

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 146-05-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² труб и покрытий 0,54
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² покрытия 3,729
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м ² кровли 3,729
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м ² кровли 3,729
6	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м ² кровли 3,729
7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Грипалакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² обрабатываемой поверхности 5,594
8	Разборка глухих окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,01
9	Устройство глухих окон	1 глухое окно 0,01
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м ² поверхности 0,09
11	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей 6
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности 0,09
13	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада 0,09

1		3
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отлечочных работ 14/0,3	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,3
15	Устройство ходов на чердаке 15/0,18	100 п. м ходов 0,18

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

И. В. Шабалин (подпись)
 Зав. ситуацией ОКР (подпись) Шабалин И. В.

Проверил: *В. В. Ковалева* (подпись) с. 90 =

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

468 740,55 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.42.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 146-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 468,741 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 693,06 чел-ч

Сметная заработная плата - 87,684 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едлин. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,54	108,32	0,21	58,49	58,38	0,11	9,1	4,91
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,0648 т	0		0				
№1 <Нет раздела>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,729 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	819,82	704,37	115,45 0	15,9 0	59,29 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,729 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	844,66	684,05	160,61 33,71	15,16 0,46	56,53 1,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,2206 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,729 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 165,08	830,67	42,51 5,85	18,41 0,08	68,65 0,3
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,729 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	314,95	205,8	23,68 0	4,52 0	16,86 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	428,9 м2	8,56		3 671,38				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,729 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	85 834,99	2 172,78	594,26 72,48	44,3095 0,9875	165,23 3,68
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 454,938 м2	176,79		-80 428,49				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	454,938 м2	68,12		30 990,38				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	31,8 м2	177,09		5 631,46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,594	253,1855	98,4625	1 416,32	817,13	550,8	10,2005	57,06
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			10,63	0,1125	0,63
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАСК 3000" для древесины	115,7 кг	17,63		2 039,79				
8	ТЕРР58-2-01 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	4 129,73	0	0		0	0	0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
10	ТЕРР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,9	3 716,38	38,14	3 344,74	466,12	34,33	39,87	35,88
11	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	100 м 6 кирпичей	517,91 228,34 190,24	0 9,25 1,57	1 370,04	1 141,44	0 55,5 9,42	0 14,77 0,08	0 88,62 0,48
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
11.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,09 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	253,66	167,34	0,17 0	131,4 0	11,83 0
13	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35, п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,09 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	59,43	13,49	1,12 0	11,5345 0	1,04 0
14	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35, п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	313,03	197,35	2,78 0	50,025 0	15,01 0
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,18 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	387,18	45,71	3,03 0,52	20,8 0,17	3,74 0,03
16	ТССЦп101-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	12,13	374,5	0	4 542,69	0	0		
17	ТССЦп103-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	12,13	208,2168	0	2 525,71	0	0		
ИТОГО:						63 653,7	7 644,97	1 615,11		595,68
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7								135,31		6,98
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15						1 389,02	1 146,75	242,27		89,35
ИТОГО:						65 042,72	8 791,72	1 857,38		685,03
								155,61		8,03

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Печные работы при ремонте (11)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1312,66*9,8	12 864,07
Машины и механизмы	63,83*6,26	399,58
Материалы	1241,01*5,5	6 825,56
Конструкции из кирпича и блоков (14)		
Зарплата	226,95*9,8	2 224,11
Машины и механизмы	3,2*6,26	20,03
Материалы	112,9*5,5	620,95
Кровли (9)		
Зарплата	113,9*9,8	1 116,22
Машины и механизмы	35,25*6,26	220,67
Материалы	327,79*3,27	1 071,87
Кровли (7)		
Зарплата	939,7*9,8	9 209,06
Машины и механизмы	633,42*6,26	3 965,21
Материалы	2088,18*3,27	6 828,35
Кровли (15)		
Зарплата	52,57*9,8	515,19
Машины и механизмы	3,48*6,26	21,78
Материалы	338,44*3,27	1 106,7
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Зарплата	536,04*9,8	5 253,19
Машины и механизмы	39,48*6,26	247,14
Материалы	2844,3*3,27	9 300,86
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)		
Зарплата	2093,23*9,8	20 513,65
Машины и механизмы	261,07*6,26	1 634,3
Материалы	8048,74*3,27	26 319,38
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	2498,7*9,8	24 487,26
Машины и механизмы	683,4*6,26	4 278,08
Материалы	39261,3*3,27	128 384,45
Отделочные работы (13)		
Зарплата	15,51*9,8	152
Машины и механизмы	1,29*6,26	8,08
Материалы	44,83*4,14	185,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	810,03*9,8	7 938,29

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	132,77*6,26	831,14
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Зарплата	192,44*9,8	1 885,91
Машины и механизмы	0,2*6,26	1,25
Материалы	86,15*4,14	356,66
Итого		278 786,59
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		278 786,59
Итого по погрузке		4 542,69
Итого по перевозке		2 525,71
Итого		285 854,99
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (14)		
Накладные расходы	(226,95+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(226,95+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		2 068,42
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		1 032,03
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(939,7+12,22)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(939,7+12,22)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		7 183,19
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(52,57+0,6)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(52,57+0,6)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого		343,9
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(536,04+0)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(536,04+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		2 731,66
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)		
Накладные расходы	(2093,23+45,49)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(2093,23+45,49)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		14 881,21
Кровли (6)		
Накладные расходы	(2498,7+83,35)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(2498,7+83,35)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		23 279,76
Отделочные работы (13)		
Итого		11 133,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(15,51+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	121,6
Сметная прибыль	$(15,51+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	56,24
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(810,03+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	6 668,17
Сметная прибыль	$(810,03+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	3 810,38
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(192,44+0)*9,8*0,79*0,85$	1 263,56
Сметная прибыль	$(192,44+0)*9,8*0,5*0,8$	754,36
Итого		397 237,75
НДС		71 502,8
Итого		468 740,55

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

