | | 0 | 0 |
| Материалы | | 463,55*3,32 | 1 538,99 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2) | | | |
| Зарплата | | 1453,76*9,8 | 14 246,85 |
| Машины и механизмы | | 356,23*6,26 | 2 230 |
| Материалы | | 0 | 0 |
| Итого | | | 755 755,02 |
| Итого по неучтенным материалам | | | |
| Итого | | | 0 |
| Итого по неучтенным материалам | | | |
| Итого | | | 755 755,02 |

| Наименование и значение множителя | Значение | Прямые | |
|--|-------------------------------------|------------|--------------|
| Итого по погрузке | | 4 082,05 | |
| Итого по перевозке | | 2 269,6 | |
| Итого | | 762 106,67 | |
| Кровли (5, 6, 8) | (12286,73+240,14)*9,8*1,2*0,9*0,85 | 0,918 | 112 696,73 |
| Накладные расходы | (12286,73+240,14)*9,8*0,65*0,85*0,8 | 0,442 | 54 261,39 |
| Сметная прибыль | | | |
| Крыши, кровли при ремонте (4) | (8761,75+101,1)*9,8*0,83*0,85 | 0,7055 | 61 276,86 |
| Накладные расходы | (8761,75+101,1)*9,8*0,65*0,8 | 0,52 | 45 165,08 |
| Сметная прибыль | | | |
| Крыши, кровли при ремонте (1, 7, 9, 10) | (2075,57+0)*9,8*0,83*0,85 | 0,7055 | 14 350,28 |
| Накладные расходы | (2075,57+0)*9,8*0,65*0,8 | 0,52 | 10 577,1 |
| Сметная прибыль | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3) | (87,35+0)*9,8*1,03*0,85 | 0,8755 | 749,45 |
| Накладные расходы | (87,35+0)*9,8*0,6*0,8 | 0,48 | 410,89 |
| Сметная прибыль | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2) | (1453,76+0)*9,8*1,1*0,9*0,85 | 0,8415 | 11 988,72 |
| Накладные расходы | (1453,76+0)*9,8*0,7*0,85*0,8 | 0,476 | 6 781,5 |
| Сметная прибыль | | | |
| Итого | 1080364,67*0,18 | 18% | 1 080 364,67 |
| НДС | | | 194 465,64 |
| Итого | | | 1 274 830,31 |

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
 Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.