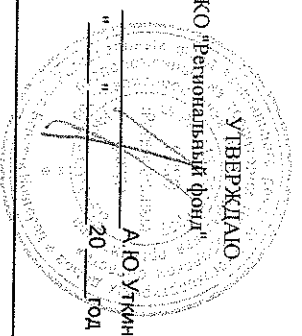


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
 г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 11/11

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	16,794	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	2,5	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	16,794	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м ²	16,794	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструктивных составов "Пиринакс" побой модификации при помощи аэрозольно-канительного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	25,19	
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	16,794	
7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (Применительно)	100 м ² кровли	16,794	
8	Устройство снегозадержания	100 м отражения	2,14	
9	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	100 окон	0,07	
10	Устройство слуховых окон (0,6*0,6)-дшт(0,6*1,2)-шт	1 слуховое окно	7	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений слуховых окон	100 м ²	0,036	
12	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ 100 мм)	100 м ²	13,93	
13	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м ²	13,93	
14	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (на утеплитель и под утеплитель)	100 м ² кровли	27,86	
15	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	8	

16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обустраивание только	100 м	0,34	
17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	40	
18	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковых досок (применительно)	100 м	1,42	
19	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бруса	100 м	0,64	
20	Демонтаж лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,04	
21	Установка лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0)	100 м2 проемов	0,04	
22	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	13,79	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентологов)ков	100 м2 поверхности	0,54	
24	Окраска вентологовков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,54	
25	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	1,85	
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	32,587	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	32,587	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 83-4.7) к=1,25(сложная кровля)

СОСТАВИЛ:

 *Тытлов А.А.*

Проверен: Шубин - Киселев С.В.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 11/11
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 259-07-16

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

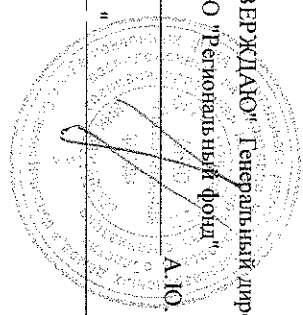
Сметная стоимость - 4 022,773 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 6 038,00 чел-ч

Сметная заработная плата - 792,036 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На еднн.

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	16,794	226,51	43,07	3 804,01	3 080,69	723,32	15,16	254,6
	(0)	V=1679,4/100; Кровля из профилированного листа кровли	100 м2 кровли	183,44	9,04			151,82	0,46	7,73
1.1	509-9900	Строительный мусор	23,5116 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	2,5	108,32	0,21	270,8	270,28	0,53	9,1	22,75
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,3 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=1679,4/100; Кровля из профилированного листа	16,794 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	3 692,16	3 172,22	519,94 0	15,9 0	267,02 0
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	16,794 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	31 058,99	4 338,56	534,89 105,63	21,35 0,32	358,55 5,37
5	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	25,19 100м2	253,18 146,07	98,46 1,9	6 377,6	3 679,5	2 480,21 47,86	10,2 0,11	256,94 2,77
5.1	[113-8071]	Антисептик-агипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	521,433 кг	17,63		9 192,86				
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство напольной прокладочной в один слой	16,794 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	18 044,48	2 016,79	727,18 53,74	9,02 0,16	151,48 2,69
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (Применительно)	16,794 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	413 632,53	10 471,06	2 676,29 325,97	47,41 0,99	796,2 16,63
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-2 149,632 м2	176,79		- 380 033,44				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП20-1100-0,7)	2 149,632 м2	68,12		146 432,93				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	214,9632 м2	177,09		38 067,83				
8	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания	2,14 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	7 380,09	221,45	162,38 15,26	7,67 0,36	16,41 0,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,642 т	10 826,75		-6 950,77				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	107 шт.	155,6		16 649,2				
9	ТЕРр58-2-03 (0)	Разборка глуховых окон полукруглых и треугольных Кровля из профилированного листа	0,07 100 окон	1 682,04 1 674,64	7,4 0	117,74	117,22	0,52 0	138,4 0	9,69 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,322 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон (0,6*0,6)-4шт)(0,6*1,2)-3шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	7 1 глухое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	3 132,01	693,28	214,55 18,9	7,62 0,14	53,34 0,98
10.	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	7 комплект	41,1		287,7				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений глуховых окон ЗП=191,5,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,036 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	87,23	79,3	0,44 0,01	159,39 0,01	5,74 0
11.	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000916 т	29 000		26,56				
12	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ 100 мм) ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	13,93 100 м2 утепленного покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	25 394,25	10 570,78	2 497,65 188,19	52,37 0,69	729,51 9,61
12.	[104-0099]	Плиты минераловатные толщина 50 мм	1 434,79 м2	26,33		37 778,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ЗП=510,92*1,15; ЭММ=137,46*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗГ=35,26*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	13,93	1 361,86	171,83	18 970,71	8 184,71	2 393,59	40,55	564,86
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	587,56	13,51			188,19	0,69	9,61
			Утепленного покрытия			37 778,02				
13.	[104-0099]	Плиты минераловатные толщина 50 мм	1 434,79	26,33						
14	ТЕРr58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (на утеплитель и под утеплитель) V=13,93*2; Общестроительные работы	27,86	84,46	6,35	2 353,06	1 537,59	176,91	4,52	125,93
	(0)		100 м2	55,19	0			0	0	0
			Кровля							
14.	[101-7194]	ИЗОСТАН А	3 203,9	5,11		16 371,93				
1			м2							
15	ТЕРr58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укреплению стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	8	3 716,38	38,14	29 731,04	4 143,28	305,12	39,87	318,96
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
			Кровля из профилированного листа							
16	ТЕРr58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и оберывание толью	0,34	5 930,37	69,79	2 016,33	707,58	23,73	160,21	54,47
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
			Кровля из профилированного листа							
16.	509-9900	Строительный мусор	0,4318	0		0				
1			т							
17	ТЕРr58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	40	159,7	37,06	6 388	2 203,2	1 482,4	4,24	169,6
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
			Кровля из профилированного листа							
18	ТЕРr58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковых досок (применительно)	1,42	3 240,99	21	4 602,21	2 457,91	29,82	133,25	189,22
	(0)		100 м	1 730,92	0			0	0	0
			Кровля из профилированного листа							
18.	509-9900	Строительный мусор	0,80088	0		0				
1			т							
19	ТЕРr58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусаев	0,64	5 969,22	35,9	3 820,3	1 247,79	22,98	150,09	96,06
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
			Кровля из профилированного листа							
19.	509-9900	Строительный мусор	0,6208	0		0				
1			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,0*1,0*4/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	100 м2 проемов	1 470,18	171,75	101,75	58,81	42,94	114,14	4,57
21	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0) V=1,0*1,0*4/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,04 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	257,15	84,54	67,1 10,73	164,08 13,65	6,56 0,55
21.1	[203-0902]	Окно-люк для выхода на крышу с изоляционным окладом для профильных кровельных покрытий, (коробка деревянная, Примен	4 шт.	1 275,04		5 100,16				
21.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	8,163265 комплект	93,72		765,06				
22	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=3,5*394/100; Общестроительные работы	13,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 148,81	2 623,41	127,56 21,65	14,77 0,08	203,68 1,1
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,379 1000 шт.	1 779,85		2 454,41				
22.2	509-9900	Строительный мусор	7,0329 т	0		0				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(ветроголовок) Отделочные работы	0,54 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 521,97	1 004,03	1,03 0	131,4 0	70,96 0
24	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска ветроголовок с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,54 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	356,59	80,91	6,71 0	11,53 0	6,23 0
25	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	1,85 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	3 979,39	469,84	31,12 6,18	20,8 0,17	38,48 0,31
26	ТССЦш01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	32,587 т	374,5 0	0 0	12 203,83	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ГССЦШ03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цег=17,12*7,17; <Нет вида работ>	32,587	122,7504	0	4 000,05		0		
Итого:						514 159,67	63 514,73	15 248,91		4 771,81
МДСЗ.8.Пр.3.п.11.2, сложная кровля								1 141		58,56
Кэлл=0,25; Кмаш=0,25; Кэшт=0,25; Ктэт=0,25; Ктэм=0,25						19 690,91	15 878,68	3 812,23		1 192,95
Итого:						533 850,58	79 393,41	19 061,14		5 964,76
								1 426,25		73,2

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (10)										
Зарплата			866,6*9,8						9,8	8 493
Машины и механизмы			268,19*6,26						6,26	1 679
Материалы			2511,88*3,24						3,24	8 138
Итого										18 310
Деревянные конструкции (10)										
Накладные расходы			(866,6+23,63)*9,8*1,18*0,9*0,85						0,9	7 852
Сметная прибыль			(866,6+23,63)*9,8*0,63*0,85*0,8						0,43	3 751
Итого										29 913
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 9, 15, 16, 17, 18, 19)										
Зарплата			23208,14*9,8						9,8	227 440
Машины и механизмы			3904,14*6,26						6,26	24 440
Материалы			60119,61*3,24						3,24	194 788
Итого										446 668
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 9, 15, 16, 17, 18, 19)										
Накладные расходы			(23208,14+321,81)*9,8*0,83*0,85						0,71	163 721
Сметная прибыль			(23208,14+321,81)*9,8*0,65*0,8						0,52	119 909
Итого										730 298
Кровля из профилированного листа (6, 7, 8, 12, 13)										
Зарплата			39330,99*9,8						9,8	385 444
Машины и механизмы			10571,36*6,26						6,26	66 177
Материалы			333221,96*3,24						3,24	1 079 639
Итого										1 531 260
Кровли (6, 7, 8, 12, 13)										
Накладные расходы			(385444+9449)*1,2*0,9*0,85						0,92	363 302
Сметная прибыль			(385444+9449)*0,65*0,85*0,8						0,44	173 753
Итого										2 068 315

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (5)		
Зарплата	4599,38*9,8	45 074
Машины и механизмы	3100,26*6,26	19 408
Материалы	9410,75*3,24	30 491
Итого		94 973
Теплоизоляционные работы (5)		
Накладные расходы	(45074+586)*1*0,9*0,85	35 158
Сметная прибыль	(45074+586)*0,7*0,85*0,8	21 917
Итого		152 048
Кровля из профилированного листа (25)		
Зарплата	587,3*9,8	5 756
Машины и механизмы	38,9*6,26	244
Материалы	3478,43*3,24	11 270
Итого		17 270
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(5756+76)*0,78*0,85	3 849
Сметная прибыль	(5756+76)*0,5*0,8	2 333
Итого		23 452
Отделочные работы (11, 24)		
Зарплата	200,26*9,8	1 963
Машины и механизмы	8,94*6,26	56
Материалы	303,02*4,22	1 279
Итого		3 298
Отделочные работы (11, 24)		
Накладные расходы	(1963+0)*1,05*0,9*0,85	1 570
Сметная прибыль	(1963+0)*0,55*0,85*0,8	726
Итого		5 594
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	3279,26*9,8	32 137
Машины и механизмы	159,45*6,26	998
Материалы	2852,25*5,5	15 687
Итого		48 822
Печные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(32137+265)*0,78*0,85	21 385
Сметная прибыль	(32137+265)*0,63*0,8	16 201
Итого		86 408
Отделочные работы (23)		
Зарплата	1255,04*9,8	12 299

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	1,29*6,26	6,26
Материалы	516,92*4,22	4,22
Итого		14 488
Штукатурные работы при ремонте (23)		
Накладные расходы	(12299+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(12299+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		27 648
Кровля из профилированного листа (3)		
Зарплата	3965,28*9,8	9,8
Машины и механизмы	649,93*6,26	6,26
Материалы	0*3,24	3,24
Итого		42 929
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(38860+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(38860+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		94 224
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	1921,99*9,8	9,8
Машины и механизмы	221,14*6,26	6,26
Материалы	17010,48*5,5	5,5
Итого		113 778
Крыши, кровли при ремонте (14)		
Накладные расходы	(18836+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(18836+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		136 947
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	179,19*9,8	9,8
Машины и механизмы	137,55*6,26	6,26
Материалы	5970,73*5,5	5,5
Итого		32 839
Деревянные конструкции (20, 21)		
Накладные расходы	(1756+216)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(1756+216)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		38 079
<Нет вида работ> (26, 27)		
Итого по погрузке		12 204
Итого по перевозке		4 000
Итого		16 204

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			3 409 130
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			3 409 130
НДС		18%	613 643,4
Итого			4 022 773,4

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова