

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 190-06-16

Капитальный ремонт скатной кровли

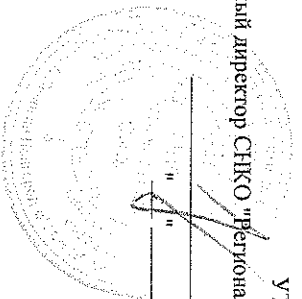
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Любогоща, д.12.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2	9,89	
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	9,89	
3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	9,89	
4	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	9,89	
5	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2	9,89	
6	Устройство снегозадержателей	100 м	1,39	
7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ирипакс" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	14,84	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,05	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	5	
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,297	

11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,6	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных стоек под стропильные ноги	1 шт.	50	
13	Разборка парашютных решеток	100 м парашютных решеток	1,39	
14	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,39	
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,18	
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	13,98	
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	69,9	
18	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	3,94	
19	Оплетывание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	1,71	
20	Известковая окраска труб (на чердаке)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,21	
21	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,75	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	39	
23	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	39	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,25$ (МДС 38 пр. 3, 11.2) и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 331 308,41 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор СНКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.12.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190-06-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

2 331,308 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

3 629,21 чел-ч

Сметная заработная плата -

488,227 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На един.	Всего		
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР 46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	9,89	114,58	12,65	1 133,2	1 008,09	125,11	8,58	84,86		
			100 м2	101,93	0			0	0	0		
			покрытия									
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,0439	0		0						
2	ТЕР 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	9,89	226,51	43,07	2 240,18	1 814,22	425,96	15,16	149,93		
			100 м2	183,44	9,04			89,41	0,46	4,55		
			кровли									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	13,846 т	0		0				
3	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	9,89	1 849,41	31,85	18 290,66	2 554,98	315	21,35	211,15
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2 и изолируемо и поверхности	120,0945	3,2	10 626,45	1 187,73	31,65	0,1625	1,61
5	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настигла МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	9,89 100 м2 кровли	24 629,778	159,3625	243 588,5	6 166,37	1 576,1	47,4145	468,93
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 265,92 м2	176,79		-223 802				
5.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 265,92 м2	68,12		86 234,47				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	98,89 м2	177,09		17 512,43				
6	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,39 100 м отражения	3 448,632	75,875	4 793,6	143,83	105,47	7,6705	10,66
6.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,417 т	10 826,75		-4 514,75				
6.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	69,5 шт.	155,6		10 814,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	14,84	253,1855	98,4625	3 757,27	2 167,72	1 461,18	10,2005	151,38
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗТМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			28,2	0,1125	1,67
			обрабатываемой поверхности							
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	307,125545 кг	17,63		5 414,62				
8	ТЕРр58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двухскатных	0,05	4 140,28	10,55	207,01	206,49	0,53	341,3	17,07
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,28 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	5	447,428	30,65	2 237,14	495,19	153,25	7,6245	38,12
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗТМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			13,5	0,1375	0,69
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	5 комплект	10,05		50,25				
9.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2,5 м2	163,21		-408,03				
9.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	13,5 м2	454,71		6 138,59				
10	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,297	2 423,09	12,3625	719,66	654,22	3,67	159,39	47,34
	(0) МДС 81-35.2004, п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗТМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2	2 202,7675	0,25			0,07	0,0125	0
10.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007556 т	29 000		219,11				
11	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,6	3 716,38	38,14	9 662,59	1 346,57	99,16	39,87	103,66
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРР58-5-07	Ремонт деревянных элементов в конструктив крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	50	159,7	37,06	7 985	2 754	1 853	4,24	212
13	ТЕРР58-4-01 (0)	Разборка парашютных решеток	1 шт. 1,39	55,08 179,09	0 1,64	248,94	246,66	0 2,28	0 14,8	0 20,57
13.1	509-9900	Строительный мусор	1,112 т	0	0	0				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25	1,39 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 793,6	143,83	105,47 9,9	7,6705 0,3625	10,66 0,5
15	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=30*0,6/100	0,18 100 т мусора	2 368,24	0	426,28	426,28	0	214,32	38,58
15.1	509-9900	Строительный мусор	18 т	0	0	0				
16	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=699*2/100	13,98 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	1 180,75	771,56	88,77	4,52	63,19
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 607,7 м2	5,11		8 215,35				
17	ТЕРР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо V=699*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25	69,9 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	238 413,45	12 034,44	5 987,81 0	12,167 0	850,47 0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	-71,298 м3	3 091,13		- 220 391,39				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	71,298 м3	584,69		41 687,23				
18	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	3,94 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	899,66	749,55	36,45 6,19	14,77 0,08	58,19 0,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,394 1000 шт.	1 779,85		701,26				
18.2	509-9900	Строительный мусор	2,0094 т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оплетку ривание поверхности дымовых труб	1,71 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	4 819,57	3 179,42	3,25 0	131,4 0	224,69 0
20	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Известковая окраска труб (на чердаке) ЗГ=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗ1=10,21*1,15; ТЗГМ=0,01*1,25	1,21 100 м2 окрашиваем ой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	249,02	176,73	3,75 0,3	11,7415 0,0125	14,21 0,02
21	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,75 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 613,27	190,48	12,62 2,15	20,8 0,17	15,6 0,13
22	ТССЦшт01-01-01- 041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*7	39 т	374,5 0	0 0	14 605,5	0	0 0		
23	ТССЦшт03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	39 т	122,7504 0	0 0	4 787,25		0 0		
ИТОГО:				285 757,14	38 418,36	12 787,07	2 880,43	445,47		22,92
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2 Кзш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмпш=0,25; Кзтгт=0,25; Кзгзм=0,25				12 801,36	9 604,59	3 196,77	720,11	111,37		5,73
ИТОГО:				298 558,5	48 022,95	15 983,84	3 600,54	556,84		28,65

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (1)			
Зарплата		1260,11*10,05	10,05
Машины и механизмы		156,39*6,26	6,26
Материалы		0*3,3	3,3
Итого			13 643,11

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1260,11+0)*10,05*1,1*0,9*0,85$	0,84	10637,85
Сметная прибыль	$(1260,11+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	6078,77
Итого			30359,73
Кровля из оцинкованной стали (2)			
Зарплата	2267,78*10,05	10,05	22791,19
Машины и механизмы	532,45*6,26	6,26	3333,14
Материалы	0*3,3	3,3	0
Итого			26124,33
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы	$(2267,78+111,76)*10,05*0,83*0,85$	0,71	16979,21
Сметная прибыль	$(2267,78+111,76)*10,05*0,65*0,8$	0,52	12435,48
Итого			55539,02
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	936,94*10,05	10,05	9416,25
Машины и механизмы	45,56*6,26	6,26	285,21
Материалы	814,93*5,5	5,5	4482,12
Итого			14183,58
Печные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(936,94+7,74)*10,05*0,78*0,85$	0,66	6266,06
Сметная прибыль	$(936,94+7,74)*10,05*0,63*0,8$	0,5	4747,02
Итого			25196,66
Кровля из профилированного листа (9)			
Зарплата	618,99*10,05	10,05	6220,85
Машины и механизмы	191,56*6,26	6,26	1199,17
Материалы	7369,51*3,24	3,24	23877,21
Итого			31297,23
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	$(618,99+16,88)*10,05*1,18*0,9*0,85$	0,9	5751,44
Сметная прибыль	$(618,99+16,88)*10,05*0,63*0,85*0,8$	0,43	2747,91
Итого			39796,58
Кровля из профилированного листа (4, 5, 6, 14)			
Зарплата	9552,2*10,05	10,05	95999,61
Машины и механизмы	2769,1*6,26	6,26	17334,57
Материалы	140189,47*3,24	3,24	454213,88
Итого			567548,06
Кровли (4, 5, 6, 14)			
Накладные расходы	$(9552,2+304,3)*10,05*1,2*0,9*0,85$	0,92	91133,2

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(9552,2+304,3)*10,05*0,65*0,85*0,8$	43 585,44
Итого		702 266,7
Кровля из профилированного листа (7, 17)		
Зарплата	$17752,7*10,05$	178 414,64
Машины и механизмы	$9311,24*6,26$	58 288,36
Материалы	$47230,04*3,24$	153 025,33
Итого		389 728,33
Теплоизоляционные работы (7, 17)		
Накладные расходы	$(17752,7+35,25)*10,05*1*0,9*0,85$	137 652,05
Сметная прибыль	$(17752,7+35,25)*10,05*0,7*0,85*0,8$	85 809,07
Итого		613 189,45
Кровля из профилированного листа (3, 8, 11, 12, 13, 16)		
Зарплата	$9850,33*10,05$	98 995,82
Машины и механизмы	$2948,43*6,26$	18 457,17
Материалы	$35551,32*3,24$	115 186,28
Итого		232 639,27
Крыши, кровли при ремонте (3, 8, 11, 12, 13, 16)		
Накладные расходы	$(9850,33+77,76)*10,05*0,83*0,85$	70 841,89
Сметная прибыль	$(9850,33+77,76)*10,05*0,65*0,8$	51 884,2
Итого		355 365,36
Кровля из профилированного листа (15, 21)		
Зарплата	$770,95*10,05$	7 748,05
Машины и механизмы	$15,78*6,26$	98,78
Материалы	$1410,17*3,24$	4 568,95
Итого		12 415,78
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 21)		
Накладные расходы	$(770,95+2,69)*10,05*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(770,95+2,69)*10,05*0,5*0,8$	0,4
Итого		20 657,36
Отделочные работы (10, 20)		
Зарплата	$1038,69*10,05$	10 438,83
Машины и механизмы	$9,28*6,26$	58,09
Материалы	$349,4*4,28$	1 495,43
Итого		11 992,35
Отделочные работы (10, 20)		
Накладные расходы	$(1038,69+0,46)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(1038,69+0,46)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		24 211,2
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	3974,28 * 10,05	39 941,51
Машины и механизмы	4,06 * 6,26	25,42
Материалы	1636,9 * 4,28	7 005,93
Итого		46 972,86
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(3974,28+0)*10,05*0,79*0,85	26 760,81
Сметная прибыль	(3974,28+0)*10,05*0,5*0,8	15 976,61
Итого		89 710,28
Итого		1 956 292,34
Итого по погрузке		14 605,5
Итого по перевозке		4 787,25
Итого		1 975 685,09
НДС		355 623,32
Итого	1975685,09*0,18	2 331 308,41

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.

