

Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.3. - капитальный ремонт кровли.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 130-05-16

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/1,79	1,79
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий
	2/9,605	9,605
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/9,605	9,605
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
	4/9,605	9,605
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
	5/9,605	9,605
6	Устройство кровли из проф.настила МПН-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли
	6/9,605	9,605
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лириликс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	7/14,408	14,408
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон
	8/0,02	0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	9/2	2
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м
	10/3,9	3,9
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бревен	100 м
	11/1,71	1,71
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м
	12/0,42	0,42
13	Разборка парпетных решеток	100 м парпетных решеток
	13/1,38	1,38

1	2	3
14	Ограждение кровель перилами 14/1,38	100 м ограждения 1,38
15	Исправление кладки дымовой трубы 15/10	100 кирпичей 10
16	Опукатуривание поверхности дымовых труб 16/0,32	100 м <sup>2</sup> поверхности 0,32
17	Обраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 17/0,32	100 м <sup>2</sup> фасада 0,32
18	Устройство ходов на чердаке 18/0,55	100 п. м ходов 0,55

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт- $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

И.М.Мещеряков ОЖР

*С.И.У.*

Стрельбин Д.В.

Проектировщик: *Александр Николаевич Сидоров*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 385 327,34 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20\_\_ г.

20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.3.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 130-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 385,327 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 161,36 чел-ч

Сметная заработная плата - 273,719 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поояков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,79	108,32	0,21	193,89	193,52	0,38	9,1	16,29	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,2148	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	9,605 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	2 111,66	1 814,29	297,37 0	15,9 0	152,72 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	9,605 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	2 175,63	1 761,94	413,69 86,83	15,16 0,46	145,61 4,42
3.1	509-9900	Строительный мусор	13,447 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	9,605 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	13 303,98	2 139,61	109,5 15,08	18,41 0,08	176,83 0,77
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	9,605 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	811,24	530,1	60,99 0	4,52 0	43,41 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН Д с огнезащитным добавками	1 104,6 м2	8,56		9 455,38				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым пролетам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	9,605 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	221 090,13	5 596,55	1 530,68 186,7	44,3095 0,9875	425,59 9,48
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 171,81 м2	176,79		- 207 164,29				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 171,81 м2	68,12		79 823,7				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	81,9 м2	177,09		14 503,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	14,408	253,1855	98,4625	3 647,9	2 104,62	1 418,65	10,2005	146,97
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			27,38	0,1125	1,62
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	298,1 кг	17,63		5 255,5				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтарных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши у крепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	3,9	3 716,38	38,14	14 493,88	2 019,85	148,75	39,87	155,49
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-02	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	1,71	5 798,5	69,79	9 915,44	3 558,73	119,34	160,21	273,96
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	4,5486 т	0		0				
12	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голяю	0,42	5 930,37	69,79	2 490,76	874,07	29,31	160,21	67,29
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,5334 т	0		0				
13	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паранетных решеток	1,38	179,09	1,64	247,14	244,88	2,26	14,8	20,42
			100 м паранетных решеток	177,45	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	1,104 т	0		0				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,38	3 448,632	75,875	4 759,11	142,8	104,71	7,6705	10,59
			100 м ограждения	103,477	7,125			9,83	0,3625	0,5
			10	228,34	9,25	2 283,4	1 902,4	92,5	14,77	147,7
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	190,24	1,57			15,7	0,08	0,8
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1 1000 шт.	1 779,85		1 779,85				
15.2	509-9900	Строительный мусор	5,1 т	0		0				
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,32	2 818,46	1,9	901,91	594,98	0,61	131,4	42,05
			100 м2 поверхност и	1 859,31	0			0	0	0
17	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32	660,3585	12,425	211,31	47,95	3,98	11,5345	3,69
			100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
			0,55	2 151,02	16,82	1 183,06	139,68	9,25	20,8	11,44
18	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	100 кв. м ходов	253,97	2,87			1,58	0,17	0,09
19	ТССЦп01-01-01 -041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	20,5 т	374,5	0	7 677,25	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	20,5	208,2168	0	4 268,51		0		
ИТОГО:										
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзгт=0,15; Кмаш=0,15; Кзшш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15										
ИТОГО:										
184 23 938,9 4 403,48 1 861,49										
464,27 348,5 17,96										
4 251,36 3 590,84 660,52 279,22										
188 27 529,74 5 064 2,69										
715,63 400,78 20,65										

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Печные работы при ремонте (15)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (9)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (7)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (18)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Крыши, кровли при ремонте (10)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13)										
2187,76*9,8 9,8 21 440,05										
106,38*6,26 6,26 665,94										
2068,35*5,5 5,5 11 375,93										
227,79*9,8 9,8 2 232,34										
70,5*6,26 6,26 441,33										
655,58*3,27 3,27 2 143,75										
164,22*9,8 9,8 1 609,36										
120,42*6,26 6,26 753,83										
4511,61*3,27 3,27 14 752,96										
2420,31*9,8 9,8 23 719,04										
1631,45*6,26 6,26 10 212,88										
5380,13*3,27 3,27 17 593,03										
160,63*9,8 9,8 1 574,17										
10,64*6,26 6,26 66,61										
1034,13*3,27 3,27 3 381,61										
2322,83*9,8 9,8 22 763,73										
171,06*6,26 6,26 1 070,84										
12325,29*3,27 3,27 40 303,7										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	10784,36*9,8	105 686,73
Машины и механизмы	846,03*6,26	5 296,15
Материалы	28555,13*3,27	93 375,28
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	6436,03*9,8	63 073,09
Машины и механизмы	1760,28*6,26	11 019,35
Материалы	101125,98*3,27	330 681,95
Отделочные работы (17)		
Зарплата	55,14*9,8	540,37
Машины и механизмы	4,58*6,26	28,67
Материалы	159,39*4,14	659,87
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	2086,43*9,8	20 447,01
Машины и механизмы	341,98*6,26	2 140,79
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (16)		
Зарплата	684,23*9,8	6 705,45
Машины и механизмы	0,7*6,26	4,38
Материалы	306,32*4,14	1 268,16
Итого		817 028,35
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		817 028,35
Итого по погрузке		7 677,25
Итого по перевозке		4 268,51
Итого		828 974,11
Пенные работы при ремонте (15)		
Накладные расходы	(2187,76+18,06)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(2187,76+18,06)*9,8*0,63*0,8	0,5
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровля (14)		
Накладные расходы	(164,22+11,3)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(164,22+11,3)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(2420,31+31,49)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(2420,31+31,49)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
		18 501,28
		11 533,27



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Прочие ремонтно-строительные работы (18)			
Накладные расходы	(160,63+1,82)*9,8*0,78*0,85	0,66	1 050,73
Сметная прибыль	(160,63+1,82)*9,8*0,5*0,8	0,4	636,8
Крыши, кровли при ремонте (10)			
Накладные расходы	(2322,83+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	16 162,25
Сметная прибыль	(2322,83+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	11 837,14
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13)			
Накладные расходы	(10784,36+117,2)*9,8*0,83*0,85	0,71	75 853,05
Сметная прибыль	(10784,36+117,2)*9,8*0,65*0,8	0,52	55 554,35
Кровли (6)			
Накладные расходы	(6436,03+214,71)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	59 963,07
Сметная прибыль	(6436,03+214,71)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	28 677,99
Отделочные работы (17)			
Накладные расходы	(55,14+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	432,3
Сметная прибыль	(55,14+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	199,94
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(2086,43+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	17 175,49
Сметная прибыль	(2086,43+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	9 814,57
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	(684,23+0)*9,8*0,79*0,85	0,67	4 492,65
Сметная прибыль	(684,23+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	2 682,18
Итого			
Итого	1174006,22*0,18	18%	211 321,12
Итого			1 385 327,34

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Герова Е.А.

