

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 219-06-16  
Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.4. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3 100 м труб и покрытий
2	1/0,8 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 7,339
3	2/7,339 Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 7,339
4	3/7,339 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	100 м2 7,339
5	4/7,339 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 7,339
6	5/7,339 Устройство кровли из проф.настиля МПГ-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 7,339
7	6/7,339 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 11,01
8	7/11,01 Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,02
9	8/0,02 Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
10	9/2 Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	100 м2 проемов 0,0128
11	10/0,0128 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0128
12	11/0,0128 Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м 2,4
13	12/2,4 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев	100 м 0,3

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски 14/0,52	100 м 0,52
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голью 15/0,3	100 м 0,3
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 16/20	1 шт. 20
17	Исправление клямки дымовой трубы 17/10	100 кирпичей 10
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 18/0,32	100 м2 поверхности 0,32
19	Окразка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 19/0,32	100 м2 фасада 0,32
20	Устройство ходов на чердаке 20/0,52	100 п. м ходов 0,52

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А.А. Мельников* ОКС *А.А. Стефанович* Д.В.И.

*Продолжение: Деловая - Казань от 09.09.2010*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 048 439,20 руб

Генеральный директор С/НКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.4.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 219-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 048,439 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 641,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 208,080 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едизн. машин	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-Р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,8	108,32	0,21	86,66	86,49	0,17	9,1	7,28		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,096 т	0		0						
№1 <Нет раздела>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,339 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 613,48	1 386,26	227,22 0	15,9 0	116,69 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,339 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 662,36	1 346,27	316,09 66,34	15,16 0,46	111,26 3,38
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,2746 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	7,339 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	10 165,32	1 634,84	83,66 11,52	18,41 0,08	135,11 0,59
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	7,339 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	619,85	405,04	46,6 0	4,52 0	33,17 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	844 м2	8,56		7 224,64				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МПН-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,339 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	168 930,81	4 276,22	1 169,56 142,65	44,3095 0,9875	325,19 7,25
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 895,358 м2	176,79		- 158 290,34				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МПН20-100-0,7	895,358 м2	68,12		60 991,79				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	67,2 м2	177,09		11 900,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглас" любой модификации при помощи аэрозольно-катетельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкостью по НПБ 251	11,01	253,1855	98,4625	2 787,57	1 608,26	1 084,07	10,2005	112,31
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9		20,92	0,1125	1,24	
7.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	227,85	17,63		4 017				
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
			100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112	0		0				
			т							
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
			1 глухое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одноварными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
			комплект							
10	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	0,0128	2 543,736	1 073,56	32,56	18,82	13,74	114,144	1,46
			100 м2 проемов	1 470,176	171,752			2,2	10,92	0,14
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0128	6	1	82,29	27,05	21,47	164,082	2,1
			100 м2 проемов	428,6855	677,4375					
				2 113,378	268,3625			3,44	13,65	0,17
11.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	1,28	589,59		754,68				
			м2							
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополных	2	132,54		265,08				
			комплект							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,4	3 716,38	38,14	8 919,31	1 242,98	91,54	39,87	95,69
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусаев	0,3	5 969,22	35,9	1 790,77	584,9	10,77	150,09	45,03
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,291	0		0				
			т							
14	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	0,52	3 240,99	21	1 685,31	900,08	10,92	133,25	69,29
	прям.									
	(0)		100 м	1 730,92	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,29328	0		0				
			т							
15	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,3	5 930,37	69,79	1 779,11	624,34	20,94	160,21	48,06
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,381	0		0				
			т							
16	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	10	228,34	9,25	2 283,4	1 902,4	92,5	14,77	147,7
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			15,7	0,08	0,8
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1	1 779,85		1 779,85				
			1000 шт.							
17.2	509-9900	Строительный мусор	5,1	0		0				
			т							
18	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	0,32	2 818,46	1,9	901,91	594,98	0,61	131,4	42,05
	(0)		100 м2	1 859,31	0			0	0	0
19	ТЕР15-04-011-03	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная	0,32	660,3585	12,425	211,31	47,95	3,98	11,5345	3,69
	прям.		100 м2	149,8335	0			0	0	0
	(0) МДС35.п.4.7	ЗПм=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	фасада							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,52 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 118,53	132,06	8,75 1,49	20,8 0,17	10,82 0,09
21	ТССЦшт01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	23,5 т	374,5 0	0	8 800,75	0	0 0		
22	ТССЦшт03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17	23,5 т	208,2168 0	0	4 893,17		0 0		
ИТОГО:						137 497,72	18 193,47	4 005,3 269,66		1 413,14 13,94
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзш=0,15; Кмш=0,15; Кзшн=0,15; Кзгт=0,15; Кгзм=0,15						3 329,82	2 729,02	600,8 40,45		211,97 2,09
ИТОГО:						140 827,54	20 922,49	4 606,1 310,11		1 625,11 16,03

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Пенные работы при ремонте (17)			
Зарплата		2187,76*9,8	9,8
Машины и механизмы		106,38*6,26	6,26
Материалы		2068,35*3,27	3,27
Кровли (9)			
Зарплата		227,79*9,8	9,8
Машины и механизмы		70,5*6,26	6,26
Материалы		655,58*3,27	3,27
Кровли (7)			
Зарплата		1849,5*9,8	9,8
Машины и механизмы		1246,68*6,26	6,26
Материалы		4112,24*3,27	3,27
Кровли (20)			
Зарплата		151,87*9,8	9,8
Машины и механизмы		10,06*6,26	6,26
Материалы		977,72*3,27	3,27
Деревянные конструкции (10, 11)			
Зарплата		52,75*9,8	9,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	40,49*6,26	253,47
Материалы	1053,52*5,5	5 794,36
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Зарплата	1429,43*9,8	14 008,41
Машины и механизмы	105,27*6,26	658,99
Материалы	7584,79*3,27	24 802,26
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16)		
Зарплата	7772,17*9,8	76 167,27
Машины и механизмы	1415,14*6,26	8 858,78
Материалы	20294,13*3,27	66 361,81
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	4917,65*9,8	48 192,97
Машины и механизмы	1344,99*6,26	8 419,64
Материалы	78086,93*3,27	255 344,26
Отделочные работы (19)		
Зарплата	55,14*9,8	540,37
Машины и механизмы	4,58*6,26	28,67
Материалы	159,39*4,14	659,87
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1594,2*9,8	15 623,16
Машины и механизмы	261,3*6,26	1 635,74
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Зарплата	684,23*9,8	6 705,45
Машины и механизмы	0,7*6,26	4,38
Материалы	306,32*4,14	1 268,16
Итого		613 656,67
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		613 656,67
Итого по потрузке		8 800,75
Итого по перевозке		4 893,17
Итого		627 350,59
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(2187,76+18,06)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(2187,76+18,06)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		2 070,07



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284	982,41
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(1849,5+24,06)*9,8*1*0,9*0,85$	0,765	14 046,08
Сметная прибыль	$(1849,5+24,06)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	8 739,78
Прочие ремонтно-строительные работы (20)			
Накладные расходы	$(151,87+1,71)*9,8*0,78*0,85$	0,663	997,87
Сметная прибыль	$(151,87+1,71)*9,8*0,5*0,8$	0,4	602,03
Деревянные конструкции (10, 11)			
Накладные расходы	$(52,75+6,49)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9027	524,06
Сметная прибыль	$(52,75+6,49)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284	248,71
Крыши, кровли при ремонте (12)			
Накладные расходы	$(1429,43+0)*9,8*0,83*0,85$	0,7055	9 882,94
Сметная прибыль	$(1429,43+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	7 284,38
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	$(7772,17+89,54)*9,8*0,83*0,85$	0,7055	54 355,08
Сметная прибыль	$(7772,17+89,54)*9,8*0,65*0,8$	0,52	40 063,27
Кровли (6)			
Накладные расходы	$(4917,65+164,05)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,918	45 717,01
Сметная прибыль	$(4917,65+164,05)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,442	22 011,89
Отделочные работы (19)			
Накладные расходы	$(55,14+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,80325	434,05
Сметная прибыль	$(55,14+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,374	202,1
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(1594,2+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415	13 146,89
Сметная прибыль	$(1594,2+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	7 436,62
Циновочные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(684,23+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715	4 502,71
Сметная прибыль	$(684,23+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	2 682,18
Итого			
Итого	888507,8*0,18	18%	159 931,4
			1 048 439,2

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

