

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор С/КО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20
год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____ Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Обороны, д.20

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,326	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали повокс, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,326	
4	Очистка чердака от мусора	100 т мусора	0,072	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
6	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4,989	
7	Устройство подкровельной пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,326	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,326	
9	Устройство контрообрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	3,326	
10	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (4х скатная)	100 м2 кровли	3,326	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м	2,4	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена огнелыхных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание только	100 м	0,2	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	34	

14	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (гидропароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,6	
15	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты толщ.100мм	100 м2	2,3	
16	Устройство слуховых окон(1,2*0,9)	1 слуховое окно	2	
17	Устройство снегозадержателя	100 м2 покрытия	0,70	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,35	
19	Смена кофляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(10 каналов)	10 шт.	0,7	
20	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	0,8	
21	Смена кофляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 канала)	10 шт.	0,1	
22	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм)	1 зонт	4	
23	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	16,6	
24	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	16,6	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 31.14.7); сложная кровля -1,25 (МДС.38Пр.3, п.11.2)

СОСТАВИЛ:

 / Шурков А.А.

Проверил:  - Кавычки А.В.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Оборонь, д. 20
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

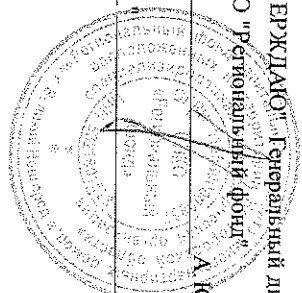
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 270-07-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 785,367 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 146,86 чел-ч
Сметная заработная плата - 148,047 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Ресторанный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 201 г.



Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.спин.	Всего

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=332,6/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	3,326 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	753,37	610,12	143,25 30,07	15,16 0,46	50,42 1,53
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,6564 т	0	0	0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,72 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	77,99	77,84	0,15 0	9,1 0	6,55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=332,6/100; Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,326 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	731,22	628,25	102,97 0	15,9 0	52,88 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,9934 т	0		0				
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердака от мусора V=1,2*6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,072 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	170,51	170,51	0 0	214,32 0	15,43 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	7,2 т	0		0				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
6	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=498,9/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	4,989 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 263,14	728,76	491,23 9,48	10,2005 0,1125	50,89 0,56
6.1	П113-80711	Антистептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	103,2723 кг	17,63		1 820,69				
7	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подкровельной пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	3,326 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 573,67	399,43	144,02 10,64	9,016 0,1625	29,99 0,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	3,326 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 151,14	859,24	105,93 20,92	21,35 0,32	71,01 1,06
9	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки из брусков под кровлю из профлиста (50*50) Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	3,326 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	4 606,88	740,9	37,92 5,22	18,41 0,08	61,23 0,27
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (4х скатная) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа. Кровли	3,326 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	81 918,64	2 073,75	530,04 64,57	47,4145 0,9875	157,7 3,28
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 425,728 м2	176,79		-75 264,45				
10.2	[101-4588]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер(красный) МП20-1100-0,7	425,728 м2	79,26		33 743,2				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	33,26 м2	177,09		5 890,01				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	0,7 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 414,04	72,43	53,11 4,99	7,6705 0,3625	5,37 0,25
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 273,62				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,4 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	8 919,31	1 242,98	91,54 0	39,87 0	95,69 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,2 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 186,07	416,23	13,96 0	160,21 0	32,04 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,254 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	34 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	3 474,46	616,42	1 001,3 0	1,42 0	48,28 0
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (гидропароизоляция) под утеплитель и на утеплитель; V=2,3*2; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	4,6 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	388,52	253,87	29,21 0	4,52 0	20,79 0
15.1	[101-71941	ИЗОСПАН А	529 м2	5,11		2 703,19				
16	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	2,3 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	4 192,88	1 745,36	412,39 31,08	52,371 0,6875	120,45 1,58
16.1	[104-00971	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	236,9 м2	12,11		2 868,86				
17	ТЕР12-01-013-04 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ЗП=510,92*1,15; ЭММ=137,46*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=35,26*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	2,3 100 м2 утепляемого покрытия	1 361,853 587,558	171,825 13,5125	3 132,26	1 351,38	39,52 31,08	40,549 0,6875	93,26 1,58
17.1	[104-00971	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	236,9 м2	12,11		2 868,86				
18	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,2*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
18.2	[203-0177]	Окна (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж,	2,16 м2	454,71		982,17				
18.3	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
19	ТЕРР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,35 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	379,82	19,53	5,9 0,69	4,37 0,1	1,53 0,04
20	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колажов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(10 каналов) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,7 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 014,31	161,97	2,22 0	18,6 0	13,02 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0364 т	0		0				
21	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,7 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	2 677,25	407,55	6,68 0	46,8 0	32,76 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,0105 т	0		0				
22	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колажов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 канала) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,0052 т	0		0				
23	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,1 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	127,49	19,41	0,32 0	15,6 0	1,56 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,0015 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм) ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа. Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 1 зонт	13,388 7,5555	2,2125 0	53,55	30,22	8,85 0	0,5405 0	2,16 0
24.1	[301-0277]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 120мм(Прям)	4 шт.	74,98		299,92				
25	ТССЦпг-01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	16,6 т	374,5	0	6 216,7	0	0		
26	ТССЦпг-03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цел=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	16,6 т	122,7504	0	2 037,65		0		
ИТОГО:						107 325,16	12 922,22	3 638,02		986,31
На стесненные условия труда						2 484,03	1 938,33	545,7		147,95
Кэш=0,15; Кмаш=0,15; Кэшм=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15						109 809,19	14 860,55	4 183,72		1 134,26
ИТОГО:								246,26		12,62

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (18, 19)										
Зарплата		250,25*9,8						9,8		2 452
Машины и механизмы		77,28*6,26						6,26		484
Материалы		1891,03*3,24						3,24		6 127
Итого										9 063
Деревянные конструкции (18, 19)										
Накладные расходы		(250,25+7)*9,8*1,18*0,9*0,85						0,9		2 269
Сметная прибыль		(250,25+7)*9,8*0,63*0,85*0,8						0,43		1 084
Итого										12 416
Кровля из профилированного листа (2, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23)										
Зарплата		5628,56*9,8						9,8		55 160
Машины и механизмы		1483,22*6,26						6,26		9 285
Итого										64 445

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	25362,42*3,24	82 174
Итого		146 619
Кровли, кровли при ремонте (2, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(5628,56+30,06)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(5628,56+30,06)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		28 836
Кровля из профилированного листа (7, 10, 11, 16, 17)		214 828
Зарплата	6488,7*9,8	9,8
Машины и механизмы	1764,97*6,26	6,26
Материалы	61333,25*3,24	3,24
Итого		198 720
Кровли (7, 10, 11, 16, 17)		273 358
Накладные расходы	(63589+1604)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(63589+1604)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		59 978
Кровля из профилированного листа (6)		28 685
Зарплата	838,07*9,8	9,8
Машины и механизмы	564,91*6,26	6,26
Материалы	1863,84*3,24	3,24
Итого		6 039
Теплоизоляционные работы (6)		17 788
Накладные расходы	(8213+107)*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(8213+107)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		6 406
Общестроительные работы (4)		3 994
Зарплата	196,09*9,8	9,8
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		0
Прочие ремонтно-строительные работы (4)		1 922
Накладные расходы	(1922+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1922+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		1 269
Кровля из асбестоцементных листов (1)		769
Зарплата	701,64*9,8	9,8
Машины и механизмы	164,74*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		0
		7 907

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (1)		
Накладные расходы	$(6876+339)*0,83*0,85$	5 123
Сметная прибыль	$(6876+339)*0,65*0,8$	3 752
Итого		16 782
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	722,49*9,8	7 080
Машины и механизмы	118,42*6,26	741
Материалы	0*4,25	0
Итого		7 821
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	$(7080+0)*1,1*0,9*0,85$	5 947
Сметная прибыль	$(7080+0)*0,7*0,85*0,8$	3 398
Итого		17 166
Кровля из профилированного листа (24)		
Зарплата	34,75*9,8	341
Машины и механизмы	10,18*6,26	64
Материалы	314,4*3,24	1 019
Итого		1 424
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (24)		
Накладные расходы	$(341+0)*1,28*0,9*0,85$	334
Сметная прибыль	$(341+0)*0,83*0,85*0,8$	191
Итого		1 949
Итого по нагрузке		6 217
Итого по перевозке		2 038
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		8 255
Итого		665 565
Итого		665 565
НДС	$665565*0,18$	119 801,7
Итого		785 366,7
Итого		785 366,7

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова