

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 144-05-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.39. - капитальный ремонт кровли.

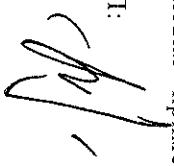
№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
1/0,65		0,65
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
2/4,905		4,905
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
3/4,905		4,905
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
4/4,905		4,905
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
5/4,905		4,905
6	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли
6/4,905		4,905
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
7/7,358		7,358
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон
8/0,01		0,01
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
9/1		1
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
10/0,9		0,9
11	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей
11/6		6
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности
12/0,095		0,095
13	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада
13/0,095		0,095

1	2	3
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов
15	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов
	14/0,3	0,3
	15/0,22	0,22

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

М. Мехралиев ОКС



Стрелков Д. В.

Проверил:



Кавказский ЦСД

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

588 850,76 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.39.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.39.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 145-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 588,851 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 851,95 чел-ч

Сметная заработная плата - 107,728 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА - 1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Зарплаты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В т.ч. Основной зарплаты	Всего		Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. Основной зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,65	108,32	0,21	70,41	70,27	0,14	9,1	5,92
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,905 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 078,36	926,51	151,86 0	15,9 0	77,99 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	4,905 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 111,03	899,77	211,26 44,34	15,16 0,46	74,36 2,26
3.1	509-9900	Спрятанный мусор	6,867 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	4,905 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	6 793,96	1 092,64	55,92 7,7	18,41 0,08	90,3 0,39
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,905 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	414,28	270,71	31,15 0	4,52 0	22,17 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСТАНА с огнезащитными добавками	564,1 м2	8,56		4 828,7				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС3, п.4.7	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым прогонам простоя кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,905 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	112 904,43	2 858	781,67 95,34	44,3095 0,9875	217,34 4,84
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 598,41 м2	176,79		- 105 792,9				
6.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	598,41 м2	68,12		40 763,69				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настиля: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	41,8 м2	177,09		7 402,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,358	253,1855	98,4625	1 862,94	1 074,81	724,49	10,2005	75,06
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			13,98	0,1125	0,83
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	152,2 кг	17,63		2 683,29				
8	ТЕРр58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,9	3 716,38	38,14	3 344,74	466,12	34,33	39,87	35,88
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48
11.1	[404-0275]	Кирпич плинный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,6	1 779,85		1 067,91				
			1000 шт.							
11.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,095 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	267,75	176,63	0,18 0	131,4 0	12,48 0
13	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,095 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	62,73	14,23	1,18 0	11,5345 0	1,1 0
14	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	313,03	197,35	2,78 0	50,025 0	15,01 0
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,22 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	473,22	55,87	3,7 0,63	20,8 0,17	4,58 0,04
16	ТССЦшт01-01-01 -041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	14,98 т	374,5 0	0 0	5 610,01	0	0 0		
17	ТССЦшт03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	14,98 т	208,2168 0	0 0	3 119,14		0 0		
ИТОГО:			81 518,85	9 384,69	2 084,92	731,84				
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7			1 720,44	1 407,7	312,74	109,78				
Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Ктзм=0,15			83 239,29	10 792,39	2 397,66	841,62				
ИТОГО:			200,23			10,33				

Печные работы при ремонте (11)

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1312,66*9,8	12 864,07
Машины и механизмы	63,83*6,26	399,58
Материалы	1241,01*5,5	6 825,56
Конструкции из кирпича и блоков (14)		
Зарплата	226,95*9,8	2 224,11
Машины и механизмы	3,2*6,26	20,03
Материалы	112,9*5,5	620,95
Кровли (9)		
Зарплата	113,9*9,8	1 116,22
Машины и механизмы	35,25*6,26	220,67
Материалы	327,79*3,27	1 071,87
Кровли (7)		
Зарплата	1236,03*9,8	12 113,09
Машины и механизмы	833,16*6,26	5 215,58
Материалы	2746,94*3,27	8 982,49
Кровли (15)		
Зарплата	64,25*9,8	629,65
Машины и механизмы	4,26*6,26	26,67
Материалы	413,65*3,27	1 352,64
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Зарплата	536,04*9,8	5 253,19
Машины и механизмы	39,48*6,26	247,14
Материалы	2844,3*3,27	9 300,86
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)		
Зарплата	2730,89*9,8	26 762,72
Машины и механизмы	343,37*6,26	2 149,5
Материалы	10586,53*3,27	34 617,95
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	3286,7*9,8	32 209,66
Машины и механизмы	898,92*6,26	5 627,24
Материалы	51637,91*3,27	168 855,97
Отделочные работы (13)		
Зарплата	16,36*9,8	160,33
Машины и механизмы	1,36*6,26	8,51
Материалы	47,32*4,14	195,9
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1065,49*9,8	10 441,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	174,64*6,26	1 093,25
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Зарплата	203,12*9,8	1 990,58
Машины и механизмы	0,21*6,26	1,31
Материалы	90,94*4,14	376,49
Итого		352 975,58
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		352 975,58
Итого по погрузке		5 610,01
Итого по перевозке		3 119,14
Итого		361 704,73
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (14)		
Накладные расходы	(226,95+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(226,95+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(1236,03+16,08)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(1236,03+16,08)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(64,25+0,72)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(64,25+0,72)*9,8*0,5*0,8	0,4
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(536,04+0)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(536,04+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8)		
Накладные расходы	(2730,89+59,85)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(2730,89+59,85)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (6)		
Накладные расходы	(3286,7+109,64)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(3286,7+109,64)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Отделочные работы (13)		
Накладные расходы		30 621,4
Сметная прибыль		14 645,02

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(16,36+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	128,26
Сметная прибыль	$(16,36+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	59,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(1065,49+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	8 771,11
Сметная прибыль	$(1065,49+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	5 012,06
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(203,12+0)*9,8*0,79*0,85$	1 333,69
Сметная прибыль	$(203,12+0)*9,8*0,5*0,8$	796,23
Итого		499 026,07
НДС		89 824,69
Итого	499026,07*0,18	588 850,76

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

