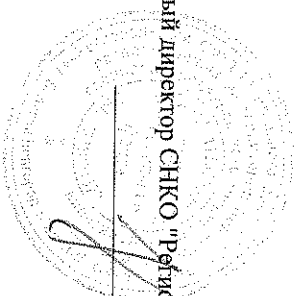


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли в многоквартирном доме

Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Давыдовля, д. 9.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1			3	
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,2	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,875	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,875	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	6,875	
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	6,875	
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо и поверхности	6,875	
7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	6,875	
8	Установка снегозадержателей	100 м ограждения	1	

9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 9/10,313	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,313	
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 10/0,04	100 окон	0,04	
11	Устройство слуховых окон (1,1*0,8)*4=3,52м2 11/4	1 слуховое окно	4	
12	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заготовлений оконных проемов (слуховые окна) 12/0,08	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	
13	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель) 13/0,042	100 т мусора	0,042	
14	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) 14/9,36	100 м2 кровли	9,36	
15	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты 15/4,68	100 м2 утепляемого покрытия	4,68	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 16/1,2	100 м	1,2	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 17/20	1 шт.	20	
18	Исправление кладки дымовой трубы 18/4,8	100 кирпичей	4,8	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,475	100 м2 поверхности	0,475	
20	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 20/0,475	100 м2 фасада	0,475	
21	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) 21/0,03	100 м2 проемов	0,03	

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 424 378,06 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Давыдовская, д. 9.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Давыдовская, д. 9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 303-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 424,378 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 067,06 чел-ч

Сметная заработная плата - 266,151 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. В т.ч. машины	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,2	108,32	0,21	129,98	129,73	0,25	9,1	10,92
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,144 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	6,875 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 511,47	1 298,62	212,85 0	15,9 0	109,31 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,97	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	6,875 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 557,26	1 261,15	296,11 62,15	15,16 0,46	104,23 3,16
3.1	509-9900	Строительный мусор	9,625 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила. Кровля из профилированного листа	6,875 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	12 714,69	1 776,09	218,97 43,24	21,35 0,32	146,78 2,2
5	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила. Кровля из профилированного листа	6,875 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	9 522,63	1 531,48	78,38 10,79	18,41 0,08	126,57 0,55
6	ТЕР12-01-015-03 (0)	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой Кровля из профилированного листа	6,875 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 050,14 104,43	34,64 2,56	7 219,71	717,96	238,15 17,6	7,84 0,13	53,9 0,89
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗГ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	6,875 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	169 329,74	4 286,56	1 095,6 133,44	47,41 0,99	325,94 6,81
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 880 м2	176,79		- 155 575,2				
7.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	880 м2	68,12		59 945,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	68,75 м2	177,09		12 174,94				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	3 448,64	103,48	75,88 7,13	7,67 0,36	7,67 0,36
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профилированного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,3 т	10 826,75		-3 248,03				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	50 шт.	155,6		7 780				
9	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,9	2 611,05	1 506,42	1 015,42 19,59	10,2 0,11	105,19 1,13
9.1	[113-8071]	Антигетиж-антипирен "ПЕРИЛАКС 3000" для древесины	213,45 кг	17,63		3 763,12				
10	ТЕРр58-2-02  (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,04 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	150,12	149,7	0,42 0	309,3 0	12,37 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон (1,1*0,8)*4=3,52м2 ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	4 1 глухое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	1 789,72	396,16	122,6 10,8	7,62 0,14	30,48 0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
11.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326,42				
11.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,52 м2	454,71		1 600,58				
12	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огделочные работы	0,08 100 м2 окрашиваемой поверхностью	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	193,85	176,22	0,99 0,02	159,39 0,01	12,75 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0021 т	29 000		60,9				
13	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель) Кровля из профлированного листа	0,042 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	99,47	99,47	0 0	214,32 0	9 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	4,2 т	0		0				
14	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=4,68*2; Кровля из профлированного листа	9,36 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	790,55	516,58	59,44 0	4,52 0	42,31 0
14.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	1 076,4 м2	5,11		5 500,4				
15	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профлированного листа	4,68 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	8 531,59	3 551,42	839,12 63,23	52,37 0,69	245,09 3,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	48,204 м3	584,69		28 184,4				
16	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,2	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
17	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	20 100 м	159,7 517,91	37,06 0	3 194	1 101,6	741,2 0	4,24 0	84,8 0
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы Общестроительные работы	1 шт. 4,8 100	55,08 228,34 190,24	0 9,25 1,57	1 096,03	913,15	0 44,4 7,54	0 14,77 0,08	0 70,9 0,38
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,48 1000 шт.	1 779,85		854,33				
18.2	509-9900	Строительный мусор	2,448 т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Штукатурные работы при ремонте	0,475 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 338,77	883,17	0,9 0	131,4 0	62,42 0
20	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окражка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,475 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	313,67	71,17	5,9 0	11,53 0	5,48 0
21	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,03 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	76,31	44,11	32,21 5,15	114,14 10,92	3,42 0,33
22	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,03 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	192,86	63,4	50,32 8,05	164,08 13,65	4,92 0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпиковыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	3 м2	589,59		1 768,77				
22.2	[101-0887]	Скобные издсли для блоков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				
23	ТЕРР69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профинированного листа	0,54 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 161,55	137,14	9,08 1,55	20,8 0,17	11,23 0,09
24	ТССЦшт01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	26,61	374,5	0	9 965,45	0	0		
25	ТССЦшт03-21-01 -019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающкх вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	26,61	122,7504	0	3 266,38		0		
ИТОГО:			194	21 336,27	5 183,96	1 633,52				
Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2 Кзш=0,25; Кмаш=0,25; Кзгт=0,25; Кгзм=0,25			221,99	390,28		20,1				
ИТОГО:			6 630,06	5 334,07	1 295,99	408,38				
			200	26 670,34	6 479,95	2 041,9				
			852,05	487,85	25,13					

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (2)

Зарплата	1623,28*9,8	9,8	15 908,14
Машины и механизмы	266,06*6,26	6,26	1 665,54
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			17 573,68

Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

Накладные расходы	(1623,28+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	13 362,84
Сметная прибыль	(1623,28+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	7 635,91
Итого			38 572,43

Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)

Зарплата	1738,6*9,8	9,8	17 038,28
Машины и механизмы	370,45*6,26	6,26	2 319,02



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	0*4,25	0	
Итого		19 357,3	
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	(1738,6+77,69)*9,8*0,83*0,85	0,71	12 637,75
Сметная прибыль	(1738,6+77,69)*9,8*0,65*0,8	0,52	9 255,81
Итого			41 250,86
Общестроительные работы (21, 22)			
Зарплата	134,39*9,8	9,8	1 317,02
Машинны и механизмы	103,16*6,26	6,26	645,78
Материалы	2112,99*5,5	5,5	11 621,45
Итого			13 584,25
Деревянные конструкции (21, 22)			
Накладные расходы	(134,39+16,5)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 330,85
Сметная прибыль	(134,39+16,5)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	635,85
Итого			15 550,95
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	1141,44*9,8	9,8	11 186,11
Машинны и механизмы	55,5*6,26	6,26	347,43
Материалы	992,81*5,5	5,5	5 460,46
Итого			16 994
Печные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	(1141,44+9,43)*9,8*0,78*0,85	0,66	7 443,83
Сметная прибыль	(1141,44+9,43)*9,8*0,63*0,8	0,5	5 639,26
Итого			30 077,09
Кровля из профилированного листа (11)			
Зарплата	495,2*9,8	9,8	4 852,96
Машинны и механизмы	153,25*6,26	6,26	959,35
Материалы	2585,32*3,24	3,24	8 376,44
Итого			14 188,75
Деревянные конструкции (11)			
Накладные расходы	(495,2+13,5)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	4 486,73
Сметная прибыль	(495,2+13,5)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	2 143,66
Итого			20 819,14
Кровля из профилированного листа (6, 7, 8, 15)			
Зарплата	10824,28*9,8	9,8	106 077,94
Машинны и механизмы	2810,94*6,26	6,26	17 596,48

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	126883,23*3,24	411 101,67
Итого		534 776,09
Кровли (6, 7, 8, 15)		
Накладные расходы	(10824,28+276,75)*9,8*1,2*0,9*0,85	100 086,89
Сметная прибыль	(10824,28+276,75)*9,8*0,65*0,85*0,8	47 867,64
Итого		682 730,62
Кровля из профилированного листа (9)		
Зарплата	1883,03*9,8	18 453,69
Машины и механизмы	1269,28*6,26	7 945,69
Материалы	3852,33*3,24	12 481,55
Итого		38 880,93
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	(1883,03+24,49)*9,8*1*0,9*0,85	14 394,15
Сметная прибыль	(1883,03+24,49)*9,8*0,7*0,85*0,8	8 972,97
Итого		62 248,05
Кровля из профилированного листа (4, 5, 10, 14, 16, 17)		
Зарплата	7121,18*9,8	69 787,56
Машины и механизмы	1430,23*6,26	8 953,24
Материалы	29490,95*3,24	95 550,68
Итого		174 291,48
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 10, 14, 16, 17)		
Накладные расходы	(7121,18+67,54)*9,8*0,83*0,85	50 019,11
Сметная прибыль	(7121,18+67,54)*9,8*0,65*0,8	36 633,72
Итого		260 944,31
Кровля из профилированного листа (13, 23)		
Зарплата	295,76*9,8	2 898,45
Машины и механизмы	11,35*6,26	71,05
Материалы	1015,32*3,24	3 289,64
Итого		6 259,14
Прочие ремонтно-строительные работы (13, 23)		
Накладные расходы	(295,76+1,94)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(295,76+1,94)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого		9 351,64
Отделочные работы (12, 20)		
Зарплата	309,24*9,8	3 030,55
Машины и механизмы	8,61*6,26	53,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	314,14*4,28	1 344,52
Итого		4 428,97
Отдельные работы (12, 20)		
Накладные расходы	$(309,24+0,03)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(309,24+0,03)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		2 424,68
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	1103,96*9,8	9,8
Машины и механизмы	1,13*6,26	6,26
Материалы	454,69*4,28	4,28
Итого		12 771,95
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	$(1103,96+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(1103,96+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Итого		4 327,52
Итого		24 348,07
Итого по погрузке		1 193 868,22
Итого по перевозке		9 965,45
Итого		3 266,38
Итого		1 207 100,05
Итого		217 278,01
Итого		1 424 378,06

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.  
Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

