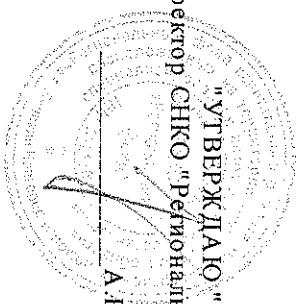


Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 296-07-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,72	0,72
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/3,862	3,862
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/3,862	3,862
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
	4/3,862	3,862
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
	5/3,862	3,862
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли
	6/3,862	3,862
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Грипдакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	7/5,793	5,793
8	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	100 окон
	8/0,02	0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	9/2	2
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	10/1,2	1,2
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.
	11/30	30

1	2	3
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 12/0,12	100 м ² поверхности 0,12
13	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 13/0,12	100 м ² фасада 0,12
14	Замена колпачков на дымовых трубах на один канал (4 канала) 14/0,1	100 колпачков 0,1
15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=3) 15/0,1	100 колпачков 0,1
16	Устройство холдов на чердаке 16/0,4	100 п. м холдов 0,4

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

Проверил:  : *Савин* от 09.07.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

572 450,65 руб

Генеральный директор СМКФ "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А.
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 16А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 296-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

572,451 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 856,59 чел-ч

Сметная заработная плата - 108,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Зарплаты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м куб и покрытий 0,0864 т	108,11	0	0		0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,862 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	849,06	729,49	119,57 0	15,9 0	61,41 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,862 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	874,78	708,45	166,34 34,91	15,16 0,46	58,55 1,78
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,4068 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	3,862 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 142,42	997,71	123 24,29	21,35 0,32	82,45 1,24
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,862 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	326,18	213,14	24,52 0	4,52 0	17,46 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН Д с огнезащитными добавками	444,2 м2	8,56		3 802,35				
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прознам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,862 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	95 120,2	2 407,94	615,46 74,97	47,4145 0,9875	183,11 3,81
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 494,336 м2	176,79		-87 393,66				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	494,336 м2	68,12		33 674,17				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	29,6 м2	177,09		5 241,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянные конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,793	253,1855	98,4625	1 466,7	846,2	570,39	10,2005	59,09
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			11,01	0,1125	0,65
7.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ПРИЛАКС 3000" для древесины	119,9 кг	17,63		2 113,84				
8	ТЕРр58-2-03 (0)	Разборка глухих окон полукруглых и треугольных	0,02	1 682,04	7,4	33,64	33,49	0,15	138,4	2,77
	(0)		100 окон	1 674,64	0			0	0	0
8.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,092 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	4 459,66	621,49	45,77 0	39,87 0	47,84 0
11	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8 0	4,24 0	127,2 0
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49	11,5345	1,38
14	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена кошлаков на дымовых трубах на один канал (4 канала)	0,1 100 кошлаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	1 377,99	341,96	3,45	263,25	26,33
15	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (к=3) ЗП=1018,03*3; ЭММ=9,61*3; ЗПм=1,18*3; Мат=2939,51*3; ТЗТ=78,37*3; ТЗТм=0,06*3	0,1 100 кошлаков	11 901,45 3 054,09	28,83 3,54	1 190,15	305,41	2,88	235,11	23,51
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,4 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	860,41	101,59	6,73 1,15	20,8 0,17	8,32 0,07
17	ТССЦпг01-01-01 -041	Полузочные работы. Полузка при автомобильных перевозках мусора строительного с полузкой вручную Цед=53,5*7	9,44	374,5	0	3 535,28	0	0		
18	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	9,44	208,2168	0	1 965,6		0		
ИТОГО:			т	0	0	77 341,16	9 476,29	2 853,23		736,99
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзпг=0,15; Кманш=0,15; Кззмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15						1 849,42	1 421,44	427,98		7,87
ИТОГО:						79 190,58	10 897,73	3 281,21		7,87
								175,39		9,05

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Печные работы при ремонте (14, 15)

Зарплата

Машинны и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

744,48*9,8	9,8	7 295,9
7,28*6,26	6,26	45,57
1914,43*5,5	5,5	10 529,37
227,79*9,8	9,8	2 232,34

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,24	2 124,08
Кровли (6)		
Зарплата	2769,13*9,8	27 137,47
Машины и механизмы	707,78*6,26	4 430,7
Материалы	43619,18*3,24	141 326,14
Кровли (7)		
Зарплата	973,13*9,8	9 536,67
Машины и механизмы	655,95*6,26	4 106,25
Материалы	2163,95*3,24	7 011,2
Кровли (16)		
Зарплата	116,83*9,8	1 144,93
Машины и механизмы	7,74*6,26	48,45
Материалы	752,09*3,24	2 436,77
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 10, 11)		
Зарплата	4950,2*9,8	48 511,96
Машины и механизмы	1692,49*6,26	10 594,99
Материалы	15731,78*3,24	50 970,97
Отделочные работы (13)		
Зарплата	20,68*9,8	202,66
Машины и механизмы	1,71*6,26	10,7
Материалы	59,77*4,22	252,23
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	838,91*9,8	8 221,32
Машины и механизмы	137,51*6,26	860,81
Материалы	0	0
Плужные работы при ремонте (12)		
Зарплата	256,59*9,8	2 514,58
Машины и механизмы	0,26*6,26	1,63
Материалы	114,87*4,22	484,75
Итого		342 473,77
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		342 473,77
Итого по погрузке		3 535,28
Итого по перевозке		1 965,6
Итого		347 974,65
Печные работы при ремонте (14, 15)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(744,48+0,9)*9,8*0,78*0,85	4 821,12
Сметная прибыль	(744,48+0,9)*9,8*0,63*0,8	3 652,36
Деревянные конструкции (9)	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	2 063,88
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	986,08
Кровли (6)	(2769,13+86,22)*9,8*1,2*0,9*0,85	25 743,84
Накладные расходы	(2769,13+86,22)*9,8*0,65*0,85*0,8	12 312,27
Сметная прибыль	(973,13+12,66)*9,8*1*0,9*0,85	7 438,77
Теплоизоляционные работы (7)	(973,13+12,66)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 637,16
Накладные расходы	(116,83+1,32)*9,8*0,78*0,85	764,19
Сметная прибыль	(116,83+1,32)*9,8*0,5*0,8	463,15
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 10, 11)	(4950,2+68,08)*9,8*0,83*0,85	34 917,19
Накладные расходы	(4950,2+68,08)*9,8*0,65*0,8	25 573,15
Сметная прибыль	(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	162,13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	74,99
Накладные расходы	(838,91+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	6 905,91
Сметная прибыль	(838,91+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	3 946,23
Штукатурные работы при ремонте (12)	(256,59+0)*9,8*0,79*0,85	1 684,77
Накладные расходы	(256,59+0)*9,8*0,5*0,8	1 005,83
Сметная прибыль		
Итого	485127,67*0,18	87 322,98
		572 450,65

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

