

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

По \_\_\_\_\_ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
 г. Великий Новгород, ул. Пруссакая, д. 3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> кровли	13,608	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	3,19	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup> покрытия	13,608	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ларилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м <sup>2</sup> обрабатываемой поверхности	20,41	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
6	Устройство слуховых окон (1,25х0,9)	1 слуховое окно	2	
7	Окраска масляная слуховых окон	100 м <sup>2</sup>	0,0495	
8	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м <sup>2</sup> кровли	13,608	
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м <sup>2</sup>	13,608	
10	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам	100 м <sup>2</sup> кровли	13,608	
11	Устройство снегозадержания	100 м	1,96	
12	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,85	
13	Исправление кладки дымовых кирпичных труб(вентканалов)	1 м <sup>3</sup> кладки (без вычета пустот)	12	
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,8	

15	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности пемента	100 м2 фасада	0,8		
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	31,793		
17	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	31,793		

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7);

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:




Зам. начальника ОКР Катень С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Прусская, д.3

Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 147-05-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 727,401 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 452,88 чел-ч

Сметная заработная плата - 311,358 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1148-И от 22.05.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=1360,8/100; Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	13,608 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	3 082,35	2 496,25	586,1 123,02	15,16 0,46	206,3 6,26
1.1	509-9900	Строительный мусор	19,0512 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,19 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	345,54	344,87	0,67 0	9,1 0	29,03 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,3828 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04  (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  V=1360,8/100; Кровля из профилированного листа; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	13,608  100 м2 покрытия	219,85  188,89	30,96  0	2 991,72	2 570,42	421,3  0	15,9  0	216,37  0
3.1	509-9900	Строительный мусор	12,2472 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тариллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15*1,15; ЭММ=78,77*1,15*1,25; ЗПм=1,52*1,15*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,15; ТЗТм=0,09*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	20,41  100 м2 обрабатываемой поверхности	289,86582 5  167,98395	113,23187 5  2,185	5 916,16	3 428,55	2 311,06  44,6	11,730575  0,129375	239,42  2,64
4.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИАКС 3000" для древесины	422,487 кл	17,63		7 448,45				
5	ТЕРр58-2-02  (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных  Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,02  100 окон	3 753,08  3 742,53	10,55  0	75,06	74,85	0,21  0	309,3  0	6,19  0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
6	ТЕР10-01-003-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон (1,25х0,9)  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2  1 глухвое окно	447,428  99,038	30,65  2,7	894,86	198,08	61,3  5,4	7,6245  0,1375	15,25  0,28
6.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
6.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,25 м2	454,71		1 023,1				
7	ТЕР15-04-024-05  (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов  V=2,25*2,2/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0495  100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115	5,75	38,74	33,78	0,28	51,2325	2,54
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001213 т	29 000		35,17				
8	ТЕРр58-13-01  (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция подкровельная)  Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	13,608  100 м2 кровли	84,46	6,35	1 149,33	751,03	86,41	4,52	61,51
8.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	1 564,92 м2	5,11	0	7 996,74		0	0	0
9	ТЕРр58-12-02  (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стали  V=1360,8/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	13,608  100 м2	1 849,41	31,85	25 166,77	3 515,49	433,41	21,35	290,53
10	ТЕР12-01-023-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля (Применительно)  V=1360,8/100; ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	13,608  100 м2 кровли	23 018,233	159,3625	313 232,11	7 928,98	2 168,6	44,3095	602,96
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	-1 660,176 м2	176,79		- 293 502,52				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 660,176 м2	68,12		113 091,19				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	136,08 м2	177,09		24 098,41				
11	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания  ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	1,96  100 м отражения	3 448,632	75,875	6 759,32	202,81	148,72	7,6705	15,03
				103,477	7,125			13,97	0,3625	0,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,588 т	10 826,75		-6 366,13				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	98 шт.	155,6		15 248,8				
12	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок  ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа. Деревянные конструкции	0,85  100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85  1,9625	922,42	47,44	14,32 1,67	4,37 0,1	3,71 0,09
13	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы  V=12*349/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	41,88  100 кирпичей	228,34  190,24	9,25  1,57	9 562,88	7 967,25	387,39 65,75	14,77 0,08	618,57 3,35
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	4,188 1000 шт.	1 779,85		7 454,01				
13.2	509-9900	Строительный мусор	21,3588 т	0		0				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,8  100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 254,77	1 487,45	1,52 0	131,4 0	105,12 0
15	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,8  100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	528,29	119,87	9,94 0	11,5345 0	9,23 0
16	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	31,793 т	374,5 0	0 0	11 906,48	0	0 0		
17	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	31,793 т	122,7504 0	0 0	3 902,59	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:											
							249 366,53	31 167,12	6 631,23	604,18	2 421,76
											31,12
							Наименование и значение множителей		Значение		Прямые

Кровля из профилированного листа (6, 12)

Зарплата

245,52\*9,8

2 406

Машины и механизмы

75,62\*6,26

473

Материалы

2438,23\*3,27

7 973

Итого

10 852

Деревянные конструкции (6, 12)

Накладные расходы

(245,52+7,07)\*9,8\*1,18\*0,9\*0,85

2 228

Сметная прибыль

(245,52+7,07)\*9,8\*0,63\*0,85\*0,8

1 064

Итого

14 144

Кровля из профилированного листа (3)

Зарплата

2570,42\*9,8

25 190

Машины и механизмы

421,3\*6,26

2 637

Материалы

0\*3,27

0

Итого

27 827

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)

Накладные расходы

(2570,42+0)\*9,8\*1,1\*0,9\*0,85

21 160

Сметная прибыль

(2570,42+0)\*9,8\*0,7\*0,85\*0,8

12 091

Итого

61 078

Кровля из профилированного листа (1, 2, 5, 8, 9)

Зарплата

7182,49\*9,8

70 388

Машины и механизмы

1106,8\*6,26

6 929

Материалы

29526,51\*3,27

96 552

Итого

173 869

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 5, 8, 9)

Накладные расходы

(7182,49+208,61)\*9,8\*0,83\*0,85

51 427

Сметная прибыль

(7182,49+208,61)\*9,8\*0,65\*0,8

37 665

Итого

262 961

Отделочные работы (7, 15)

Зарплата

153,65\*9,8

1 506

Машины и механизмы

10,22\*6,26

64

Материалы

438,33\*4,14

1 815

Итого

3 385

Отделочные работы (7, 15)

Накладные расходы

(1506+0)\*1,05\*0,9\*0,85

1 205

Сметная прибыль

(1506+0)\*0,55\*0,85\*0,8

557

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 147
Кровля из профилированного листа (10, 11)		
Зарплата	8131,79*9,8	79 692
Машины и механизмы	2317,32*6,26	14 506
Материалы	162112,07*3,27	530 106
Итого		624 304
Кровли (10, 11)		
Накладные расходы	(79692+2726)*1,2*0,9*0,85	75 825
Сметная прибыль	(79692+2726)*0,65*0,85*0,8	36 264
Итого		736 393
Кровля из профилированного листа (4)		
Зарплата	3428,55*9,8	33 600
Машины и механизмы	2311,06*6,26	14 467
Материалы	7625*3,27	24 934
Итого		73 001
Теплоизоляционные работы (4)		
Накладные расходы	(33600+437)*1*0,9*0,85	26 208
Сметная прибыль	(33600+437)*0,7*0,85*0,8	16 338
Итого		115 547
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	7967,25*9,8	78 079
Машины и механизмы	387,39*6,26	2 425
Материалы	8662,25*5,5	47 642
Итого		128 146
Печные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(78079+644)*0,78*0,85	51 957
Сметная прибыль	(78079+644)*0,63*0,8	39 362
Итого		219 465
Отделочные работы (14)		
Зарплата	1487,45*9,8	14 577
Машины и механизмы	1,52*6,26	10
Материалы	765,8*4,14	3 170
Итого		17 757
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Накладные расходы	(14577+0)*0,79*0,85	9 767
Сметная прибыль	(14577+0)*0,5*0,8	5 831
Итого		33 355
Итого по нагрузке		11 906



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по перевозке			
Итого			3 903
Итого			15 809
Итого			
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 463 899
НДС		1463899*0,18	263 501,82
Итого		18%	1 727 400,82

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



А.Е. Серова