

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см №313-08-16

По

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Новородовская, д. 14, кор. 2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,381	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,84	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	4,7	
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с се приотоплением	100 м2 кровли	9,381	
5	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,381	
6	Устройство примыканий кровель из наплаиваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	3,12	
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	3	
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,72	
9	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	1 шт.	3	
10	Смена копкаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(16 каналов)	10 шт.	0,6	
12	Смена копкаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канала (22 канала)	10 шт.	0,3	
13	Смена копкаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канала (5 каналов)	10 шт.	0,3	
14	Снятие зонтов надтрубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 мм (Прим)	1 зонт	9	
15	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм)	1 зонт	9	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	
18	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	

19	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0108	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0108	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,856	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км	т	14,856	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.ПР.1.г.3.1), 1,15 на steepness (МДСЗ.ПР.3.7)

СОСТАВИЛ:

 Шатров А.А.

Проверил: Шварц - Кавунас С.В.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Новгородская, д. 14, кор. 2

Объект : Капитальный ремонт жилой кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТ А № 313-08-16

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 168,581 тыс.руб

Ч ертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 589,21 чел-ч

Сметная заработная плата - 207,494 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На еднн.	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,381	212,69	41,86	1 995,24	1 602,56	392,69	14,38	134,9	
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0	
		покрытия	7,5048 т	0		0					
1.1	509-9900	Строительный мусор									
2	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,84	108,32	0,21	199,31	198,92	0,39	9,1	16,74	
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2208 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Кровля из наплавленных материалов	4,7 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	13 842,72	8 236,05	691,89 95,03	129,9 1,38	610,53 6,49
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,956 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Оргуплотка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приполювлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,381 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	3 339,44	640,92	49,6 0	5,129 0	48,12 0
5	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,381 100 м2 кровли	184,2385 236,486	9 4,9125	86 157,34	2 218,48	532,96 46,08	16,514 0,25	154,92 2,35
6	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыкающей кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	3,12 100 м примыкающей	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	35 789,59	1 780,69	401,51 54,44	40,825 0,8875	127,37 2,77
7	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавленных материалов	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
8	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,72 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	11 025,82	1 212,71	23,52 3,54	129,6625 0,25	93,36 0,18
9	ТЕРр65-38-02 (0)	Замена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки Кровля из наплавленных материалов	3 1 шт.	110,18 17,47	0 0	330,54	52,41	0 0	1,38 0	4,14 0
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена кошлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (16 каналов) Кровля из наплавленных материалов	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-02 (0) к=15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*15; ЭММ=1,06*15; ЗПм=0*15; Мат=359,21*15; ТЗТ=5,2*15; ТЗТм=0*15; Кровля из наплавыемых материалов	0,6 10 шт.	6 374,4 970,35	15,9 0	3 824,64	582,21	9,54 0	78 0	46,8 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канала (22 канала) Кровля из наплавыемых материалов	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-02 (0) к=21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*21; ЭММ=1,06*21; ЗПм=0*21; Мат=359,21*21; ТЗТ=5,2*21; ТЗТм=0*21; Кровля из наплавыемых материалов	0,6 10 шт.	8 924,16 1 358,49	22,26 0	5 354,5	815,09	13,36 0	109,2 0	65,52 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канала (5 каналов) Кровля из наплавыемых материалов	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплавыемых материалов	0,3 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	509,95	77,63	1,27 0	20,8 0	6,24 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0		0				
16	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Снятие зонтов над трубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 м (Прим) ЗП=6,57*0,4; ЭММ=1,77*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=3,62*0; ТЗТ=0,47*0,4; Кровля из наплавыемых материалов	9 1 зонт	3,336 2,628	0,708 0	30,02	23,65	6,37 0	0,188 0	1,69 0


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС35 п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм) ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1 зонт	7,5555	0	120,49	68	19,91	0,5405	4,86
17.1	[301-0277]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 120мм(Прим)	9 шт.	74,98	674,82					
18	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.1	Демонтаж лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,0081 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	20,6	11,91	8,7	114,144	0,92
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка лжков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,0081 100 м2 проемов	428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	52,07	17,12	13,59	164,082	1,33
19.1	[201-0879]	Лжок для выхода на кровлю	1 шт.	6 614,09	6 614,09					
19.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	1 комплект	93,72	93,72					
20	ТЕРр56-9-01 (0)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Общестроительные работы	0,01 100 коробок	2 608,35 2 189,25	419,1 58,16	26,08	21,89	4,19	179,3	1,79
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,105 т	0	0	0				0,04
21	ТЕРр56-10-01 (0)	Снятие дверных полотен V=0,9*1,2/100; Общестроительные работы	0,0108 100 м2 дверных полотен	438,99 438,99	0 0	4,74	4,74	0	36,28	0,39
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,012744 т	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² V=0,9*1,2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Общестроительные работы	0,0108 100 м ² проемов	6 289,027 1 676,5045	1 707,5625 278,925	67,92	18,11	18,44	119,922	1,3
22.1	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
22.2	[203-0198]	Блоки дверные однопольные с полотном глухим	1,08 м ²	206,18		222,67				
23	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	14,856 т	374,5 0	0	5 563,57	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	14,856 т	122,7504 0	0	1 823,57		0		
ИТОГО:						174 369,84	18 204,84	2 217,38		1 369,73
На стесненные условия труда						3 063,34	2 730,73	332,61		205,46
Катл=0,15; Кмаш=0,15; Камш=0,15; Катт=0,15; Катм=0,15						177 433,18	20 935,57	2 549,99		1 575,19
ИТОГО:								237,18		14,01
Наименование и значение множителей			Значение		Прямые					
Кровля из наплавливаемых материалов (4, 5, 6, 8)			6730,72*9,8		9,8		65 961			
Зарплата			1158,73*6,26		6,26		7 254			
Машины и механизмы			129451,81*3,11		3,11		402 595			
Материалы							475 810			
Итого										
Кровля (4, 5, 6, 8)			(65961+1173)*1,2*0,9*0,85		0,92		61 763			
Накладные расходы			(65961+1173)*0,65*0,85*0,8		0,44		29 539			
Сметная прибыль							567 112			
Итого										
Кровля из наплавливаемых материалов (2, 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15)			12111,4*9,8		9,8		118 692			
Зарплата			857,79*6,26		6,26		5 370			
Машины и механизмы										


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	16394,57*3,11	50 987
Итого		175 049
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(118692+1071)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(118692+1071)*0,65*0,8	0,52
Итого		85 032
Кровля из наплавыаемых материалов (1)		
Зарплата	1842,94*9,8	18 061
Машины и механизмы	451,59*6,26	2 827
Материалы	0*3,11	0
Итого		20 888
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(18061+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(18061+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		15 171
Кровля из наплавыаемых материалов (9)		
Зарплата	60,27*9,8	591
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	278,13*3,11	865
Итого		1 456
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9)		
Накладные расходы	(591+0)*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль	(591+0)*0,6*0,8	0,48
Итого		2 260
Кровля из наплавыаемых материалов (16, 17)		
Зарплата	105,4*9,8	1 033
Машины и механизмы	30,22*6,26	189
Материалы	707,4*3,11	2 200
Итого		3 422
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогревание, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16, 17)		
Накладные расходы	(1033+0)*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(1033+0)*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		5 012
Общестроительные работы (18, 19, 22)		
Зарплата	54,21*9,8	531
Машины и механизмы	46,84*6,26	293
Материалы	7115,76*5,5	39 137
Итого		39 961

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Деревянные конструкции (18, 19, 22)		
Накладные расходы	$(531+74)*1,18*0,9*0,85$	545
Сметная прибыль	$(531+74)*0,63*0,85*0,8$	260
Итого		40 766
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	30,62*9,8	300
Машины и механизмы	4,82*6,26	30
Материалы	0*5,5	0
Итого		330
Проемы при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	$(300+7)*0,82*0,85$	215
Сметная прибыль	$(300+7)*0,62*0,8$	154
Итого		699
Итого по полруке		5 564
Итого по перевозке		1 824
Итого		7 388
Итого		990 323
Итого		990 323
Итого НДС	990323*0,18	178 258,14
Итого		1 168 581,14

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"

 Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГ Д СНКО "Региональный фонд"

 Е.А. Серова