

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

20 ____ год

По _____
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, Черняховского д.80

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытия	9,438	II
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	9,438	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,87	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	9,438	
7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м ² кровли	9,438	
8	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя	100 м ² кровли	9,438	
9	Устройство примыканий кровель из наплаиваемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,12	
10	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	7	
11	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м ² покрытия	1,21	
12	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов)	шт	4	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	63,48	
14	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км	т	63,48	
15	Укрепление дверных коробок с конопаткой(Лок выхода на кровлю)	100 коробок	0,02	
16	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100 брусков	0,04	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.п4.7); к=1,15(МДСЗ8. ПР.3.7)

СОСТАВИЛ:

А.М.Степанов ОКР *С.И.Т. Шабанов* Д.Ю.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80
Объект : Капитальный ремонт влосской кровли многоквартирного дома

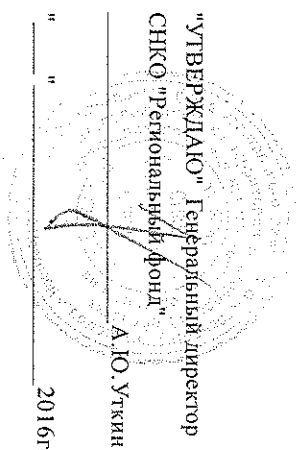
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 188-06-16

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 321,011 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 038,29 чел.-ч
Сметная заработная плата - 264,043 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переносом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015г.)



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А. Ю. Уткин

" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты		Экспл. машин	На един. машины
				ст. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего		
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (780кг*943,8м2/100=7,36тн) Кровля из наплавленных материалов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	9,438 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 007,37	1 612,29	395,07 0	14,38 0	135,72 0
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Мусор: 0,05*943,8*1,2т=56,63тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровли из наплавленных материалов; Кровли	9,438 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	4 277,45	2 702,59	1 574,86 240,4	21,776 1,94	205,52 18,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35)	9,438	450,24	82,04	4 249,37	3 475,07	774,29	28	264,26
	(0) к=35; МДС36 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	368,2	13,72			129,49	1,05	9,91
4	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,87	108,32	0,21	202,56	202,17	0,39	9,1	17,02
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,2244 т	0		0				
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	9,438	554,6194	299,83375	14 672,5	4 467,72	2 829,83	35,99845	339,75
	(0)	ЗП=357,94*1,15*1,15; ЭММ=208,58*1,15*1,25; ЗПм=31,84*1,15*1,25; ТЗТ=27,22*1,15*1,15; ТЗТм=1,94*1,15*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	473,37565	45,77			431,98	2,78875	26,32
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	9,438	479,84625	147,41562	23 404,79	5 744,73	1 391,31	46,2875	436,86
	(0)	ЗП=13,15*1,15*35*1,15; ЭММ=2,93*1,15*35*1,25; ЗПм=0,49*1,15*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*1,15*35*1,15; ТЗТм=0,03*1,15*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	608,68062	24,653125			232,68	1,509375	14,25
	МДС38.Пр.3.7; к=35; МДС35.п.4.7			5						
7	ТЕР12-01-016-01	Орунтовака основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	9,438	367,02035	6,080625	3 463,94	741,54	57,39	5,89835	55,67
	(0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15*1,15; ЭММ=4,23*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=4,46*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	78,569725	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,438	9 228,23327 5	65,334375	87 096,07	2 566,75	616,63	18,9911	179,24
	(0)	ЗП=205,64*1,15*1,15; ЭММ=45,45*1,15*1,25; ЗПм=3,93*1,15*1,25; ТЗТ=14,36*1,15*1,15; ТЗТм=0,2*1,15*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 кровли	271,9589	5,649375			53,32	0,2875	2,71
9	ТЕР12-01-004-05	Устройство приямки кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	0,12	13 451,73087 5	144,82812 5	1 614,21	115,84	17,38	69,047725	8,29
	(0)	ЗП=729,9*1,15*1,15; ЭММ=100,75*1,15*1,25; ЗПм=13,17*1,15*1,25; ТЗТ=52,21*1,15*1,15; ТЗТм=0,67*1,15*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м приямки	965,29275	18,931875			2,27	0,963125	0,12
10	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гальзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1 место	114,7	0			0	0	0
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	1,21	16 064,82228 1	46,952344	19 438,43	2 929,65	56,81	186,38984 4	225,53
	(0)	ЗП=1464,62*1,15*1,25*1,15; ЭММ=26,13*1,15*1,25*1,25; ЗПм=3,93*1,15*1,25*1,25; ТЗТ=112,75*1,15*1,25*1,15; ТЗТм=0,2*1,15*1,25*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 покрытия	421,19993 7	7,061719			8,54	0,359375	0,43
12	ТЕРр58-21-01	Смена кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
	(0)	Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	10 шт.	231,38	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208	0		0				
13	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,4	2 974,72	7,42	1 189,89	181,13	2,97	36,4	14,56
	(0) к=7	ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПм=0*7; Маг=359,21*7; ТЗТ=5,2*7; ТЗТм=0*7; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	10 шт.	452,83	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
14	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	64,25	374,5	0	24 061,63	0	0		
15	ТССЦп03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	64,25	122,7504	0	7 886,69		0		

Ремонт люков выхода на кровлю

16	ТЕРР56-18-01 (0)	Укрепление дверных коробок с конюпаткой(Люк выхода на кровлю) Областроительные работы; Проемы при ремонте	0,02	4 628,13	10,58	92,56	30,11	0,21	115,88	2,32
17	ТЕРР56-15-03 (0)	Ремонт дверных погостен со сменной брусков обвязки верхикальных с числом сопряжений 2 Областроительные работы; Проемы при ремонте	100 коробок 0,04	1 505,28	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	100 брусков 0,016 т	4 487,73	0	0		0	0	0
ИТОГО:				167 639,64	25 844,55	7 780,7	1 966,24	1 098,68	72,05	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наплавливаемых материалов (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11)

Зарплата	22743,89*9,8	9,8	222 890
Машины и механизмы	7318,5*6,26	6,26	45 814
Материалы	128154,36*3,2	3,2	410 094
Итого			678 798
Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11)	(222890+10767)*1,2*0,9*0,85	0,92	214 964
Накладные расходы	(222890+10767)*0,65*0,85*0,8	0,44	102 809
Сметная прибыль			996 571
Итого			

Кровля из наплавливаемых материалов (4, 10, 12, 13)

Зарплата	1278,75*9,8	9,8	12 532
Машины и механизмы	64,48*6,26	6,26	404
Материалы	5767,24*3,2	3,2	18 455
Итого			31 391

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (4, 10, 12, 13)		
Накладные расходы	(12532+0)*0,83*0,85	8 898
Сметная прибыль	(12532+0)*0,65*0,8	6 517
Итого		46 806
Кровля из напластываемых материалов (1)		
Зарплата	1612,29*9,8	15 800
Машины и механизмы	395,07*6,26	2 473
Материалы	0*3,2	0
Итого		18 273
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(15800+0)*1,1*0,9*0,85	13 272
Сметная прибыль	(15800+0)*0,7*0,85*0,8	7 584
Итого		39 129
Общестроительные работы (16, 17)		
Зарплата	209,62*9,8	2 054
Машины и механизмы	2,65*6,26	17
Материалы	92,78*5,5	510
Итого		2 581
Проемы при ремонте (16, 17)		
Накладные расходы	(2054+0)*0,82*0,85	1 438
Сметная прибыль	(2054+0)*0,62*0,8	1 027
Итого		5 046
Итого по подразке		24 062
Итого по перевозке		7 887
Итого		31 949
Итого		1 119 501
Итого НДС	1119501*0,18	201 510,18
Итого		1 321 011,18
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова