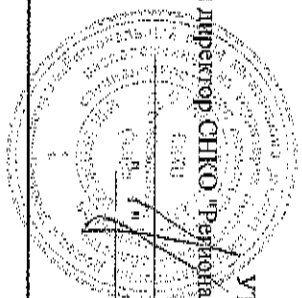


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год



УТВЕРЖДАЮ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д.8А.

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и приложений
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали тосков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,035	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,035	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	6,035	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,035	
6	Устройство кровли из проф.настила МПТ-20 по готовым прогонам 6/6,035	100 м2 кровли	6,035	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,96	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой	9,053	

					поверхности			
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04					
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4					
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12					
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,9					
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 13/30	1 шт.	30					
14	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	100 м2 проемов	0,01					
15	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01					
16	Демонтаж утепления покрытий керамзитом	1 м3 утеплителя	26,4					
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок	100 м2 кровли	8,8					
18	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепленного покрытия	4,4					
19	Устройство ходов на чердаке 20/0,3	100 п. м ходов	0,3					
20	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	33,93					

21	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	т	33,93	
----	---	---	-------	--

Прочие условия - применить коэффициенты на steepенность k=1, 15 и на капремонт k=1, 15 и k=1,25

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР    Травин Ф.Ю.  
Зам. начальника ОКР        Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 129 853,86 руб

Генеральный директор СНОКОР Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д.8А.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д. 8А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 243-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 129,854 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 525,60 чел-ч

Сметная заработная плата -

196,748 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Зарплаты труда рабочим, чел.-ч, не занят. obsл. машины		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, санфрнков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытйй кровель из водонепротежных и полупротежных асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	6,035 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 326,79	1 139,95	186,84 0	15,9 0	95,96 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки и брусьев с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	6,035 100 м2 кровля	226,51 183,44	43,07 9,04	1 366,99	1 107,06	259,93 54,56	15,16 0,46	91,49 2,78
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,449 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из проф. настила. Кровля из профилированного листа	6,035 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	8 359,14	1 344,36	68,8 9,47	18,41 0,08	111,1 0,48
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство паровоздушного прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	6,035 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 484,39	724,77	261,32 19,31	9,016 0,1625	54,41 0,98
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МПТ-20 по готовым прогонам ЗП=54,217*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	6,035 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	148 640,71	3 762,8	961,75 117,15	47,4145 0,9875	286,15 5,96
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 772,48 м2	176,79		- 136 566,74				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МПТ0-1100-0,7	772,48 м2	68,12		52 621,34				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли коньковый элемент, разжелобки профнастил с покрытием	60,35 м2	177,09		10 687,38				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,96 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 310,69	99,34	72,84 6,84	7,6705 0,3625	7,36 0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,288 т	10 826,75		-3 118,1					
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочередной кровли планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	48 шт.	155,6		7 468,8					
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструктивных составов "Термакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (0) МДС35.П.4.7 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9						
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнифен "ТРИДАКС 3000" для древесины	187,4 кг	17,63		3 303,86					
9	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	165,61	165,19	0,42	341,3	13,65	
9.1	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 окон	4 129,73	0			0	0	0	
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0					
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	4	447,428	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5	
	(0) МДС35.П.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 слуховое окно	99,038	2,7			10,8	0,1375	0,55	
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одварными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-024-05  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Простая окраска массивных составных по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,12  100 м2 окрашиваем ой поверхност и	782,7115  682,4215	5,75  0,25	93,93	81,89	0,69 0,03	51,2325 0,0125	6,15 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00294 т	29 000		85,26				
12	ТЕРр58-5-01  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,9  100 м	3 716,38  517,91	38,14  0	3 344,74	466,12	34,33 0	39,87 0	35,88 0
13	ТЕРр58-5-07  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	30  1 шт.	159,7  55,08	37,06  0	4 791	1 652,4	1 111,8 0	4,24 0	127,2 0
14	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж легов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,01  100 м2 проемов	2 543,736  1 470,176	1 073,56  171,752	25,44	14,7	10,74 1,72	114,144 10,92	1,14 0,11
15	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС35.п.4.7	Установка легов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,01  100 м2 проемов	6  428,6855 2 113,378	1  677,4375 268,3625	64,29	21,13	16,77 2,68	164,082 13,65	1,64 0,14
15.1	[203-0236]	Ложи и лезы со шпильками подотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью допотен и коробок однопольные	1  м2	589,59		589,59				
15.2	[101-0887]	Скобяные вставки для блоков входных однопольных	1  комплект	132,54		132,54				
16	ТЕР12-01-014-02  (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж утепления покрытий керамзитом ЗП=36,12*0,8; ЭММ=33,21*0,8; ЗПм=5,58*0,8; Мат=178,51*0; ТЗТ=3,04*0,8; Кровли из абестоцементных листов	26,4  1 м3 утеплителя	55,464  28,896	26,568  4,464	1 464,25	762,85	701,4 117,85	2,432 0,34	64,2 8,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок Кровля из профилированного листа	4,4 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	371,62	242,84	27,94 0	4,52 0	19,89 0
17.1	[101-4135]	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтленовых волокон)	506,1 м2	6,49		3 284,59				
18	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35, п.4.7	Утепление покрытия плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЗММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	4,4 100 м2 утепляемог о покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	8 021,16	3 338,94	788,92 59,46	52,371 0,6875	230,43 3,03
18.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	44 м3	584,69		25 726,36				
19	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок Кровля из профилированного листа	4,4 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	371,62	242,84	27,94 0	4,52 0	19,89 0
19.1	[101-4135]	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтленовых волокон)	506,1 м2	6,49		3 284,59				
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,3 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	645,31	76,19	5,05 0,86	20,8 0,17	6,24 0,05
21	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; Автомобильные дороги	33,93 т	374,5 0	0 0	12 706,79	0	0 0		
22	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17; Автомобильные дороги	33,93 т	208,2168 0	0 0	7 064,9		0		

Итого:

Коэффициент на спесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7  
Кзпш=0,15; Кзпш=0,15; Кзпш=0,15; Кзпш=0,15; Кзпш=0,15

160 17 039,76 5 551,61 1 302,18  
547,14 417,93 24,43  
3 388,7 2 555,96 832,74 195,33  
62,69 3,66



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						163	19 595,72	6 384,35		1 497,51
						935,84		480,62		28,09

Наименование и значение множителей										Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Крыши кровли при ремонте (1, 3, 9)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из асбестоцементных листов (2)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из профилированного листа (4, 12, 13, 17, 19)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Крыши кровли при ремонте (4, 12, 13, 17, 19)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 18)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Кровля (5, 6, 7, 18)											

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	(9)114,73+233,17)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	84 280,67
Сметная прибыль	(9)114,73+233,17)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	40 308,14
Итого			595 901,46
Кровля из профилированного листа (8)			
Зарплата	1520,76*9,8	9,8	14 903,45
Машины и механизмы	1025,09*6,26	6,26	6 417,06
Материалы	3382,17*3,24	3,24	10 958,23
Итого			32 278,74
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	(15)20,76+19,78)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	11 624,91
Сметная прибыль	(15)20,76+19,78)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	7 246,7
Итого			51 150,35
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата	455,57*9,8	9,8	4 464,59
Машины и механизмы	140,99*6,26	6,26	882,6
Материалы	1311,16*3,24	3,24	4 248,16
Итого			9 595,35
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы	(45)5,57+12,42)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	4 127,67
Сметная прибыль	(45)5,57+12,42)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	1 972,11
Итого			15 695,13
Отделочные работы (11)			
Зарплата	94,17*9,8	9,8	922,87
Машины и механизмы	0,79*6,26	6,26	4,95
Материалы	96,6*4,28	4,28	413,45
Итого			1 341,27
Отделочные работы (11)			
Накладные расходы	(94,17+0,03)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	738,53
Сметная прибыль	(94,17+0,03)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	341,57
Итого			2 421,37
Общестроительные работы (14, 15)			
Зарплата	41,2*9,8	9,8	403,76
Машины и механизмы	31,64*6,26	6,26	198,07
Материалы	748,51*5,5	5,5	4 116,81
Итого			4 718,64
Деревянные конструкции (14, 15)			
Накладные расходы	(41,2+5,06)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	408,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(41,2+5,06)*9,8*0,63*0,85*0,8	194,94
Итого		5 321,59
Кровля из асбестоцементных листов (16)		
Зарплата	877,28*9,8	8 597,34
Машины и механизмы	806,61*6,26	5 049,38
Материалы	0	0
Итого		13 646,72
Кровли (16)	(877,28+135,53)*9,8*1,2*0,9*0,85	9 131,49
Накладные расходы	(877,28+135,53)*9,8*0,65*0,85*0,8	4 367,24
Сметная прибыль		27 145,45
Итого		
Кровля из профилированного листа (20)		
Зарплата	87,62*9,8	858,68
Машины и механизмы	5,81*6,26	36,37
Материалы	564,07*3,24	1 827,59
Итого		2 722,64
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	(87,62+0,99)*9,8*0,78*0,85	573,13
Сметная прибыль	(87,62+0,99)*9,8*0,5*0,8	347,35
Итого		3 643,12
Итого		937 731,58
Итого по погрузке		12 706,79
Итого по перевозке		7 064,9
Итого		957 503,27

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	957503,27*0,18	172 350,59
Итого		1 129 853,86

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд" Каленя С.Ф.  
Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

