

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 162-06-16

Объект - Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.10, корп.3. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскоек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м 3,55
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия 11,84
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест 5
4	Очистка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли 11,84
5	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли 11,84
6	Установка стальной пипзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место 7
7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия 2,07
8	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов)	10 шт. 1,8
9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=19)	10 шт. 1,8
10	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт. 2,4

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

*А.В. Мещанинов*

ОКР

*А.И. Стефанович*

*Подпись: Мещанинов А.В.*

*Подпись: Стефанович А.И.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 773 527,49 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.10, корп.3.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.10, корп.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 162-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 773,527 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 534,50 чел-ч

Сметная заработная плата - 326,942 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет разлени>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРру58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3,55	108,32	0,21	384,54	383,79	0,75	9,1	32,31
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,426 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	11,84	212,69	41,86	2 518,25	2 022,63	495,62	14,38	170,26
3	ТЕРр58-16-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	5	2 945,26	147,21	14 726,3	8 761,75	736,05	129,9	649,5
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,4 т	0	20,22	0		101,1	1,38	6,9
4	ТЕР12-01-016-01	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной оргуплоткой с ее припротравливанием	11,84	355,979	5,2875	4 214,79	808,93	62,6	5,129	60,73
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
5	ТЕР12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	11,84	15	190,2625	183	13 473,58	2 252,71	85,4335	1 011,53
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПМ=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25	100 м2 кровли	1 137,971	27,525	260,51		325,9	1,4	16,58
6	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	2,07	15	32,6625	31 699,25	3 486,53	67,61	129,6625	268,4
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			10,17	0,25	0,52
8	ТЕРр58-21-01	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0				
9	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=19)	1,8	8 074,24	20,14	14 533,63	2 212,4	36,25	98,8	177,84
	(0)	Маг=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19	10 шт.	1 229,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,027 т	0		0				
10	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	2,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	3 477,62	555,31	7,61 0	18,6 0	44,64 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,1248 т	0		0				
11	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	13,28 т	374,5 0	0 0	4 973,36	0	0 0		
12	ТССЦш03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	13,28 т	208,2168 0	0 0	2 765,16		0 0		
Итого:						262	32 924,3	3 724,76		2 510,5
						561,53		437,17		24

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (4, 5, 7)			
Зарплата		17769,04*9,8	9,8
Машины и механизмы		2382,92*6,26	6,26
Материалы		199022,59*3,2	3,2
Кровля из наплавленных материалов (3)			
Зарплата		8761,75*9,8	9,8
Машины и механизмы		736,05*6,26	6,26
Материалы		5228,5*3,2	3,2
Крыши кровли при ремонте (1, 6, 8, 9, 10)			
Зарплата		4370,88*9,8	9,8
Машины и механизмы		110,17*6,26	6,26
Материалы		21661,38*3,2	3,2
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата		2022,63*9,8	9,8
Машины и механизмы		495,62*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			1 068 895,03
			0

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Итого		1 068 895,03	
Итого по погрузке		4 973,36	
Итого по перевозке		2 765,16	
Итого		1 076 633,55	
Кровли (4, 5, 7)			
Накладные расходы	(17769,04+336,07)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918	162 880,81
Сметная прибыль	(17769,04+336,07)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442	78 424,09
Крыши, кровли при ремонте (3)			
Накладные расходы	(8761,75+101,1)*9,8*0,83*0,85	0,7055	61 276,86
Сметная прибыль	(8761,75+101,1)*9,8*0,65*0,8	0,52	45 165,08
Крыши, кровли при ремонте (1, 6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	(4370,88+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055	30 219,83
Сметная прибыль	(4370,88+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	22 274
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(2022,63+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415	16 680,02
Сметная прибыль	(2022,63+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	9 435,16
Итого			1 502 989,4
НДС		18%	270 538,09
Итого			1 773 527,49

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.