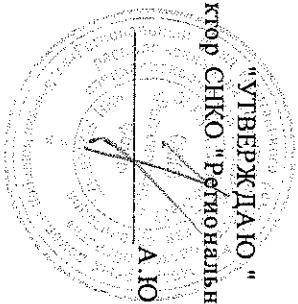


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 258-07-16

Объект – Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12. - капитальный ремонт кровли.



Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия 5,07
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли 5,07
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м ² 5,07
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м ² кровли 13,95
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простоя кровли	100 м ² кровли 5,07
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельной распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² обрабатываемой поверхности 5,07
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
10	Устройство желобов настенных	100 м желобов 0,8
11	Устройство желобов подвесных	100 м желобов 0,96

1	2	3
12	Демонтаж утепления покрытий керамзитом 12/26,64	1 м3 утеплителя 26,64
13	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 14/4,44	100 м2 утепляемого покрытия 4,44
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 16/3,8	100 м 3,8
15	Разборка дымовых кирпичных труб. 17/6	1 м3 6
16	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 18/6	1 м3 кладки (без вычета пустот) 6
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,123	100 м2 поверхности 0,123
18	Устройство ходов на чердаке 20/0,347	100 п. м ходов 0,347

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

А. П. Ковалев А. П. Ковалев

Проверил: А. П. Ковалев - *Инженер С. П. Федорова*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 201 371,00 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 258-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 201,371 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 580,81 чел-ч
Сметная заработная плата - 204,258 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Зарплаты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На едн. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали полосов, сандрижов, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,07 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 114,64	957,67	156,97 0	15,9 0	80,61 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,07 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 148,41	930,04	218,36 45,83	15,16 0,46	76,86 2,33
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,098 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	5,07 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	7 022,51	1 129,39	57,8 7,96	18,41 0,08	93,34 0,41
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	5,07 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	428,21	279,81	32,19 0	4,52 0	22,92 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	583,1 м2	8,56		4 991,34				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простаи кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,07 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 702,44 19,4375	116 702,44	2 954,14	807,97 98,55	44,3095 0,9875	224,65 5,01
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 618,54 м2	176,79		- 109 351,69				
6.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	618,54 м2	68,12		42 134,94				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки профили с покрытием	36,7 м2	177,09		6 499,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,07	253,1855	98,4625	1 283,65	740,59	499,2	10,2005	51,72
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			9,63	0,1125	0,57
7.1	[113-8071]	Антигептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	105 кг	17,63		1 851,15				
8	ТЕРР58-2-02	Разборка глухových окон прямоугольных однокастных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0			0	0
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство глухových окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	0,8	27 858,8575	410,9625	22 287,09	1 012,83	328,77	97,4625	77,97
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м желобов	1 266,035	51,85			41,48	2,6375	2,11
11	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	0,96	10 002,453	32	9 602,35	450,45	30,72	36,1215	34,68
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	100 м желобов	469,223	3,9375			3,78	0,2	0,19
12	ТЕР12-01-014-02	Демонтаж утепления покрытий керамзитом	26,64	55,464	26,568	1 477,56	769,79	707,77	2,432	64,79
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=36,12*0,8; ЭММ=33,21*0,8; ЗПм=5,58*0,8; Мат=178,51*0; ТЗТ=3,04*0,8	1 м3 утеплителя	28,896	4,464			118,92	0,34	9,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,44	84,46	6,35	375	245,04	28,19	4,52	20,07
13.1	[101-4135]	Пленка пароволяционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
14	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	4,44	1	179,3	8 094,08	3 369,3	796,09	52,371	232,53
14.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	100 м2 утеплитель о покрытии	758,8505	13,5125			60	0,6875	3,05
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	44,4	584,69	6,35	375	245,04	28,19	4,52	20,07
15.1	[101-4135]	Пленка пароволяционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
16	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	510,7 м2	6,49		3 314,44				
17	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб.	100 м	517,91	0					
18	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	6	382,884	62,5	2 297,3	1 192,04	375	14,9155	89,49
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1 м3 1 м3 кладки (без вычета пустот)	111,16	16,85			101,1	1,15	6,9
			2,94 1000 шт.	1 779,85		5 232,76		51,6	0,4375	2,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,123 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	346,67	228,7	0,23 0	131,4 0	16,16 0
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,347 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	746,4	88,13	5,84 1	20,8 0,17	7,22 0,06
21	ТССЦпр01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,57 т	374,5	0	7 328,97	0	0		
22	ТССЦпр03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17	19,57 т	208,2168 0	0 0	4 074,87		0		
ИТОГО:						173 833,8	17 578,75	5 008,34		1 342,02

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кззм=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15
ИТОГО:

3 388,06 2 636,81 545,25 32,6
177 20 215,56 751,25 201,3
221,86 81,79 4,89
221,86 5 759,59 81,79 4,89
627,04 1 543,32 81,79 4,89
37,49

Наименование и значение множителей

Конструкции из кирпича и блоков (18)

	Значение	Примы
Зарплата	1370,85*9,8	13 434,33
Машины и механизмы	431,25*6,26	2 699,63
Материалы	5963,02*5,5	32 796,61
Кровли (9)		
Зарплата	227,79*9,8	2 232,34
Машины и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,24	2 124,08
Кровли (10, 11, 12, 14)		
Зарплата	6442,73*9,8	63 138,75
Машины и механизмы	2142,85*6,26	13 414,24
Материалы	59955,6*3,24	194 256,14
Кровли (7)		
Зарплата	851,68*9,8	8 346,46

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	574,08*6,26	3 593,74
Материалы	1895,01*3,24	6 139,83
Кровли (20)		
Зарплата	101,35*9,8	993,23
Машины и механизмы	6,72*6,26	42,07
Материалы	652,44*3,24	2 113,91
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 15, 16)		
Зарплата	5692,58*9,8	55 787,28
Машины и механизмы	586,52*6,26	3 671,62
Материалы	29784,51*3,24	96 501,81
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	3397,26*9,8	33 293,15
Машины и механизмы	929,17*6,26	5 816,6
Материалы	52222,78*3,24	169 201,81
Работы по реконструкции зданий и сооружений (успение и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 17)		
Зарплата	1868,32*9,8	18 309,54
Машины и механизмы	1018,24*6,26	6 374,18
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	263,01*9,8	2 577,5
Машины и механизмы	0,26*6,26	1,63
Материалы	117,74*4,22	496,86
Итого		737 798,67
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		737 798,67
Итого по погрузке		7 328,97
Итого по перевозке		4 074,87
Итого		749 202,51
Конструкции из кирпича и блоков (18)		
Накладные расходы	(1370,85+59,34)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(1370,85+59,34)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Кровли (10, 11, 12, 14)		
Накладные расходы	(6442,73+257,81)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(6442,73+257,81)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
		60 280,74
		29 024,06

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(851,68+11,07)*9,8*1*0,9*0,85$	0,765	6 468,04
Сметная прибыль	$(851,68+11,07)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	4 024,56
Прочие ремонтно-строительные работы (20)			
Накладные расходы	$(101,35+1,15)*9,8*0,78*0,85$	0,663	665,98
Сметная прибыль	$(101,35+1,15)*9,8*0,5*0,8$	0,4	401,8
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 15, 16)			
Накладные расходы	$(5692,58+61,86)*9,8*0,83*0,85$	0,7055	39 785,62
Сметная прибыль	$(5692,58+61,86)*9,8*0,65*0,8$	0,52	29 324,63
Кровли (6)			
Накладные расходы	$(3397,26+113,33)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,918	31 582,67
Сметная прибыль	$(3397,26+113,33)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,442	15 206,47
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 17)			
Накладные расходы	$(1868,32+116,27)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415	16 366,32
Сметная прибыль	$(1868,32+116,27)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	9 257,72
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	$(263,01+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715	1 730,79
Сметная прибыль	$(263,01+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 031
Итого		18%	1 018 111,02
Итого	1018111,02*0,18		183 259,98
Итого			1 201 371

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капеля С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

