

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №177-06-16

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Предтеченская, д.6

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,41	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	1,7	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,41	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	6,615	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м2 кровли	4,41	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,41	
7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (Применительно:профиллированный настил)	100 м2 кровли	4,41	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,03	
9	Устройство слуховых окон (1,0х0,9м)	1 слуховое окно	3	
10	Устройство снегозадержателя	100 м ограждения	0,75	
10	Масляная окраска слуховых окон	100 м2	0,0648	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3,3	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусков	100 м	0,22	

13	Смена колпачков на вентиляциях на один канал(12 каналов)	100 колпачков	0,04	
14	На каждый спускающий канал добавить к расценке 60-19-1	100 колпачков	0,04	
15	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,25	
16	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	6,15	
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,22	
18	Очистка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,22	
19	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	13,865	
20	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км	т	13,865	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ, п.4.7).

СОСТАВИЛ:

*С.В. Савин*      *И.В. Савин*  
*Проблемы: Савин - Савин*

" " 201 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул.Предтеченская, д.6  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 177-05-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 674,709 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 918,46 чел-ч  
Сметная заработная плата - 116,381 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ". Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	Всего	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего			Основной заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	4,41 100 м.2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	998,91	808,97	189,94 39,87	15,16 0,46	66,86 2,03
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,174 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1,7 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	184,14	183,79	0,36 0	9,1 0	15,47 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,204 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	4,41 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	969,54	833	136,53	15,9	70,12
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,969 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗГм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	6,615 100м2	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 674,82	966,27	651,33	10,2005	67,48
4.1	[113-8071]	Антисептик-антгниривен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	136,9305 кг	17,63		2 414,08				
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	4,41 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	372,47	243,39	28	4,52	19,93
5.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	507,15 м2	5,11		2 591,54				
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	4,41 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 155,9	1 139,28	140,46	21,35	94,15
7	ТЕР12-01-023-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам просталя кровля (Применительно:профилированный настил) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗГм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа. Крыши	4,41 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	101 510,41	2 569,58	702,79	44,3095	195,4
7.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	- 538,02 м2	176,79		-95 116,56				
7.2	[101-45551]	Профилистил оцинкованный (МП20-1100-0,7)	538,02 м2	68,12		36 649,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	44,1 м2	177,09		7 809,67				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,03	4 140,28	10,55	124,21	123,89	0,32	341,3	10,24
			100 окон	4 129,73	0			0		0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,0х0,9м) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	3	447,428	30,65	1 342,28	297,11	91,95	7,6245	22,87
			1 слуховое окно	99,038	2,7			8,1	0,1375	0,41
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	3 комплект	41,1		123,3				
9.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		- 244,82				
9.3	[203-01771]	Окна неоткрывающихся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	2,7 м2	454,71		1 227,72				
			0,0648	782,7115	5,75	50,72	44,22	0,37	51,2325	3,32
10	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2	682,4215	0,25			0,02	0,0125	0
			окрашиваемой поверхности							
10.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,001588 т	29 000		46,04				
11	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Общестроительные работы; Кровли	0,75	3 448,632	75,875	2 586,47	77,61	56,91	7,6705	5,75
			100 м	103,477	7,125			5,34	0,3625	0,27
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,225 т	10 826,75		-2 436,02				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	38 шт.	155,6		5 912,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	100 м	517,91	0	12 264,05	1 709,1	125,86	39,87	131,57
13	ТЕР58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусаев Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,22 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	1 313,23	428,93	7,9 0	150,09 0	33,02 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,2134 т	0	0	0				
14	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена колапков на вентканалах на один канал(12 каналов) Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,04 100 колапков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	551,2	136,78	1,38 0,17	263,25 0,22	10,53 0,01
15	ТЕРр60-19-02 (0) к=11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 ЗП=1018,03*11; ЭММ=9,61*11; ЗПМ=1,18*11; Маг=2939,51*11; ТЗТ=78,37*11; ТЗТМ=0,06*11; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,04 100 колапков	43 638,65 11 198,33	105,71 12,98	1 745,55	447,93	4,23 0,52	862,07 0,66	34,48 0,03
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа; Прочие ремонтно-строительные работы	0,25 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	537,76	63,49	4,21 0,84	20,8 0,17	5,2 0,04
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	6,15 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 404,29	1 169,98	56,89 9,66	14,77 0,08	90,84 0,49
17.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,615 1000 шт.	1 779,85		1 094,61				
17.2	509-9900	Строительный мусор	3,1365 т	0	0	0				
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,22 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	620,06	409,05	0,42 0	131,4 0	28,91 0
19	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,22 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	145,28	32,96	2,73 0	11,5345 0	2,54 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦип01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,865	374,5	0	5 192,44	0	0		
21	ТССЦип03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,865	122,7504	0	1 701,93		0		
Итого:						96 623,57	11 685,33	2 202,58	190,44	908,68 9,78

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (9)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (9)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из профилированного листа (1, 2, 5, 6, 8, 12, 13)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 5, 6, 8, 12, 13)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Отделочные работы (13)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Штукатурные работы при ремонте (18)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		9 174
Отделочные работы (10, 19)		
Зарплата	77,18*9,8	756
Машины и механизмы	3,1*6,26	19
Материалы	161,75*4,14	670
Итого		1 445
Отделочные работы (10, 19)		
Накладные расходы	(756+0)*1,05*0,9*0,85	605
Сметная прибыль	(756+0)*0,55*0,85*0,8	280
Итого		2 330
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	2569,58*9,8	25 182
Машины и механизмы	702,79*6,26	4 399
Материалы	47581,07*3,27	155 590
Итого		185 171
Кровля (7)		
Накладные расходы	(25182+839)*1,2*0,9*0,85	23 939
Сметная прибыль	(25182+839)*0,65*0,85*0,8	11 449
Итого		220 559
Кровля из профилированного листа (4)		
Зарплата	966,27*9,8	9 469
Машины и механизмы	651,33*6,26	4 077
Материалы	2471,3*3,27	8 081
Итого		21 627
Теплоизоляционные работы (4)		
Накладные расходы	(9469+123)*1*0,9*0,85	7 386
Сметная прибыль	(9469+123)*0,7*0,85*0,8	4 604
Итого		33 617
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	833*9,8	8 163
Машины и механизмы	136,53*6,26	855
Материалы	0*4,25	0
Итого		9 018
Работы по реконструкции знаний и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(8163+0)*1,1*0,9*0,85	6 857
Сметная прибыль	(8163+0)*0,7*0,85*0,8	3 918
Итого		19 793
Кровля из профилированного листа (16)		



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	63,49*9,8	622
Машины и механизмы	4,21*6,26	26
Материалы	470,06*3,27	1 537
Итого		2 185
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(622+8)*0,78*0,85	416
Сметная прибыль	(622+8)*0,5*0,8	252
Итого		2 853
Общестроительные работы (14, 15, 17)		
Зарплата	1754,69*9,8	17 196
Машины и механизмы	62,5*6,26	391
Материалы	2978,45*5,5	16 381
Итого		33 968
Печные работы при ремонте (14, 15, 17)		
Накладные расходы	(17196+101)*0,78*0,85	11 416
Сметная прибыль	(17196+101)*0,63*0,8	8 649
Итого		54 033
Облестроительные работы (11)		
Зарплата	77,61*9,8	761
Машины и механизмы	56,91*6,26	356
Материалы	5928,74*5,5	32 608
Итого		33 725
Кровли (11)		
Накладные расходы	(761+52)*1,2*0,9*0,85	748
Сметная прибыль	(761+52)*0,65*0,85*0,8	358
Итого		34 831
Итого по покупке		5 192
Итого по перевозке		1 702
Итого		6 894
Итого		571 787
Итого		571 787
Итого		571 787
НДС	571787*0,18	102 921,66
Итого		674 708,66

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова