

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 181-06-16

Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.1. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	1/0,66	100 м 0,66
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия 8,811
2	2/8,811	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест 4,7
3	3/4,7	
4	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли 8,811
4	4/8,811	
5	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли 8,811
5	5/8,811	
6	Установка стальной пилы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место 4
6	6/4	
7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия 0,4
7	7/0,4	
8	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу)	100 м2 проемов 0,011
8	8/0,011	
9	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,011
9	9/0,011	
10	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности 0,929
10	10/0,929	
11	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада 0,929
11	11/0,929	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А. Мезяков* ДИР ФУ СЧКО Р.О.

Проверил: *Александр Александрович*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 320 569,34 руб

Генеральный директор СМК "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин,

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.1.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 181-06-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 320,569 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 050,93 чел-ч

Сметная заработная плата - 268,497 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,66	108,32	0,21	71,49	71,35	0,14	9,1	6,01	
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0792	0	0	0					
			т								
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	8,811	212,69	41,86	1 874,01	1 505,18	368,83	14,38	126,7	
	(0)		100 м2 покрытий	170,83	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	4,7 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	13 842,72	8 236,05	691,89 95,03	129,9 1,38	610,53 6,49
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,956 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее припротованием ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	8,811 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	3 136,53	601,98	46,59 0	5,129 0	45,19 0
5	ТЕР12-01-007-10 (0) МДС35.п.4.7	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25	8,811 100 м2 кровли	15 478,0835 1 137,971	190,2625 27,525	136 377,39	10 026,66	1 676,4 242,52	85,4335 1,4	752,75 12,34
6	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной тилзы и фаргук при обделке мест примыкания мягкой кровли	4 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 936,24	458,8	34,2 0	8,83 0	35,32 0
7	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,4 100 м2 покрытия	15 1 684,313	32,6625 4,9125	6 125,46	673,73	13,07 1,97	129,6625 0,25	51,87 0,1
8	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,011 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	27,98	16,17	11,81 1,89	114,144 10,92	1,26 0,12
9	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,011 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	70,72	23,25	18,45 2,95	164,082 13,65	1,8 0,15
9.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпиковым голограмми утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,1 м2	589,59		648,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополых	1 комплект	132,54		132,54				
10	ТЕРр61-3-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,929 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 618,35	1 727,3	1,77 0	131,4 0	122,07 0
11	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,929 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	613,47	139,2	11,54 0	11,5345 0	10,72 0
12	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	52,87 т	374,5 0	0 0	19 799,82	0	0 0		
13	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилем и самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	52,87 т	208,2168 0	0 0	11 008,59		0 0		

ИТОГО:

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгтг=0,15; Кгзм=0,15
ИТОГО:

168	23 479,67	2 874,69	1 764,22
475,45		344,36	19,2
3 953,15	3 521,95	431,2	264,63
		51,65	2,88
172 428,6	27 001,62	3 305,89	2 028,85
		396,01	22,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровли (4, 5, 7)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Деревянные конструкции (8, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровля из наплавляемых материалов (3)

Зарплата

Машины и механизмы

12997,73*9,8	9,8	127 377,75
1996,47*6,26	6,26	12 497,9
132600,96*3,2	3,2	424 323,07
45,33*9,8	9,8	444,23
34,8*6,26	6,26	217,85
810,11*5,5	5,5	4 455,61
9471,46*9,8	9,8	92 820,31
795,67*6,26	6,26	4 980,89

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	4914,79*3,2	15 727,33
Крыши, кровли при ремонте (1, 6)		
Зарплата	609,67*9,8	5 974,77
Машины и механизмы	39,49*6,26	247,21
Материалы	2443,24*3,2	7 818,37
Отделочные работы (11)		
Зарплата	160,08*9,8	1 568,78
Машины и механизмы	13,27*6,26	83,07
Материалы	462,73*4,14	1 915,7
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1730,96*9,8	16 963,41
Машины и механизмы	424,15*6,26	2 655,18
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (10)		
Зарплата	1986,4*9,8	19 466,72
Машины и механизмы	2,04*6,26	12,77
Материалы	889,29*4,14	3 681,66
Итого		743 232,58
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		743 232,58
Итого по погрузке		19 799,82
Итого по перевозке		11 008,59
Итого		774 040,99
Кровли (4, 5, 7)		
Накладные расходы	(12997,73+281,16)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(12997,73+281,16)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Деревянные конструкции (8, 9)		
Накладные расходы	(45,33+5,57)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(45,33+5,57)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Крыши, кровли при ремонте (3)		
Накладные расходы	(9471,46+109,28)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(9471,46+109,28)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 6)		
Накладные расходы	(609,67+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(609,67+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Отделочные работы (11)		
Накладные расходы	(160,08+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
		1 260,13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(160,08+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	586,73
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1730,96+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	14 274,71
Сметная прибыль	(1730,96+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	8 074,58
Штукатурные работы при ремонте (10)		
Накладные расходы	(1986,4+0)*9,8*0,79*0,85	13 071,9
Сметная прибыль	(1986,4+0)*9,8*0,5*0,8	7 786,69
Итого		1 119 126,56
НДС		201 442,78
Итого	1119126,56*0,18	1 320 569,34

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капеля С.Ф.
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

